



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**Settore Opere Pubbliche Mobilità
Servizio Infrastrutture Mobilità e Traffico
U.O. Mobilità
Ufficio Urbanizzazione**

Prot. Gen.: //

Prot. Corr.:

OS

N.P.: 1429/15

Ferrara, 14 maggio 2015

**Al Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione e Progettazione
U.O. Piani Urbanistici Attuativi
alla c.a. Arch. B. Bonora
SEDE**

Oggetto : Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'Art. 34 comma 4 delle NTA del POC vigente inerente l'adozione della Variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven" ambito accordo di programma approvato con Decreto del presidente della Provincia di Ferrara Prot. N° 4164 del 18/01/2012 Via Beethoven/Via Tassoni - Ferrara.

Relativamente a quanto in oggetto specificato, esaminati i grafici trasmessi in allegato alla Vs. nota di convocazione datata 13/Aprile/2015, riscontrato che le varianti richieste non comportano modifiche alla Viabilità Pubblica già visionata, e facendo specifico riferimento alla Tavola P3-FE-PG02-G3 si evidenzia quanto segue :

- si ribadisce la precedente richiesta dell'Ufficio scrivente del 07/Dicembre/2011, circa la necessità di individuare un accesso e percorso carrabili a servizio di eventuali mezzi di soccorso per consentire il raggiungimento degli edifici in progetto nell'ambito dell'Area Verde a Sud del comparto, demandando comunque ad un parere tecnico da parte del competente Comando VV.FF. ;

- preso atto che risultano essere stati individuati i raccordi delle ciclo/pedonali in progetto a quanto già esistente nei pressi del comparto d'intervento, come richiesto;
- preso atto che l'area Parcheggio Pubblico più a Est prospettante Via Beethoven, nel tratto finale della medesima area, terminante a fondo chiuso, non presenta l'apposita area necessaria atta all'inversione di marcia **che dovrà essere individuata tramite l'eliminazione degli ultimi 4 stalli (2 per lato);**
- preso atto che nell'area Parcheggio Pubblico individuata a Sud/Ovest rispetto all'area Verde da edificare sono indicati stalli sino al limite estremo del fondo chiuso i quali risultano certamente difficilmente accessibili data la ridottissima area di manovra retrostante **e che pertanto dovranno essere eliminati lasciando posto ad un'area di inversione di marcia più ampia;**
- si tiene ad evidenziare che, relativamente alle prescrizioni date con nota del 06/Agosto/2013, circa il Parcheggio Pubblico e le aree adiacenti alla piccola Palazzina in progetto fronte Via Tassoni/Via Gandini, **le stesse risultano essere state solo in minima parte recepite in quanto le Tavole riportano ancora le soluzioni precedenti e non corrette;**
- preso atto che l'Attraversamento Pedonale sulla Via Tassoni risulta essere stato individuato disassato rispetto allo sbocco del percorso pedonale attraverso l'area verde, presumibilmente nel rispetto degli orientamenti recentemente adottati dall'Ufficio Benessere Ambientale per tali situazioni al fine di ridurre al minimo la velocità dell'attraversamento stesso;
- specificando che le aree RSU per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, **se dotate di sola apertura frontale**, dovranno essere tutte poste arretrate rispetto al limite di carreggiata di almeno 1,50 m per garantire un percorso pedonale da realizzare a fronte delle stesse Isole Ecologiche al fine di garantire protezione agli utilizzatori delle medesime, **diversamente, se accessibili anche dal retro, potranno essere poste anche senza percorso pedonale frontale;**
- la prevista fermata BUS sulla Via Tassoni dovrà presentare smussi più addolciti in modo tale da rendere più agevoli le manovre di entrata/uscita dalla medesima area;
- si ribadisce che tutti i percorsi pedonali/marciapiedi/ciclo-pedonali dovranno essere dotati degli appositi scivoli di raccordo alle quote stradali all'inizio ed alla fine di ogni tratto come pure nei previsti abbassamenti a fronte di tutti i carrai di progetto.
- **Le prescrizioni relative alla segnaletica stradale saranno date nelle successive fasi più dettagliate di presentazione del Permesso di Costruire relativo alle Opere di Urbanizzazione.**

**Il Dirigente del Servizio
Infrastrutture Mobilità e Traffico
(Ing. Enrico Pocaterra)**