

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 13.05.2014

Deliberazione n. GC-2014-304

Prot. Gen. n. PG-2014-40262

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-325

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Rossella Zadro	Assessore
Luciano Masieri	Assessore
Luigi Marattin	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Deanna Marescotti	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Reggente Dr.ssa Luciana Ferrari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIALE VOLANO 69 CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA A4.18, PRESENTATO DALLA SOC. IMMOBILIARE ADELE S.R.L. CON SEDE IN FERRARA, VIALE VOLANO 69.

OGGETTO: CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIALE VOLANO 69 CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA A4.18, PRESENTATO DALLA SOC. IMMOBILIARE ADELE S.R.L. CON SEDE IN FERRARA, VIALE VOLANO 69.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con propria deliberazione n. 622 P.G. 92775/2013 del 12 novembre 2013 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, in area classificata dal PRG sottozona A4.18, sita a Ferrara viale Volano 69 (Foglio 162 mappale 22), in attuazione di uno stralcio della scheda progetto urbanistico 3b/21 P.U. 34 - viale Volano sottozona A4/18;

che l'area oggetto di intervento è all'interno del PSA (programma speciale d'area - PG. 101435 del 24/11/2008) Ambito E14 METALLURGICA LUX, nel quale si prevede che la trasformazione dell'area sia attuata mediante strumento urbanistico attuativo pubblico o privato;

che la stipula della convenzione da parte del soggetto attuatore, il cui testo è stato già approvato con la deliberazione sopra richiamata, dovrà essere effettuata entro e non oltre il termine di 6 (sei) mesi dall'esecutività del succitato atto, scaduto il quale si intenderà decaduta l'approvazione del Piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti (scadenza 12/05/2014);

che con nota del 14/04/2014 assunta al PG 35321 in data 24/04/2014 la sig.ra Marina Sgarbi, legale rappresentante della soc. Immobiliare Adele s.r.l con sede in Ferrara Viale Volano n. 69 P.IVA 00053230389, ha chiesto una proroga di 6 (sei) mesi per la sottoscrizione della convenzione di attuazione del Piano particolareggiato in oggetto in "*(...) considerazione della gravi crisi economica generale, ed in particolare nel settore immobiliare e delle costruzioni, che non ci ha consentito allo stato, nonostante gli sforzi effettuati, e come già rappresentatovi per le vie brevi, di individuare né uno sviluppatore ovvero un partner finanziario, né un finanziamento bancario, che consentano, quali condizioni necessarie ed imprescindibili, di realizzare sulla nostra area il progetto edilizio residenziale di cui al Piano Particolareggiato. (...)*";

che la sig.ra Marina Sgarbi con l'intento di superare tale difficoltà con nota del 24 marzo 2014, anticipata tramite posta elettronica ed assunta al protocollo con PG n. 29593 in data 4 aprile 2014, ha richiesto, a fronte di una ripartizione in quota parte delle spese dell'area espositiva, di poter partecipare congiuntamente all'Amministrazione Comunale all'edizione 2014 (24/26 giugno) di Eire Expo Italia Real Estate a Milano qualora l'Amministrazione intendesse partecipare. La partecipazione a tale evento, anche di soggetti privati, permetterebbe di metterli in contatto con una molteplicità di operatori qualificati, diversamente difficilmente raggiungibili. L'intento della sig.ra Sgarbi è quello di sottoporre ad un pubblico specializzato il progetto relativo al presente piano particolareggiato col fine di individuare un partner finanziario ovvero uno sviluppatore che gli consenta di "recuperare" le risorse per sottoscrivere la convenzione e attuare il piano;

che la Giunta Comunale nella seduta del 15 aprile 2014 ha manifestato la volontà di partecipare all'edizione 2014 di Eire valutando positivamente anche la proposta di partecipazione congiunta presentata dalla sig.ra Sgarbi sopra riportata estendendo tale possibilità anche agli altri operatori privati titolari di strumenti urbanistici approvati negli ultimi anni e non ancora attuati;

Considerato che una proroga di mesi 3 (tre) del termine di scadenza per la stipula della convenzione di cui trattasi, anche in considerazione che la suddetta fiera Eire si terrà il prossimo mese di giugno, risulta un tempo congruo per definire, da parte della sig.ra Marina Sgarbi, legale rappresentante della soc. Immobiliare Adele s.r.l., le condizioni per addivenire alla suddetta sottoscrizione.

Dato atto che Piano Particolareggiato di iniziativa privata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte di concedere una proroga di mesi 3 (tre) del termine di scadenza per la stipula della convenzione di cui trattasi e pertanto fino al 12 agosto 2014.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

D e l i b e r a

di prorogare fino al 12 agosto 2014 per le motivazioni in premessa esposte, il termine per la stipula della convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con deliberazione di G.C. n. 622 P.G. 92775/2013 del 12 novembre 2013 relativo ad un'area classificata dal PRG sottozona A4.18, sita a Ferrara viale Volano 69 (Foglio 162 mappale 22);

di dare atto pertanto che il soggetto attuatore dovrà rendersi disponibile alla stipula della convenzione di che trattasi, entro il termine di cui al punto precedente, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
LUCIANA FERRARI

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 13/5/2014 n. GC-2014-304 – Prot. Generale n. PG-2014-40262 e avente oggetto CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIALE VOLANO 69 CLASSIFICATA DAL PRG SOTTOZONA A4.18, PRESENTATO DALLA SOC. IMMOBILIARE ADELE S.R.L. CON SEDE IN FERRARA, VIALE VOLANO 69.

esecutivo il 13/05/2014

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 15-MAG-14 al 29-MAG-14

Ferrara, 15/05/2014

**L'addetto alla pubblicazione
Catina Bosi**