



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



# ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 30.12.2014

**Deliberazione n. GC-2014-851**

Prot. Gen. n. PG-2014-120883

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-922

Sono intervenuti i Signori:

<b>Tiziano Tagliani</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Massimo Maisto</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>Merli Simone</b>	<b>Assessore</b>
<b>Roberta Fusari</b>	<b>Assessore</b>
<b>Serra Roberto</b>	<b>Assessore</b>
<b>Vaccari Luca</b>	<b>Assessore</b>
<b>Chiara Sapigni</b>	<b>Assessore</b>
<b>Ferri Caterina</b>	<b>Assessore</b>

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

<b>Felletti Annalisa</b>	<b>Assessore</b>
<b>Aldo Modonesi</b>	<b>Assessore</b>

**Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari**

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

## Oggetto

**OGGETTO: CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA ALLA SOC. PADANA MOTOR SAS DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA D1.2 "VIA MARCONI - MONTEDISON FERRARA".**

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.  
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, Dlgs n. 39/1993

OGGETTO: CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA ALLA SOC. PADANA MOTOR SAS DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA D1.2 "VIA MARCONI - MONTEDISON FERRARA".

#### LA GIUNTA COMUNALE

che con propria deliberazione n. 211 PG 28453/2014 del 1 aprile 2014 è stato approvato il progetto di attuazione di uno stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona D1.2 "Via Marconi – Montedison Ferrara" PG 843/2009 del 26 gennaio 2009 presentato dalla Soc. Padana Motor con sede a Bondeno Piazza Roma 22, per la realizzazione di una medio-grande struttura di vendita;

che la stipula della convenzione da parte del soggetto attuatore, il cui testo è stato già approvato con la deliberazione sopra richiamata, doveva essere effettuata entro e non oltre il termine di 6 (sei) mesi dall'esecutività del succitato atto, scaduto il quale si intendeva decaduta l'approvazione dell'attuazione di uno stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PG 843/2009, senza ulteriori provvedimenti (scadenza 01/10/2014);

che con nota del 08/09/2014 PG 77703 la Soc. Padana Motor in liquidazione, ha chiesto una proroga di 3 (tre) mesi per la sottoscrizione della convenzione di attuazione dello stralcio del Piano particolareggiato in oggetto in quanto aveva la necessità di un ulteriore lasso di tempo per individuare partner finanziari o uno sviluppatore che consentisse di "recuperare" le risorse per sottoscrivere la convenzione e attuare lo stralcio di Piano;

che con propria deliberazione n. 566 del 16.09.2014 PG 80850 è stata concessa la proroga fino al 31 dicembre 2014, del termine per la stipula della convenzione per l'attuazione di uno stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona D1.2 "Via Marconi – Montedison Ferrara" presentata dalla Soc. Padana Motor con sede a Bondeno Piazza Roma 22, per la realizzazione di una medio-grande struttura di vendita;

che con nota PG 114659/14 del 11.12.2014 la sig.ra Becci Giovanna in qualità di legale rappresentante della Soc. Padana Motor sas ha comunicato quanto segue:

- in data 21.10.2014 è deceduto il marito prof. Paolo Malagodi, socio di maggioranza al 94% della Società, nonché promotore di ogni possibile iniziativa finalizzata allo sviluppo del Piano in oggetto;
- di essere rimasta vedova con due figlie minori e di dover provvedere all'iter relativo alla successione ereditaria, con l'apertura di una complessa procedura di accettazione con beneficio di inventario dell'eredità presso il Tribunale di Savona;
- deve subentrare nelle funzioni svolte precedentemente dal marito e deve prendere le giuste decisioni rispetto ad una situazione di oggettiva difficoltà e incertezza giuridica, oltre che prendere atto delle dinamiche in corso;

che per tali motivazioni la sig.ra Becci ha richiesto una ulteriore proroga del termine di mesi 6 (sei) per la sottoscrizione della convenzione di attuazione dello stralcio del Piano particolareggiato in oggetto, fino al 30 giugno 2015;

che con proprio indirizzo espresso nella seduta del 23.12.2014, tenuto conto dell'iter dell'attuazione dello stralcio del Piano in oggetto finora seguito, e della particolare e delicata situazione della sig.ra Becci originatasi a seguito della tragica morte del marito, si è ritenuto congruo concedere in via del tutto eccezionale un ulteriore periodo di mesi 6 (sei), per definire le condizioni necessarie alla suddetta sottoscrizione.

Dato atto che l'attuazione dello stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte di concedere una proroga di mesi 6 (sei) del termine di scadenza per la stipula della convenzione di cui trattasi e pertanto fino al 30 giugno 2015.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL..

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

### D e l i b e r a

di prorogare fino al 30 giugno 2015 per le motivazioni in premessa esposte, il termine per la stipula della convenzione per l'attuazione di uno stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona D1.2 "Via Marconi – Montedison Ferrara" PG 843/2009 del 26 gennaio 2009 presentato dalla Soc. Padana Motor con sede a Bondeno Piazza Roma 22, per la realizzazione di una medio-grande struttura di vendita;

di dare atto pertanto che il soggetto attuatore dovrà rendersi disponibile alla stipula della convenzione di che trattasi, entro il termine di cui al punto precedente, diversamente si intenderà decaduta l'approvazione dell'attuazione di uno stralcio del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PG 843/2009, senza ulteriori provvedimenti;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO  
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE  
ORNELLA CAVALLARI

**Settore Affari Generali**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 30/12/2014 n. GC-2014-851 – Prot. Generale n. PG-2014-120883 e avente oggetto OGGETTO: CONCESSIONE ULTERIORE PROROGA ALLA SOC. PADANA MOTOR SAS DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA D1.2 "VIA MARCONI - MONTEDISON FERRARA".**

**esecutivo il 30/12/2014**

**E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 09-GEN-15 al 23-GEN-15**

**Ferrara, 09/01/2015**

**L'addetto alla pubblicazione  
Catina Bosi**