



LOTTO	Sf _{tot}	V _{tot}	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE	If	Q max	H _{max}
1	1305	3417	schiera - unifam. bifamiliare	U.1	2.82	60%	9.0
2	1284	2950	schiera - unifam. bifamiliare	U.1	2.30	60%	9.0
3	1479	3435	schiera - unifam. bifamiliare	U.1	2.30	60%	9.0
4	1275	2440	plurifam.	U.1	1.92	35%	7.0
5	1043	2440	plurifam.	U.1	2.34	35%	7.0
6	1043	2440	plurifam.	U.1	2.34	35%	7.0
7	1042	2440	plurifam.	U.1	2.34	35%	7.0
8	1108	2500	schiera - unifam. bifamiliare	U.1	2.26	60%	9.0
9	1035	2500	schiera - unifam. bifamiliare	U.1	2.42	60%	9.0
10	927	2000	schiera - unifam. bifamiliare	U.1	2.16	60%	9.0
11	854	2000	schiera - unifam. bifamiliare	U.1	2.34	60%	9.0
12	1860	5900	linea	U.1	3.71	50%	10.0
13	1860	5900	linea	U.1	3.71	50%	10.0
14	1169	2950	schiera - unifam. bifamiliare	U.1	2.52	60%	9.0
15	1168	2950	schiera - unifam. bifamiliare	U.1	2.52	60%	9.0
16	670						
TOT.	19122	48262					

Sup. T. scheda : Volume scheda = Sup. T. progetto : Volume progetto

43300 mq : 49456.5 mc = 42667 mq : X

X = 48733.5 mc > 48262 mc Volume progetto

- SAGOMA MASSIMA EDIFICABILE PER LE TIPOLOGIE GIÀ AMMISSIBILI DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- SAGOMA MASSIMA EDIFICABILE PER LE TIPOLOGIE INTRODOTTE NELLA PRESENTA VARIANTE (UNIFAMILIARI E BIFAMILIARI)
- LATO ACCESSI CARRABILI

COMUNE DI FERRARA

PROVINCIA DI FERRARA

Piano Particolareggiato

Progetto di Lottizzazione denominata
" PARCO DEGLI OLIVETANI "

posta nel centro urbano di Baura, frazione di Ferrara,
tra via Dell' Unione e via Raffanello in sottozona C/2

VARIANTE AL P.P.L.P.R. P.G. 78959/2005 P.R. 4864/2005

Proprietà: C.C.F.S. Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo s.c.
P.IVA. 00134350294
Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia

SE.FIM s.p.a. s.r.l. Soc. PAR.CO s.p.a. CONSORZIO COOPERATIVO FINANZIARIO PER LO SVILUPPO
Via Zappatera, 18 1122 FERRARA Via Zappatera, 18 1122 FERRARA Via Rochdale, 5 - Tel. 0522.539511
42122 FERRARA 42122 FERRARA 42122 FERRARA - REGGIO EMILIA - Parma - Tel. 0522.539511

2 PROGETTO URBANISTICO
scala 1 : 500

Visi e Pareri: Comune di Ferrara
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Settore Opere Pubbliche e Mobilità
Servizio Mobilità e Traffico
Viale Marconi, 23 - 44100 FERRARA

Data: 17/04/2013

Progettazione: SEFIM s.p.a. s.r.l. Via Zappatera n. 18
44100 Ferrara
tel. 0532/903326
fax 0532/900353
www.sefim-coop.com e-mail: info@sefim-coop.com

Processo architettonico:
Arch. Paolo Grazioli
Arch. Luciano Vallieri
Geom. Simone Piva

PLANIMETRIA
Scala 1:500

©8 elaborazioni consegnate con il logo SEFIM, sono di esclusiva proprietà di SEFIM s.p.a. s.r.l. e non possono essere utilizzate, in forma di riproduzione, diffusione, parziale o totale, senza l'esplicita autorizzazione di SEFIM s.p.a. s.r.l.