

OGGETTO: RISOLUZIONE CONVENZIONE STIPULATA CON LA SOC. AREA CASA S.R.L., CON ATTO NOTAIO MASSIMO DE MAURO PATERNO' CASTELLO REP. NUM 93106/8553 DEL 17/09/2012 ATTUATIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - AREA SITA IN LOCALITA' BOARA VIA P. MODESTINO.
RIMBORSO ALLA SOC. AREA CASA S.R.L. DELLA SOMMA DI € 19.186,34 RELATIVA ALL'IMPORTO VERSATO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata in area sita in località Boara (Fe) via P. Modestino, presentato dal Sig. Ferracini Atos legale rappresentante della Soc. Area Casa S.r.l. con sede a Boara Via Riminalda n. 2 C.F. 01059580298 (istanza PG. 14948 – PR 626 del 24/02/2011) è stato approvato con delibera G.C. PG.14948 del 02/05/2012;

che l'intervento si estende su una superficie territoriale pari a mq. 4.445, di cui 4050 mq in area C2 e 395 mq in zona B3.2 per l'utilizzazione dello stradello di accesso e recesso dalla via Copparo. Il progetto prevede la suddivisione dell'area in 2 lotti fondiari con destinazione residenziale, ferma restando la possibilità di insediare anche gli altri usi previsti dall'art 30.2 delle N.T.A. del PRG; volume di progetto pari a mc. 3200, inferiore al volume massimo previsto dalla scheda progetto (3212 mq); parcheggi mq 398,55 ; area destinata a verde pubblico mq. 650,32. che gli standard richiesti dalla scheda progetto 2b/31 "Boara" sono stati interamente individuati all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato (Fg. 117 mapp. 128-332);

che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di una quota residenziale a completamento dei tessuti residenziali esistenti organizzata attorno ad una nuova strada (prevista a fondo chiuso) adibita parzialmente a parcheggio, e realizzata in continuità con quella in corso di realizzazione nell'ambito del Piano Particolareggiato adiacente, rispettandone dimensioni e materiali;

che in data 17/09/2012 è stata stipulata tra il Comune di Ferrara e la soc. Area Casa Srl, la convenzione attuativa del Piano Particolareggiato di cui trattasi con atto Notaio Massimo De Mauro Paternò Castello Rep. N. 93106/8553;

che all'art. 10 della suddetta convenzione sono stati riportati i calcoli degli oneri di urbanizzazione secondaria in conformità alla delibera C. C. PG 18498/98, e che l'importo di 19.186,34 € pari al 30% del costo complessivo, è stato versato in data 27 luglio 2012 dal soggetto attuatore presso la Tesoreria Comunale, come da ricevuta n. 4739;

che in data 18/05/2016 la Soc. Area Casa srl ha presentato istanza PG 56915 di archiviazione del Piano Particolareggiato di iniziativa Privata avente PG 14948/2011 in quanto non intende più dare corso all'intervento edilizio previsto, nonché di rimborso degli oneri versati al Comune;

che in data 14/07/2016 i tecnici dell' U.O. Piani urbanistici Attuativi, ha effettuato un sopralluogo nell'area oggetto di Piano Particolareggiato, constatando l'invariato stato dei luoghi rispetto alle planimetrie di stato di fatto allegate all'istanza PG. 14948 del 24/02/2011 – PR 626 del 24/02/2011;

Considerato:

che trattasi di rinuncia a tutti gli interventi previsti nel PPIP nonché di rinuncia unilaterale della convenzione stipulata in data in data 17/09/2012 tra la Soc. Area Casa srl e Comune di Ferrara, che equivale ad atto di recesso dagli obblighi convenzionali attinenti la realizzazione di opere di urbanizzazione ad uso pubblico e la cessione gratuita di aree al Comune (parcheggi pubblici e area di manovra mq 398,55; verde pubblico mq 650,32; strade, marciapiedi e pista ciclopedonale mq 822,13);

che non si ravvisano ragioni di interesse pubblico tali da ostacolare l'accoglimento della richiesta in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs.267/2000);

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

di prendere atto della rinuncia al Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato con delibera G.C. PG.14948 del 02/05/2012, presentata in data 18.05.2016 PG 56915 dal Sig. Ferracini Atos legale rappresentante della Soc. Area Casa S.r.l. con sede a Boara Via Riminalda n. 2 C.F. 01059580298 (istanza PG. 14948 – PR 626 del 24/02/2011) e di rinuncia di tutti gli interventi ivi previsti;

la risoluzione consensuale, per le motivazioni di cui in premessa e che qui si richiamano integralmente, della convenzione stipulata tra il Comune di Ferrara e la Soc. Area Casa srl in data 17/09/2012 con atto Notaio Massimo De Mauro Paternò Castello Rep. N. 93106/8553 trascritta a Ferrara al n. 13624/9245 e registrata a Ferrara in data 26.09.2012 al n. 5148;

di autorizzare lo svincolo degli immobili oggetto del Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato con delibera G.C. PG.14948 del 02/05/2012 e riportati nella convenzione attuativa stipulata in data in data 17/09/2012;

di autorizzare ai sensi dell'art. 2655 del Codice Civile l'annotazione a margine delle trascrizioni dell'atto in questione;

di rimborsare alla Soc. Area Casa S.r.l. con sede a Boara Via Riminalda n. 2 C.F. 01059580298, a seguito dello svincolo notarile, la somma di € 19.186,34 relativi all'importo versato pari al 30% degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 10 della Convenzione attuativa Urbanistica Rep. N. 93106/8553;

di finanziare tale importo con avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2016/2018 in esecuzione del provv. CC 7-11-2016 PG 113654/16;

di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto a carico del bilancio 2016 al codice: 08012.05.0920008168 – Restituzione di somme indebitamente riscosse per concessioni edilizie, ecc. Imp. N. 6165/2016 di € 19.186,34;

di autorizzare la Ragioneria all'erogazione della somma sopra determinata;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
ORNELLA CAVALLARI