



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 06.11.2012

Deliberazione n. GC-2012-104

Prot. Gen. n. PG-2012-81464

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2012-171

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Aldo Modonesi	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Deanna Marescotti	Assessore
Luciano Masieri	Assessore
Luigi Marattin	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Rossella Zadro	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

Massimo Maisto	Vice Sindaco
-----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Generale Dott. Roberto Finardi

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

MODIFICA DELIBERA G.C. PG 70295/2009 DEL 29.05.2012 DI APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN AREA CLASSIFICATA DAL PRG VIGENTE SOTTOZONA D 1.1 E D1.3 SITA IN LOCALITÀ CHIESUOL DEL FOSSO, VIA BOLOGNA, PRESENTATO DALLE SOCIETÀ ESTENSE S.R.L. E COOPSER S.C.A.R.L.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, Dlgs n. 39/1993

OGGETTO: MODIFICA DELIBERA G.C. PG 70295/2009 DEL 29.05.2012 DI APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN AREA CLASSIFICATA DAL PRG VIGENTE SOTTOZONA D 1.1 E D1.3, SITA IN LOCALITÀ CHIESUOL DEL FOSSO, VIA BOLOGNA, PRESENTATO DALLE SOCIETÀ ESTENSE S.R.L. E COOPSER S.C.A.R.L.

LA GIUNTA

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Comunale P.G. 70295/09 del 29/05/2012, è stato approvato il Piano particolareggiato di iniziativa privata in area classificata dal PRG vigente sottozona D 1.1 e D1.3, sita in località Chiesuol del Fosso Via Bologna, presentato dalle Società ESTENSE S.R.L. e COOPSER S.C.A.R.L.;

che la stipula della convenzione attuativa del Piano di cui in premessa deve essere effettuata entro e non oltre il termine di 6 mesi dall'esecutività del succitato provvedimento (29/05/2012), scaduto il quale si intende decaduta l'approvazione del Piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti (scadenza 29 novembre 2012);

che il progetto del suddetto Piano prevede tra l'altro, la sistemazione della comunale via Bologna, fuori dal perimetro del piano stesso, in corrispondenza dell'area oggetto d'intervento al fine di raccordare detta via con la rotatoria di progetto;

che durante la fase di "negoziazione" per l'adozione del POC, si è manifestata l'opportunità di dover traslare leggermente la posizione della rotatoria di progetto su via Bologna, al fine di coordinare l'accesso all'urbanizzazione di che trattasi, con un secondo intervento, già inserito nelle graduatorie di priorità approvate dalla Giunta Comunale PG 34333 in data 5 giugno 2012, sull'altro lato della stessa via Bologna;

che tale modifica rende di fatto più agevole la viabilità sulla via Bologna in quanto consentirebbe l'eliminazione dell'esistente impianto semaforico posto all'intersezione con la via Messidoro;

Considerato:

che non essendo in grado ad oggi di definirne esattamente la posizione, si ritiene necessario integrare lo schema di convenzione approvato con delibera di Giunta Comunale PG 70295/09 del 29/05/2012, con la possibilità di modificare il progetto della rotatoria (e pertanto anche delle quantità ad essa riferibili inerenti le aree da cedere/asservire) durante la fase di progettazione delle opere di urbanizzazione, senza che ciò comporti variante allo strumento urbanistico, fermo restando il termine per il convenzionamento già fissato per il prossimo 29 novembre 2012;

che con nota in data 10 ottobre 2012 è stato comunicato alle Soc. COOPSER S.C.A.R.L e Soc. Estense srl la necessità di integrare lo schema di convenzione per le motivazioni suddette, per un preminente interesse pubblico.

Vista la nota prot. n. 8/2012 del 25.10.2012 con la quale il legale rappresentante della Soc. Estense srl, sig. Degli Esposti Omar, anche in nome e per conto della COOPSER S.C.A.R.L, esprime il proprio assenso alla modifica della rotatoria di progetto sulla via Bologna affinché ciò possa migliorare la viabilità sulla stessa via.

Tenuto conto delle deleghe concesse alla Soc. Estense srl da parte della Soc. COOPSER S.C.A.R.L in merito alle decisioni inerenti il presente Piano Particolareggiato, meglio descritte nella delibera di Giunta Comunale PG 70295/09 del 29/05/2012.

Ritenuto di integrare l'art. 1 del succitato schema di convenzione come segue:

“ARTICOLO 1

I soggetti attuatori si obbligano per loro e per i gli aventi causa a qualsiasi titolo verso il Comune di Ferrara, a realizzare il Piano particolareggiato di iniziativa privata di cui in premessa, al fine di realizzare un intervento edilizio a prevalente destinazione commerciale, direzionale, ricettiva e artigianale (fermo restando che possono essere insediati anche gli altri usi ammessi dalle NTA per le sottozone oggetto d'intervento) sull'area di terreno di proprietà dei medesimi della superficie catastale di mq in Ferrara, contraddistinta al NCT del Comune di Ferrara al Foglio mappali (area di proprietà), parte al Foglio mappali (area di proprietà Comune di Ferrara) e, parte censita al Foglio mappali di proprietà della Regione Emilia Romagna.

- a nord con ragioni...
- a sud con ragioni....
- a ovest con ragioni....
- a est con ragioni.....

Al fine di coordinare l'accesso all'urbanizzazione di che trattasi con un secondo intervento, già inserito nelle graduatorie di priorità del primo “POC”, approvate dalla Giunta Comunale PG 34333 in data 5 giugno 2012, sull'altro lato della stessa via Bologna, si potranno effettuare modifiche al progetto della rotatoria prevista in via Bologna in sede di progettazione delle opere di urbanizzazione in attuazione del presente Piano, senza che ciò comporti variante allo strumento urbanistico.”

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

Delibera

- 1) di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la seguente integrazione (evidenziata in grassetto) all'art. 1 dello schema di convenzione attuativa del Piano Particolareggiato di iniziativa privata inerente un'area sita in località Chiesuol del Fosso Via Bologna, di proprietà delle Società ESTENSE S.R.L. e COOPSER S.C.A.R.L e approvato con deliberazione di Giunta Comunale P.G. 70295/09 del 29/05/2012:

“ARTICOLO 1

I soggetti attuatori si obbligano per loro e per i gli aventi causa a qualsiasi titolo verso il Comune di Ferrara, a realizzare il Piano particolareggiato di iniziativa privata di cui in premessa, al fine di realizzare un intervento edilizio a prevalente destinazione commerciale, direzionale, ricettiva e artigianale (fermo restando che possono essere insediati anche gli altri usi ammessi dalle NTA per le sottozone oggetto d'intervento) sull'area di terreno di proprietà dei medesimi della superficie catastale di mq in Ferrara, contraddistinta al NCT del Comune di Ferrara al Foglio mappali (area di proprietà), parte al Foglio mappali(area di proprietà Comune di Ferrara) e, parte censita al Foglio mappali di proprietà della Regione Emilia Romagna.

- a nord con ragioni...
- a sud con ragioni....
- a ovest con ragioni....
- a est con ragioni.....

Al fine di coordinare l'accesso all'urbanizzazione di che trattasi con un secondo intervento, già inserito nelle graduatorie di priorità del primo "POC", approvate dalla Giunta Comunale PG 34333 in data 5 giugno 2012, sull'altro lato della stessa via Bologna, si potranno effettuare modifiche al progetto della rotatoria prevista in via Bologna in sede di progettazione delle opere di urbanizzazione in attuazione del presente Piano, senza che ciò comporti variante allo strumento urbanistico."

- 2) di non modificare quant'altro contenuto nella deliberazione di Giunta Comunale P.G. 70295/09 del 29/05/2012 fermo restando anche il termine per il convenzionamento già fissato per il prossimo 29 novembre 2012;
- 3) di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione;
- 4) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
FINARDI ROBERTO

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 6/11/2012 n. GC-2012-104 – Prot. Generale n. PG-2012-81464 e avente oggetto MODIFICA DELIBERA G.C. PG 70295/2009 DEL 29.05.2012 DI APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN AREA CLASSIFICATA DAL PRG VIGENTE SOTTOZONA D 1.1 E D1.3 SITA IN LOCALITÀ CHIESUOL DEL FOSSO, VIA BOLOGNA, PRESENTATO DALLE SOCIETÀ ESTENSE S.R.L. E COOPSER S.C.A.R.L.

esecutivo il 06/11/2012

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 07-NOV-12 al 21-NOV-12

Ferrara, 07/11/2012

**L'addetto alla pubblicazione
Catina Bosi**