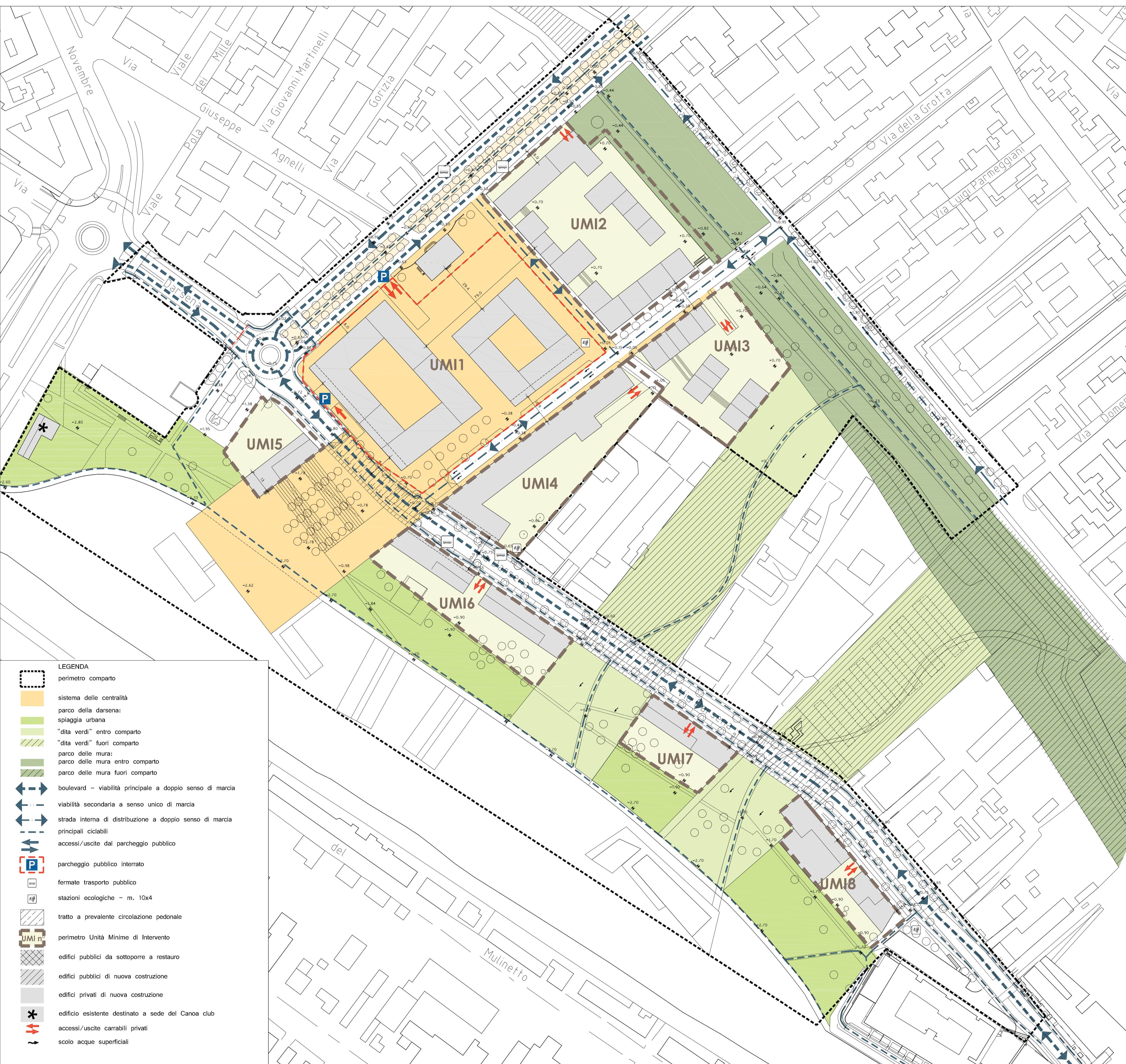


DATI DI PROGETTO		
superficie del comparto (al netto del bacino)		102.335 mq
classificazione di P.R.G.	A4	
referimento P.S.C.	ACS 01	
superficie lorda massima	51.500 mq	
superficie lorda per direzionale	18.000 mq	
superficie lorda per residenza	26.000 mq	
superficie lorda per altri usi	7.500 mq	
altezza massima	5 piani (21ml)	
AREE PUBBLICHE A VERDE		
parco della darsena	22.450 mq	33.900 mq
parco delle mura	11.450 mq	
CENTRALITA' URBANE		18.835 mq
STRADE		23.265 mq
parcheeggi pubblici a raso	1.640 mq	1.640 mq
parcheeggi pubblici interrati (*)	19.860 mq	
totale parcheeggi pubblici	21.550 mq	
superficie per edificazione privata (UMI da 2 a 8)		
		24.645 mq

(*) comprende extrastandard di 300 posti auto (pari a 7.500 mq). Il parcheggio multipiano (2 livelli) ha una S.L. complessiva di 24.450 mq di parcheggio pubblico e 4.590 mq di parcheggio pertinenziale del direzionale pubblico (U3.6).

UMI	superficie	S.L.	S _u /S _n	Volumi (*)	standard pubblici generati		
					parcheeggi (mq)	verde (mq)	attrezzature di interesse comune (mq)
	mq	mq	mq	mc	progetto	progetto	progetto
1	24.280	19.250	16.363	67.375	8.033	8.011	106
2	7.595	10.500	8.925	36.750	1.252	4.776	2.897
3	3.985	3.730	3.171	13.055	440	1.695	1.036
4	4.605	6.830	5.806	23.905	870	3.120	1.815
5	1.575	1.350	1.148	4.725	210	626	312
6	3.230	4.670	3.970	16.345	666	2.151	1.152
7	1.641	2.480	2.108	8.680	393	1.152	562
8	2.365	2.690	2.287	9.415	78	313	196
totale	49.276	51.500	43.775	180.250	11.942	21.845	8.075

(*) Volume ricavato moltiplicando la S.L. per un'altezza media convenzionale di 3,5 m
 (**) Quota soddisfatta da quanto previsto in comparto (si veda elaborato P1FEFG03_G1_4115)



LEGENDA

- perimetro comparto
- sistema delle centralità
- parco della darsena: spiaggia urbana
- "dita verdi" entro comparto
- "dita verdi" fuori comparto
- parco delle mura: entro comparto
- parco delle mura fuori comparto
- boulevard - viabilità principale a doppio senso di marcia
- viabilità secondaria a senso unico di marcia
- strada interna di distribuzione a doppio senso di marcia
- principali ciclabili
- accessi/uscite dal parcheggio pubblico
- parcheggio pubblico interrato
- fermate trasporto pubblico
- stazioni ecologiche - m. 10x4
- tratto a prevalente circolazione pedonale
- perimetro Unità Minime di Intervento
- edifici pubblici da sottoporre a restauro
- edifici pubblici di nuova costruzione
- edifici privati di nuova costruzione
- edificio esistente destinato a sede del Canoa club
- accessi/uscite carrabili privati
- scolo acque superficiali



COMUNE DI FERRARA
PIANO DI RECUPERO DI
INIZIATIVA PUBBLICA
 (L. 457/78)

AREA EX MOF - DARSENA

ATI:
 © BEHNISCH ARCHITECTEN POLITECNICA (società consortile)

GRUPPO DI PROGETTO
DIREZIONE
 Arch. Fatima Alagna (Responsabile)
 Arch. Marlin Hacs
 Arch. Stefan Behnisch
 Ing. Antonio De Fazio

COLLABORATORI
 Arch. T. Kessler
 Arch. T. Lang
 Dott. M. De Bernardi

PROGETTAZIONE URBANISTICA PARTICOLAREGGIATA
 Ing. G. Giacobazzi
 Arch. G. Cacoza
 Arch. G. Tedeschi
 Arch. R. Orlandi
 Dott. L. Baroni - Sistemazioni a verde

SISTEMAZIONI GENERALI ED IMPIANTISTICHE
 Ing. G. Romiti
 Ing. G.B. Montorsi
 Ing. M. Guiso
 Ing. M. Vallieri
 Ing. P. Trapella
 Ing. R. Caselli
 Ing. A. Tori
 Ing. P. Zambelli

PROGETTO: ZONIZZAZIONE, UNITA' MINIME DI INTERVENTO, PARAMETRI URBANISTICI

OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REVISIONE
P1	FE	PG02	G	2

CARTELLA	FILE NAME	NOTE	PROT.	SCALA:
	P1 FE PG02_G2_4115		4115	1:1.000
2	REVISIONE		10 ottobre 2011	AT LANG ALAGNA
1	REVISIONE		12 febbraio 2011	AT LANG ALAGNA
0	EMISIONE		12 agosto 2010	AT LANG ALAGNA
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO

Il presente progetto è frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A norma di legge tutti i diritti sono riservati. È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. Le analisi di COD di questo progetto sono impiegate con la creazione di nuovo foreste.