



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 19.08.2014

Deliberazione n. GC-2014-504

Prot. Gen. n. PG-2014-72819

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-556

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Luigi Marattin	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Felletti Annalisa	Assessore
Ferri Caterina	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIALE VOLANO 69 - SOC. IMMOBILIARE ADELE S.R.L.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, Dlgs n. 39/1993

OGGETTO: CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIALE VOLANO 69 - SOC. IMMOBILIARE ADELE S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con propria deliberazione n. 622 P.G. 92775/2013 del 12 novembre 2013 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, in area classificata dal PRG sottozona A4.18, sita a Ferrara Viale Volano 69, in attuazione di uno stralcio della scheda progetto urbanistico 3b/21 P.U. 34 - viale Volano sottozona A4/18;

che la stipula della convenzione da parte del soggetto attuatore, doveva essere effettuata entro e non oltre il termine di 6 (sei) mesi dall'esecutività del succitato atto, scaduto il quale si intendeva decaduta l'approvazione del Piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti (scadenza 12/05/2014);

che con propria deliberazione n. 304 PG 40262 del 13.05.2014 è stata concessa a seguito di richiesta della Soc. Immobiliare Adele srl, una proroga fino al 12 agosto 2014, del termine per la stipula della convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con deliberazione di G.C. n. 622 P.G. 92775/2013 del 12 novembre 2013, in considerazione della gravi crisi economica generale, in particolare nel settore immobiliare e delle costruzioni, che non ha consentito alla società, nonostante gli sforzi effettuati, di individuare né uno sviluppatore ovvero un partner finanziario, né un finanziamento bancario, per la realizzazione del progetto edilizio residenziale di cui al succitato Piano Particolareggiato;

che con nota del 28/07/2014 la sig.ra Marina Sgarbi, legale rappresentante della soc. Immobiliare Adele s.r.l con sede in Ferrara Viale Volano n. 69 P.IVA 00053230389, ha chiesto un ulteriore differimento del termine di mesi 3 per la sottoscrizione della convenzione di attuazione del Piano particolareggiato in oggetto, per le stesse motivazioni a sostegno della proroga precedentemente concessa con deliberazione di G.C. n. 304 PG 40262 del 13.05.2014;

Dato atto che Piano Particolareggiato di iniziativa privata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto di concedere esclusivamente un differimento di un mese del termine per la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, periodo ritenuto congruo per la predisposizione della documentazione idonea ai fini della stipula notarile;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

di prorogare fino al 12 settembre 2014 per le motivazioni in premessa esposte, il termine per la stipula della convenzione per l'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con deliberazione di G.C. n. 622 P.G. 92775/2013 del 12 novembre 2013 relativo ad un'area classificata dal PRG sottozona A4.18, sita a Ferrara viale Volano 69 di proprietà della Soc. Immobiliare Adele srl;

di dare atto pertanto che il soggetto attuatore dovrà rendersi disponibile alla stipula della convenzione di che trattasi, entro il 12 settembre 2014, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
ORNELLA CAVALLARI

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 19/8/2014 n. GC-2014-504 – Prot. Generale n. PG-2014-72819 e avente oggetto CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AD AREA SITA IN FERRARA, VIALE VOLANO 69 - SOC. IMMOBILIARE ADELE S.R.L.

esecutivo il 19/08/2014

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 21-AGO-14 al 04-SET-14

Ferrara, 21/08/2014

**L'addetto alla pubblicazione
Catina Bosi**