

OGGETTO: RECESSO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO SOTTOSCRITTO DALLA SOC. ESAGROUP SRL CON FIRMA AUTENTICA ATTO NOTAIO BIGNOZZI GIUSEPPE REP. NUM 18175/11492 DEL 09/10/2012 PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIA POLINA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Piano di Utilizzo in oggetto, presentato dalla società Esagroup S.r.l. con sede a Finale Emilia (MO), via Saffi 14 P. Iva 02571510367 (istanza PG. 39425/09 del 08/05/2011) è stato approvato con provvedimento del Dirigente del Servizio Pianificazione PG. 39425 del 18/01/2013;

che il Piano di Utilizzo prevede la realizzazione di un lotto per la costruzione di un unico fabbricato a destinazione residenziale; l'area oggetto di intervento è accessibile dalla pubblica via Polina; e' prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, viabilità e standard da asservire all'uso pubblico, nella porzione di lotto adiacente la strada per una superficie pari a: strade marciapiedi e aree RSU mq 502, parcheggi e relative aree di manovra mq 253 e verde per mq 153;

che in data 09/10/2012 è stato sottoscritto dalla Soc. Esagroup srl un atto unilaterale d'obbligo per l'attuazione del PdU di cui trattasi, con firma autentica del Notaio Bignozzi Giuseppe - atto rep. n. 18175/11492 del 09/10/2012, registrato e trascritto ai sensi di legge;

che ai sensi dell'art. 2 del suddetto atto unilaterale, il soggetto attuatore si è obbligato a versare prima del rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione, la somma di complessivi € 10.000,00 come contributo volontario, ai fini di una futura riqualificazione della pubblica Via Polina, funzionale ed indispensabile anche all'attuazione del PdU stesso. A tal fine il soggetto attuatore, a garanzia dell'importo sopra detto, ha prestato una fidejussione di pari importo emessa dalla Banca Popolare di San Felice sul Panaro 1893 soc. coop. in data 02.10.2012;

che in data 01/09/2016 la Soc. Esagroup srl ha presentato istanza PG 97160 di recesso dal Piano di Utilizzo PG 39425/09 in quanto non intende più dare corso all'intervento edilizio previsto, a seguito della precaria e persistente situazione economica, che non consente alla società di programmare investimenti nel campo edilizio per gli anni a venire ;

che in data 25.10.2016 i tecnici dell'U.O. Piani urbanistici Attuativi, hanno effettuato un sopralluogo nell'area oggetto di PdU, constatando l'invariato stato dei luoghi rispetto alle planimetrie di stato di fatto allegate all'istanza PG. 39425 dell'8 Maggio 2009;

Considerato:

che trattasi di rinuncia a tutti gli interventi previsti nel PdU nonché all'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data in data 09/10/2012 dalla Soc. Esagroup srl, che equivale ad atto di recesso dagli obblighi attinenti la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, viabilità e standard da asservire all'uso pubblico, nella porzione di lotto adiacente la Via Polina;

che non si ravvisano ragioni di interesse pubblico tali da ostacolare l'accoglimento della richiesta in oggetto;

che a seguito della rinuncia all'esecuzione del Piano di Utilizzo di cui sopra il soggetto attuatore non darà seguito al versamento di 10.000,00 € come contributo volontario alla futura riqualificazione di Via Polina;

di autorizzare pertanto lo svincolo della fidejussione di importo pari a 10.000,00 € emessa dalla Banca Popolare di San Felice sul Panaro 1893 soc. coop. in data 02.10.2012;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs.267/2000);

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

### **DELIBERA**

di prendere atto della rinuncia all'attuazione del Piano di Utilizzo approvato con provvedimento del Dirigente del Servizio Pianificazione PG. 39425 del 18/01/2013, presentato dalla Soc. Esagroup srl con sede a Finale Emilia (MO), via Saffi 14 P. Iva 02571510367 (istanza PG. 39425/09 del 08/05/2011) e della rinuncia di tutti gli interventi ivi previsti;

di autorizzare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si richiamano, il recesso dagli obblighi assunti con atto unilaterale d'obbligo per l'attuazione del PdU di cui trattasi, sottoscritto in data 09/10/2012, dalla Soc. Esagroup srl con firma autentica del Notaio Bignozzi Giuseppe - atto rep. n. 18175/11492 del 09/10/2012, registrato e trascritto ai sensi di legge;

di autorizzare lo svincolo dei terreni oggetto del Piano di Utilizzo approvato con provvedimento del Dirigente del Servizio Pianificazione PG. 39425 del 18/01/2013 e riportati nell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data in data 09/10/2012;

di autorizzare ai sensi dell'art. 2655 del Codice Civile l'annotazione a margine delle trascrizioni dell'atto in questione;

di dare atto che a seguito della rinuncia all'esecuzione del Piano di Utilizzo di cui sopra il soggetto attuatore non darà seguito al versamento di 10.000,00 € come contributo volontario alla futura riqualificazione di Via Polina;

di autorizzare lo svincolo, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si richiamano, della fidejussione di importo pari a 10.000,00 € emessa dalla Banca Popolare di San Felice sul Panaro 1893 soc. coop. in data 02.10.2012;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO  
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE  
ORNELLA CAVALLARI