



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PROGETTAZIONE
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE

Allo sportello Unico SUE
Ca. Geom Vittorio Baraldini
Sede

NOTA DEL DIRIGENTE

Oggetto: PUA di iniziativa privata in variante al P.P.i.P. PG. 62734/09 convenzionato con atto Notaio Magnani del 30/11/2010 rep. 42432/23939 e con successiva variante atto Notaio Magnani del 10/07/2012 Rep. 44101/25236 per un nuovo insediamento in Via Prisciani a Ferrara in attuazione alla scheda POC del comparto "6ANS 02 – via della Misericordia via dei Cedri" di proprietà delle Soc. la Ginestra Srl e Di. Bi. Costruzioni Srl in liquidazione.

Con la presente si comunica che vista la richiesta del 07/06/2017, allegata al PdC PG. 83956 del 14/07/2017 rilasciato il 14/07/2017 alla Società La Ginestra S.R.L., per la realizzazione delle dotazioni territoriali inerenti il Piano Urbanistico Attuativo di cui all'oggetto, con la medesima istanza (PG. 83956 del 14/07/2017) i lotti fondiari del PUA, identificati nella "tav. 4 Planimetria RSU Viabilità Accessibilità" con i numeri 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 3d, sono stati accorpatisi come indicato nella "tav.3 Planimetria RSU – Viabilità – Accessibilità", allegata allo stesso PdC, e precisamente i nuovi lotti sono così ripartiti:

- lotto 2 ex 2a, 2b, 2c parte
- lotto 3 ex 2c parte, 3a, 3b parte
- lotto 4 ex 3b parte, 3c, 3d

La Tav. B Norme tecniche di attuazione del PUA in oggetto, citano all'art. 3 - tipologie edilizie: *E' consentito, senza presentare progetto di Variante di PUA, di unire i lotti identificati N° 2a-2b-2c con 3a-3b-3c-3d.*

Allegati alla presente nota:

- Tav. 4 Planimetria RSU Viabilità Accessibilità (allegata al PUA)
- Tav.3 Planimetria RSU – Viabilità – Accessibilità (allegata al PdC)
- Richiesta del 07/06/2017 Società La Ginestra S.R.L (allegato al PdC)

La presente comunicazione è visibile al link: <http://servizi.comune.fe.it/8138/pua-societ-la-ginestra-srl>

Cordiali saluti

Il Dirigente del Servizio
Arch. Paolo Perelli



09 OTT. 2017