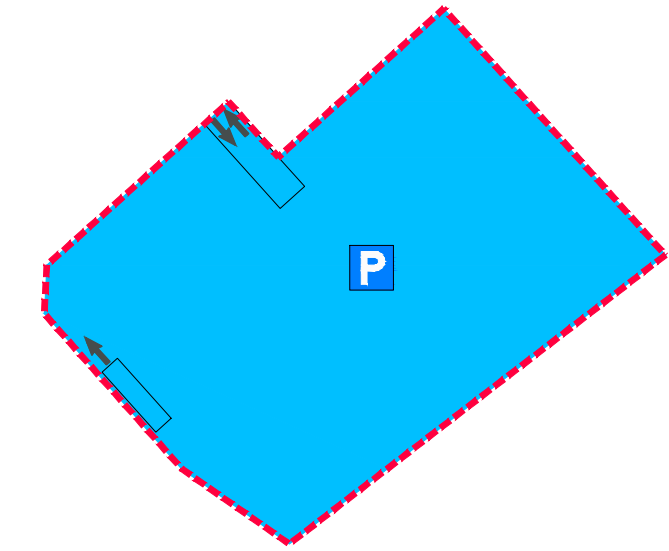


LEGENDA

- perimetro comparto
- piazze e percorsi
- verde pubblico
- area a parcheggio pubblico
- parcheggio interrato
- perimetro Unità Minime di Intervento

} aree di standard pubblico



Parcheggio multipiano (2 livelli).
S.L. complessiva = **24.450 mq** di cui 19.860 mq di parcheggio pubblico ed il resto (4.590 mq) quota di parcheggio pertinenziale del direzionale pubblico (U3.6).

UMI	superficie	S.L.	S.u/S.n	Volumi (*)	standard pubblici generati		
					parcheeggi (mq)	verde (mq)	attrezzature di interesse comune (mq)
	mq	mq	mq	mc	progetto	progetto	progetto
1	24.280	19.250	16.363	67.375	8.033	8.011	106
2	7.595	10.500	8.925	36.750	1.252	4.776	2.897
3	3.985	3.730	3.171	13.055	440	1.695	1.036
4	4.605	6.830	5.806	23.905	870	3.120	1.815
5	1.575	1.350	1.148	4.725	210	626	312
6	3.230	4.670	3.970	16.345	666	2.151	1.152
7	1.641	2.480	2.108	8.680	393	1.152	562
8	2.365	2.690	2.287	9.415	78	313	196
totale	49.276	51.500	43.775	180.250	11.942	21.845	8.075

(*) Volume ricavato moltiplicando la S.L. per un'altezza media convenzionale di * 3,5 m

Funzione	dati piano di recupero			STANDARD PUBBLICI DOVUTI						STANDARD PUBBLICI COLLOCATI		
	Sup. Lorda (Sl)	Sup utile (Su)	Volume * utile (Vu)	standard parcheggio pubblico		standard verde e spazi pubblici (B)		standard attrezzature di interesse comune (C)		Totale (B + C)	aree a parcheggio pubblico	aree di standard pubblico verde e servizi
				quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq			
Residenza (abitazioni U1)	26.000	22.100	91.000	4 mq/30 mq Su	2.947	16 mq/30 mq Su	11.787	10 mq/30 mq Su	7.367			
Uffici e direzionale (U3.6)	18.000	15.300	63.000	50 mq/100 mq Su	7.650	50 mq/100 mq Su	7.650					
Attività commerciali al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	2.500	2.125	8.750	4 mq/30 mq Su	283	16 mq/30 mq Su	1.133	10 mq/30 mq Su	708			
Pubblici esercizi (U3.2) ed usi vari di tipo diffusivo (U3.3)	2.500	2.125	8.750	40 mq/100 mq Su	850	60 mq/100 mq Su	1.275					
Attività culturali (U3.9)	500	425	1.750	50 mq/100 mq Su	213							
Attrezzature sportive (U3.13)	2.000	1.700	7.000									
TOTALE	51.500	43.775	180.250		11.943		21.845		8.075	29.920	21.550	45.480
											differenze collocati-dovuti	differenze collocati-dovuti
											9.607	15.560
											differenze collocati-dovuti compreso extrastandard	
											7.500	
											2.107	

(*) Volume ricavato moltiplicando la S.L. per un'altezza media convenzionale di * 3,5 m

(**) La quota di parcheggio pubblico soddisfa anche la quota traslata dall'area ex Amga. Si veda la tabella sottostante.

AREA EX AMGA	TOTALE	dati piano di recupero			STANDARD PUBBLICI DOVUTI	STANDARD PUBBLICI COLLOCATI
		Sup. Lorda (Sl)	Sup utile (Su)	Volume * utile (Vu)	standard parcheggio pubblico	aree a parcheggio pubblico
					mq	mq
		5.700	4.845	19.950	725	0
					differenze collocati-dovuti	
					(***) -725	
		5.700	4.845	19.950	1.859	0
					differenze collocati-dovuti	
					(***) -1.859	

(***) La quota di parcheggio pubblico risulta soddisfatta dal comparto ex Mof.



COMUNE DI FERRARA
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
(L. 457/78)
AREA EX MOF - DARSENA

ATI:
© BEHNISCH ARCHITECTEN (società mandataria)

GRUPPO DI PROGETTO
DIREZIONE
Arch. Fatima Alagna (Responsabile)
Arch. Martin Haas
Arch. Stefan Behnisch
Ing. Antonio De Fazio
COLLABORATORI
Arch. T. Kessler
Arch. T. Lang
Dott. M. De Bernardi
PROGETTAZIONE URBANISTICA PARTICOLAREGGIATA
Ing. G. Giacobazzi
Arch. G. Cacoza
Arch. G. Tedeschi
Arch. R. Orlandi
Dott. L. Baroni - Sistemazioni a verde
SISTEMAZIONI GENERALI ED IMPIANTISTICHE
Ing. G. Romilli
Ing. G. B. Montorsoli
Ing. M. Gussio
Ing. M. Vallieri
Ing. P. Trepello
Ing. R. Coselli
Ing. A. Tori
Ing. P. Zambelli

PROGETTO: AREE DI STANDARD PUBBLICO
(integrazione febbraio 2011 ed integrazione Ottobre 2011)

OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REVISIONE
P1	FE	PG03	G	1

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROF.	SCALA:
2	P1_FE_PG03_G1_4115		4115	1:2.000
1				
0				
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO
2	REVISIONE	10/2011	ATI	LANG
1	ESIBIZIONE	Febbraio 2011	ATI	LANG
0	ESIBIZIONE		ATI	LANG

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati. È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop. Politecnica olistica di progetto Impact zero di Uffegate. Le emissioni di CO2 di questo progetto sono compensate con la creazione di nuove foreste.