

COVER S.r.l.
Viale Cavour,50
44121 - Ferrara

COMUNE DI FERRARA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ufficio Piani Urbanistici Attuativi

19 GEN. 2015

Gent.mo
Signor Sindaco
Del Comune di Ferrara
P.zza Municipio,21
44121 - Ferrara

OGGETTO:

Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata P.G. 62471 DEL 17.07.08 .R. 3045 DEL 17/07/2008 di Via Caretti- Ferrara

FILE:
Data:

C:\Winword\Lavori\ppvia caretti\133 relaz Variante PP.doc
19 Gennaio 2015

RELAZIONE TECNICA
COVER S.R.L.

Premesso che:

- In data 22.06.2006 è stata sottoscritta la convenzione con il Comune di Ferrara in attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con Delibera del Consiglio Comunale PG 27904/98 del 22.02.1999;
- in data 26.09.2008 è stato rilasciato il permesso di costruire PG 34819/07 alla società Cover Srl, per la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione;
- In data 16.05.2001 è stato rilasciato alla Cover Srl il permesso di costruire PG 19398/2010 in sanatoria e per opere di variante essenziale;
- in data 27.05.2011 la Cover Srl ha presentato istanza PG 45492 per il rilascio a permesso di costruire invariante al permesso di costruire PG 34819/62471/08 e PG 19398/10 per l'inserimento di una barriera al rumore in pannelli fonoassorbenti in legno;
- con nota del 20.03.2013 PG 23323 del 22.03.2013 la Cover Srl ha proposto una Variante per la realizzazione di una barriera antirumore tramite trasformazione del cumulo di terra;
- il Servizio Ambiente Comunale con nota del 18.01.2010 NP 433/2010 ha comunicato che i controlli effettuati sul rilevato di terreno hanno constatato la regolarità ambientale;

- è stata già rilasciata da Codesto Spett.le Comune l'Autorizzazione Paesaggistica per la "trasformazione" di tale rilevato in barriera acustica fonoassorbente.

Tutto ciò premesso:

a seguito di sopralluoghi eseguiti con gli uffici comunali, il Piano Particolareggiato vigente è oggetto di Variante parziale per l'adeguamento dello stesso alle misure di inquinamento acustico con relativa modifica della barriera in terra.

La barriera di rilevato di terra ed erba viene modificata nella sagoma, mentre restano fermi gli standards già approvati, vedi planimetria n°1.

Adiacente al confine del P.P.I.P. della scrivente Cover Srl viene indicata l'area ex Cogef Srl, esterna al perimetro del suddetto Piano Particolareggiato, in quanto oggi acquisita al Patrimonio del Comune di Ferrara, a seguito di cessione da parte della stessa Cogef Srl.

Il sito urbanistico definitivo quindi, contempla il nuovo assetto della barriera antirumore, che si estende alla ex proprietà Cogef Srl, con Variante di distacco dalle recinzioni dei lotti, per consentire un passaggio idoneo ai mezzi di manutenzione del verde.

La nuova planimetria, quindi, recepisce le richieste/istanze di Codesto Spett.le Comune e sancisce la conferma degli standard urbanistici approvati.

Viene allegata alla presente Variante al P.P.I.P. la documentazione relativa al Permesso di Costruire della Barriera antirumore al premesso esistente.

La Committente

Cover S.r.l.