

Superficie Territoriale misurata

Proprietà Comune di Ferrara mq. 13.172
 Proprietà Padano Motors mq. 45.828
 Proprietà Diabem mq. 36.810

Tot. Superficie territoriale inc. 07.810

Superficie Fondiaria

Lotto 1	mq. 9.324	superficie utile edificabile	mq. 7.000
Lotto 2	mq. 32.750	superficie utile edificabile	mq. 18.600
Lotto 3	mq. 9.582	superficie utile edificabile	mq. 3.500
Lotto 4	mq. 24.516	Parcheggio privato esistente	mq.
Tot. Superficie Fondiaria	mq. 76.172	Tot. Superficie utile	mq. 30.000

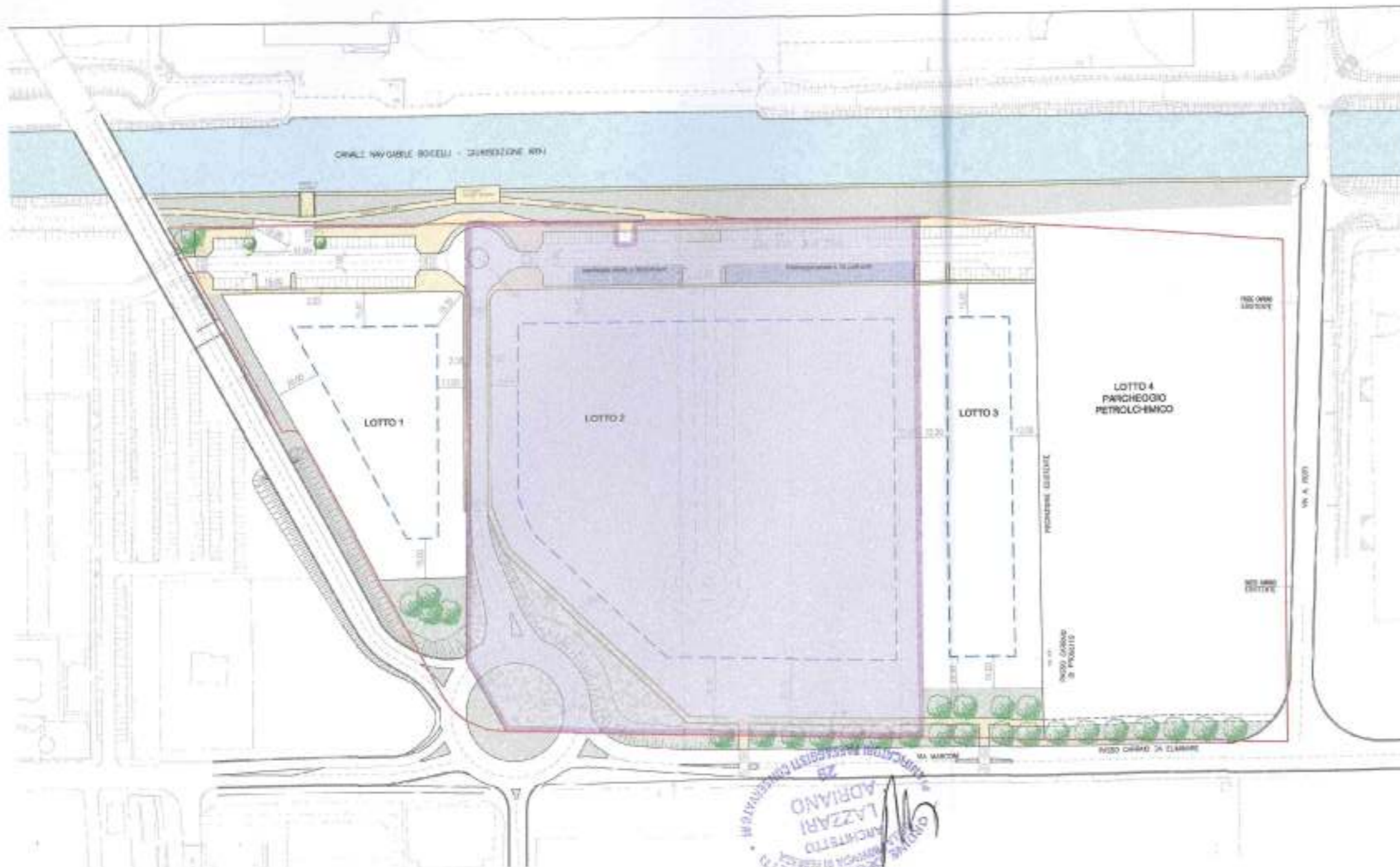
$U.I. = S.U./S.T. = 30.000 \text{ mq.} / 76.172 \text{ mq.} = 0.43 \text{ mq./mq.}$

STANCI PUBBLICI														
LOTTO	S.F.	S.L.	S.U.	S.A.	da PRG/ vigente				collocati					
					Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde
1	8.524	6.500	7.730	935	466	932	374	961	2.333	889	2.548	800	4.237	- 1.904
2	32.750	20.800	18.900	1.530	672	1.343	1.030	1.500	4.515	1.600	3.534	3.886	9.050	+ 4.335
3	9.582	3.700	3.370		479	958			1.432	959	1.426		2.365	+ 648
4	24.516													
Tot.	76.172	33.000	30.000		1.617	3.233	1.574	2.061	8.280	3.498	7.508	4.686	15.672	+ 7.387

* Il lotto 2, per quanto riguarda il computo degli standard, è stato suddiviso in due "lotte" "sottiletti" di primo corrispondono 19.314 mq. di SF destinati ad accogliere una struttura commerciale di 2.500 mq. di superficie di vendita mentre il secondo corrisponde i rimanenti 13.436 mq. di SF.

PP12/7	
	mq.
S. TERRITORIALE	91.810
S. FONDIARIA	76.172
Parcheggio pubblico collocato	3.498
Parcheggio privato esterno ai lotti (lotto 1: 141; lotto 2: 1.032)	1.173
Verde pubblico collocato	7.368
Aree per rotatoria - parte interna di perimetria pista ** (lotto 1: 805; lotto 2: 1.886)	4.691
Verde pubblico e pedonali (lotto 1: 140; lotto 2: 200; lotto 3: 200)	4.700
Cobra ENEL	13

** Oltre a quelle aree la rotatoria di progetto, posto all'intersezione tra via Marconi e via Michelini, Marconi avrà superficie di 4.653 mq.



- LEGENDA:
- [Red line] AREA DI INTERNO
 - [Blue dashed line] AREA DI CIRCUMSCRIZIONE
 - [Grey area] AREA PER INTERNO ESTERNO AL TRAC
 - [Yellow area] PIAZZE E PARCHI PUBBLICI
 - [Green area] VERDE PUBBLICO
 - [Blue area] PARCHIO PUBBLICO ESTERNO AL TRAC

Individuazione mappali di proprietà foglio 101 mapp 917, 1088

Adriano Lazari

ADRIANO LAZZARI ARCHITETTO

comune di ferrara
 Dipartimento del Territorio

VARIANTE Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
 Zona D 1.2 via Marconi - Ferrara

ZONIZZAZIONE

V/3

Responsabile di Dipartimento: Arch. Paolo Pavesi
 Responsabile di Popolazione Urbana: Arch. Roberto Corvini
 Responsabile di Infrastrutture e Servizi: Arch. Francesco Guzzanti