

# COMUNE DI FERRARA

## PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA

(L. 457/78)

### AREA EX DIREZIONALE PUBBLICO DI VIA BEETHOVEN

#### ATI:

 **BEHNISCH ARCHITEKTEN**

 **POLITECNICA**  
INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
(Società mandataria)

#### GRUPPO DI PROGETTO

##### DIREZIONE

Arch. Fatima Alagna (Responsabile)  
Arch. Martin Haas  
Arch. Stefan Behnisch  
Ing. Antonio De Fazio

##### COLLABORATORI

Arch. T. Kessler  
Arch. T. Lang  
Dott. M. De Bernardi

##### PROGETTAZIONE URBANISTICA PARTICOLAREGGIATA

Ing. G. Giacobazzi  
Arch. G. Cacoza  
Arch. G. Tedeschi  
Arch. R. Orlandi  
Dott. L. Baroni - Sistemazioni a verde

##### SISTEMAZIONI GENERALI ED IMPIANTISTICHE

Ing. G. Romiti  
Ing. G.B. Montorsi  
Ing. M. Gusso  
Ing. M. Vallieri  
Ing. P. Trapella  
Ing. R. Caselli  
Ing. A. Torti  
Ing. P. Zambelli

#### ELABORATO

## ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETA'

OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REVISIONE
P3	FE	EC01	G	2

CARTELLA:	FILE NAME: P3 FE EC01_G2_4115	NOTE:	PROT. 4115	SCALA:
2	REVISIONE		Ottobre 2011	ATI LANG ALAGNA
1	REVISIONE		Febbraio 2011	ATI LANG ALAGNA
0	EMISSIONE		Novembre 2010	ATI LANG ALAGNA
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDDATTO VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.  
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.  
Politecnica aderisce al progetto Impatto Zero<sup>®</sup> di Lifegate.  
Le emissioni di CO2 di questo progetto sono compensate con la creazione di nuove foreste.

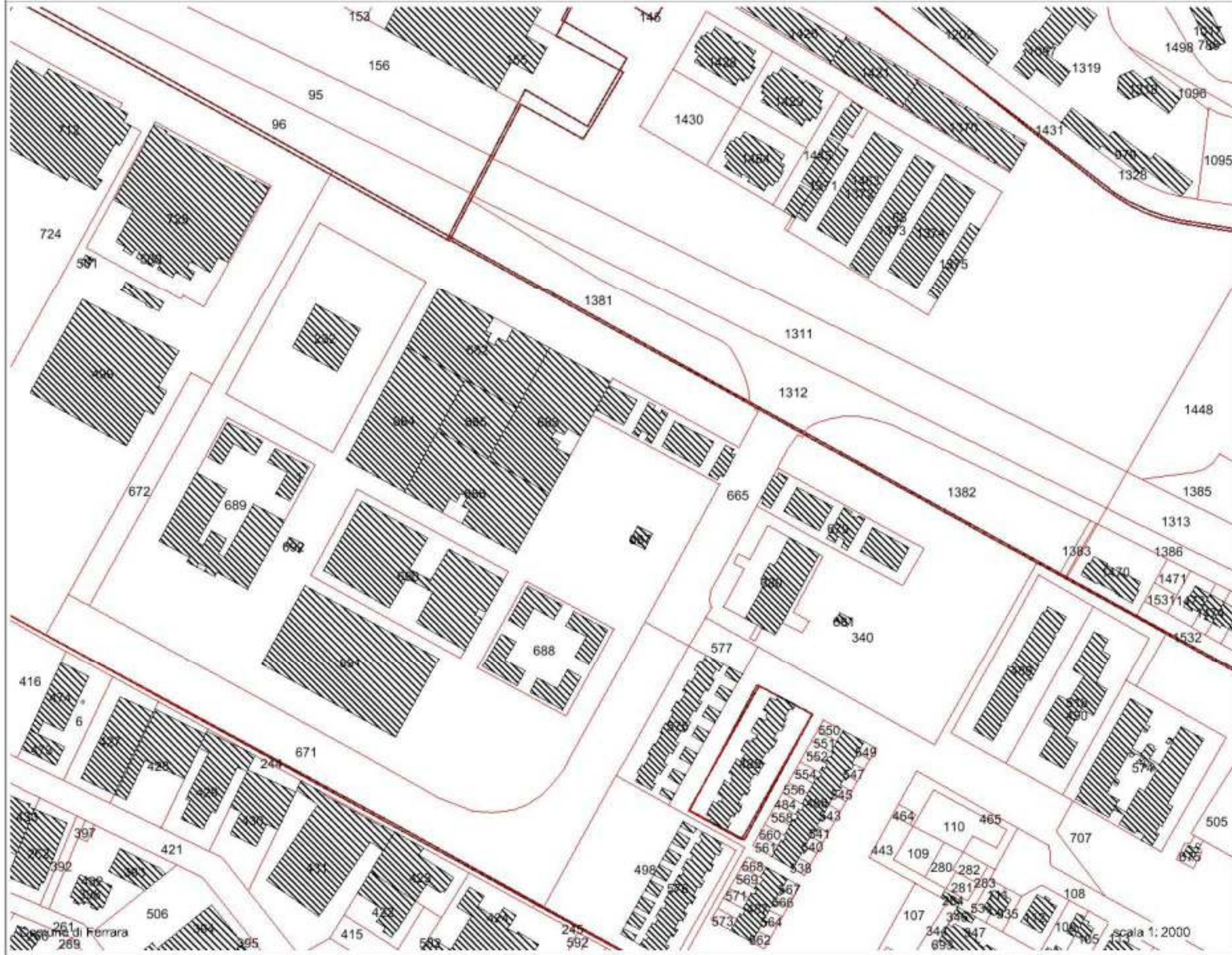




# Comune di Ferrara - Cartografie catastali

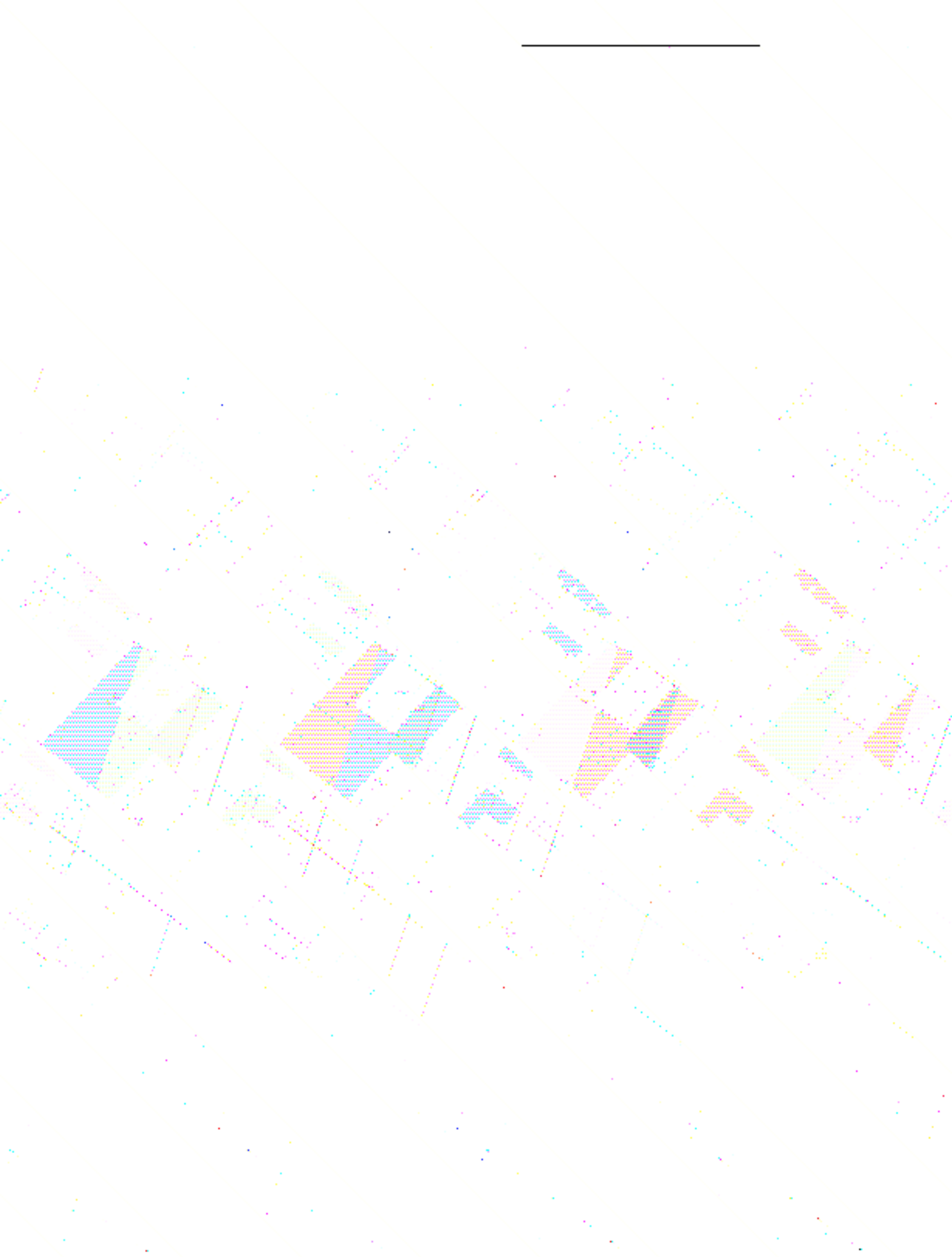
## Legenda

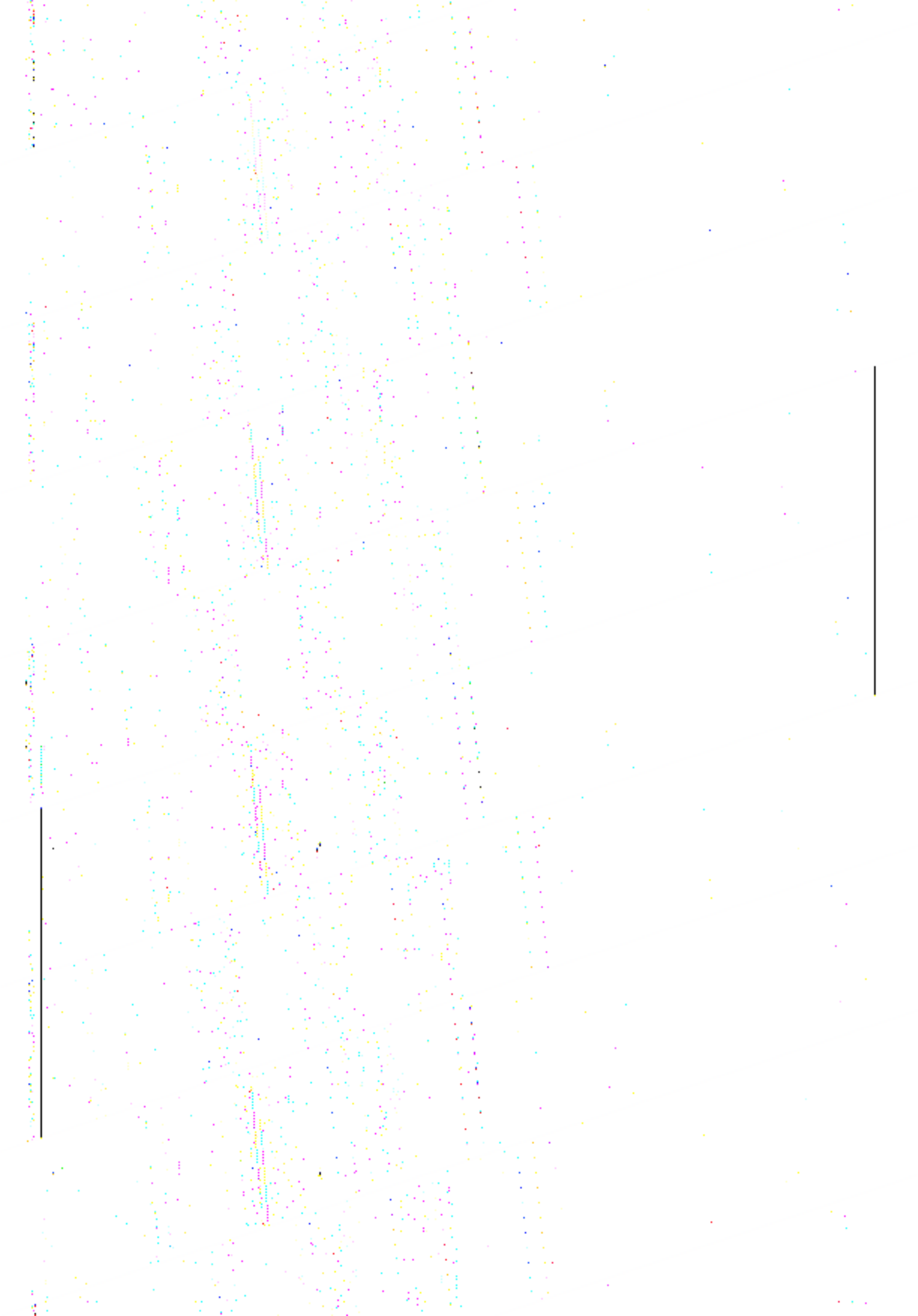
- Catasto-Strade
- Catasto-Acqua
- Catasto-Fabbricati
- Catasto-Particelle
- Catasto-fogli



Comparto palazzo degli specchi









# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 232</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		192	232		2		D/7				Euro 27.682,09	VARIAZIONE del 07/03/2000 n . 27 .1/2000 in atti dal 13/09/2005 (protocollo n . FE0078831) RETT . CLASSAMENTO VARIAZIONE 27/91
<b>Indirizzo</b>				VIA VAN BEETHOVEN LUDWING n. 21 piano: T;								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA 2007 - S.R.L. con sede in BOLOGNA	02795181201	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 813 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 108032 Rogante: MAZZA PIETRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 340</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	340		-	ENTE URBANO	1 09 00				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 577</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	577		-	SEMINATIVO 3	04 73	A6; B17	Euro 3,33 L. 6.442	Euro 2,08 L. 4.021	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n. 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7601			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988.81/1988 in atti dal 30/12/1988	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 665</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	665		-	SEMINATIVO 3	28 20	A6; B17	Euro 19,84 L. 38.408	Euro 12,38 L. 23.970	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n. 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7601			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/1990.10/1990 in atti dal 19/12/1990	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 672</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	192	672		-	SEMINATIVO 3	15 30	A6; B17	Euro 10,76 L. 20.839	Euro 6,72 L. 13.005	<b>VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7601			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/1990.10/1990 in atti dal 19/12/1990	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 679</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	679		-	ENTE URBANO	32 30				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 680</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	680		-	ENTE URBANO	15 70				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 681</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		192	681		2		D/1				Euro 161,13	VARIAZIONE del 07/03/2000 n . 27 .1/2000 in atti dal 13/09/2005 (protocollo n . FE0078831) RETT . CLASSAMENTO VARIAZIONE 27/91
<b>Indirizzo</b>		VIA ALESSANDRO TASSONI n. 21 piano: T;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	2591	

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA 2007 - S.R.L. con sede in BOLOGNA	02795181201	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 813 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 108032 Rogante: MAZZA PIETRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 682</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	682		-	ENTE URBANO	22 00				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 683</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	683		-	ENTE URBANO	22 00				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 684</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	684		-	ENTE URBANO	22 00				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 685</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					Catastale	
<b>1</b>		<b>192</b>	<b>685</b>									VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/08/2004 n . 37070 .1/2004 in atti dal 09/08/2004 (protocollo n . FE0110146)
<b>Annotazioni</b>				corte								

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 686</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	686		-	ENTE URBANO	22 00				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 687</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>192</b>	<b>687</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>00 73</b>				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 688</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	688		-	ENTE URBANO	25 10				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 689</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	192	689		-	ENTE URBANO	35 70				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FERRARA</b>
	<b>Foglio: 192 Particella: 690</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		192	690		2		D/6				<b>Euro 25.580,11</b> <b>L. 49.530.000</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/01/1991 n . 27 .1/1991 in atti dal 03/12/2001 (protocollo n . 223981) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>				VIA ALESSANDRO TASSONI n. 68 n. 80 piano: T-1;								
<b>Notifica</b>	224265/2001						<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	2590		
<b>Annotazioni</b>				classamento stima n. 51/2000								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA 2007 - S.R.L. con sede in BOLOGNA	02795181201	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 813 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 108032 Rogante: MAZZA PIETRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FERRARA</b>
	<b>Foglio: 192 Particella: 691</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		192	691		2		D/6				Euro 2.840,51	VARIAZIONE del 07/03/2000 n . 27 .1/2000 in atti dal 13/09/2005 (protocollo n . FE0078831) RETT . CLASSAMENTO VARIAZIONE 27/91
<b>Indirizzo</b>		VIA ALESSANDRO TASSONI piano: T;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	2591	
<b>Annotazioni</b>		vedi stima n. 48/2000										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA 2007 - S.R.L. con sede in BOLOGNA	02795181201	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 813 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n . : 108032 Rogante: MAZZA PIETRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 692</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		192	692		2		D/1				Euro 161,13	VARIAZIONE del 07/03/2000 n . 27 .1/2000 in atti dal 13/09/2005 (protocollo n . FE0078831) RETT . CLASSAMENTO VARIAZIONE 27/91
<b>Indirizzo</b>		VIA ALESSANDRO TASSONI n. 94 piano: T;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	2591	
<b>Annotazioni</b>		vedi stima n. 52/2000										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA 2007 - S.R.L. con sede in BOLOGNA	02795181201	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 813 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 108032 Rogante: MAZZA PIETRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 500</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
<b>1</b>		<b>192</b>	<b>500</b>									COSTITUZIONE del 18/04/1997 n . E00278 .2/1997 in atti dal 18/04/1997
<b>Indirizzo</b>				VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN;								
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	A	<b>Mod.58</b>	14822		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 192 Particella: 500</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>192</b>	<b>500</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>1</b>	<b>81</b>	<b>21</b>				<b>FRAZIONAMENTO del 31/07/2003 n . 3639 .1/2003 in atti dal 31/07/2003 (protocollo n . 160249)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura storica per immobile

Visura n.: T111685 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FERRARA</b> <b>Foglio: 192 Particella: 500</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	192	500		-	ENTE URBANO	1	81	21				FRAZIONAMENTO del 31/07/2003 n . 3639 .1/2003 in atti dal 31/07/2003 (protocollo n . 160249)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 192 particella 727

## Area di enti urbani e promiscui dal 18/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	192	500		-	ENTE URBANO	2	30	19				Tipo mappale del 18/03/2003 n . 1910 .1/2003 in atti dal 18/03/2003 (protocollo n . 75456)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 192 particella 723 - foglio 192 particella 724 - foglio 192 particella 725

# Visura storica per immobile

Visura n.: T111685 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2011

## Area di enti urbani e promiscui dal 18/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	192	500		-	ENTE URBANO	2	30	19				FRAZIONAMENTO del 18/03/2003 n. 1910 .1/2003 in atti dal 18/03/2003 (protocollo n. 75456)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 192 particella 723 - foglio 192 particella 724 - foglio 192 particella 725

## Area di enti urbani e promiscui dal 19/08/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	192	500		-	ENTE URBANO	4	08	75				VARIAZIONE GEOMETRICA del 19/08/1996 n. 4944 .1/1996 in atti dal 19/08/1996
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				VARIAZIONE GRAFICA								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 192 particella 712

## Area di enti urbani e promiscui dal 19/08/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	192	500		-	ENTE URBANO	4	08	75				FRAZIONAMENTO del 19/08/1996 n. 4944 .1/1996 in atti dal 19/08/1996
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 192 particella 712

## Visura storica per immobile

Visura n.: T111685 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2011

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	192	500		-	ENTE URBANO	4	33	80				DA TERRENI A URBANO n . 900211 .4/1982 in atti dal 28/04/1988
Notifica						Partita	1					

### Situazione dell'Immobile dal 09/03/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	192	500		-	SEMINATIVO 3	71	60	A6; B17	L. 97.519	L. 60.860	FRAZIONAMENTO n . 902312 .F02/1980 in atti dal 09/03/1988
Notifica						Partita	88075				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 192 particella 232

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/02/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI FERRARA con sede in FERRARA	00190840389	fino al 28/04/1988
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1982 Voltura n . 986 .1/1982 in atti dal 30/03/1988 Repertorio n .: 1524 Rogante: SEGRETARIO GENERAL Sede: FERRARA Registrazione: Sede: FERRARA n: 803 del 18/02/1982	

### Situazione degli intestati dal 09/03/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL FA.TE FABBRICATI E TERRENI		fino al 16/02/1982
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 09/03/1988	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2011

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/1988**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	192	232		-	SEMINATIVO 3	2	33 90	A6; B17	L. 318.572	L. 198.815	VARIAZIONE CON PARTICELLA n . 902109 .1/1979 in atti dal 10/02/1988
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		78399			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 192 particella 1 - foglio 192 particella 340 - foglio 192 particella 342 - foglio 192 particella 484 - foglio 192 particella 485 - foglio 192 particella 486 - foglio 192 particella 487 - foglio 192 particella 488 - foglio 192 particella 489 - foglio 192 particella 490

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	192	232		-	SEMINATIVO 3	2	87 90	A6; B17	L. 392.120	L. 244.715	Impianto meccanografico del 15/06/1977
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2336			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 20/02/1987**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESTENSI S.P.A. CON SEDE IN VIAREGGIO	01227550462	fino al 02/12/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1987 Voltura n . 1163 .1/1987 in atti dal 22/11/1988 Repertorio n .: 3947 Rogante: PORTALE CARMELA Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 10962 del 27/02/1987	

**Situazione degli intestati dal 30/04/1980**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL FA.TE FABBRICATI E TERRENI		fino al 20/02/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1980 Voltura n . 2457 .1/1980 in atti dal 24/02/1988 Repertorio n .: 2109 Rogante: BARALDI ANTONIO Sede: FERRARA Registrazione: Sede: FERRARA n: 2366 del 20/05/1980	

**Situazione degli intestati dal 27/10/1977**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHETTI Giuseppe nato a FERRARA il 21/03/1918	MRCGPP18C21D5480*	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 30/04/1980
2	MARCHETTI Maria nata a FERRARA il 15/04/1912	MRCMRA12D55D548W*	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 30/04/1980

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2011

3	MARCHETTI Pellegrino nato a FERRARA il 01/08/1910	MRCPLG10M01D548S*	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 30/04/1980
4	STIMAMIGLIO Rosanna nata a FERRARA il 14/07/1948	STMRNN48L54D548R*	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 30/04/1980
5	STIMANIGLIO Massimo nato a FERRARA il 27/06/1951	STMMSM51H27D548S*	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 30/04/1980
6	ZANELLA Caterina nata a FERRARA il 14/10/1950	ZNLCRN50R54D548H*	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 30/04/1980
7	ZANELLA Maria Delia nata a FERRARA il 21/09/1954	ZNLMDL54P61D548F*	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 30/04/1980
8	ZUCCHINI Maria Rosa nata a CODIGORO il 25/03/1948	ZCCMRS48C65C814K*	(1) Proprieta` per 2/12 fino al 30/04/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/1977 Voltura n . 204778 in atti dal 11/12/1985 Registrazione: UR Sede: FERRARA Volume: 733 n: 84 del 26/04/1978	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHETTI Emilio nato a FERRARA il 17/03/1885	MRCMLE85C17D548Q*	fino al 27/10/1977
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 15/06/1977	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 159 Particella: 95</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>159</b>	<b>95</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>50 99</b>	<b>A6; B17</b>	<b>Euro 35,87 L. 69.448</b>	<b>Euro 22,38 L. 43.342</b>	<b>VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7601			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/1990.10/1990 in atti dal 19/12/1990	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 159 Particella: 96</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	159	96		-	SEMINATIVO 3	51 00	A6; B17	Euro 35,87 L. 69.462	Euro 22,39 L. 43.350	<b>VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			7601				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988.81/1988 in atti dal 30/12/1988	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 161 Particella: 1381</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>161</b>	<b>1381</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>33 00</b>	<b>A6; B17</b>	<b>Euro 23,21</b> <b>L. 44.946</b>	<b>Euro 14,49</b> <b>L. 28.050</b>	<b>VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990</b> <b>in atti dal 12/03/1991</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7601			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988.81/1988 in atti dal 30/12/1988	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 161 Particella: 1382</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>161</b>	<b>1382</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>38 00</b>	<b>A6; B17</b>	<b>Euro 26,73</b> <b>L. 51.756</b>	<b>Euro 16,68</b> <b>L. 32.300</b>	<b>VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990</b> <b>in atti dal 12/03/1991</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7601			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988.81/1988 in atti dal 30/12/1988	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 161 Particella: 1311</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	161	1311		-	SEMINATIVO 3	75 28	A6; B17	Euro 52,95 L. 102.531	Euro 33,05 L. 63.988	<b>VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			7601				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/1990.10/1990 in atti dal 19/12/1990	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 161 Particella: 1312</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>161</b>	<b>1312</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>44 40</b>	<b>A6; B17</b>	<b>Euro 31,23 L. 60.473</b>	<b>Euro 19,49 L. 37.740</b>	<b>VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7601			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988.81/1988 in atti dal 30/12/1988	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FERRARA ( Codice: D548)</b>
	<b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 161 Particella: 1463</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>161</b>	<b>1463</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>3 29 43</b>	<b>A6; B17</b>	<b>Euro 231,73 L. 448.684</b>	<b>Euro 144,62 L. 280.016</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 29/12/1993 n . 5119 .1/1993 in atti dal 29/12/1993</b>	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7601				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**