

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

richiesta attivazione piano per area individuata nelle tavole del PRG/v di Ferrara in sottozona B3.1

sita in località Cona di Ferrara via Palmirano

Proprietà: sig. **LUPO Carmelo**.

STATO DI FATTO

Trattasi di area edificabile di forma rettangolare, ubicata in località Cona di Ferrara in prossimità del nuovo Polo Ospedaliero. L'area è raggiungibile tramite uno stradello privato che collega l'area in questione con la via Palmirano. Il terreno risulta attualmente destinato ad uso cortilivo con varie piantumazioni arboree di piccolo e medio fusto e delimitato parzialmente da recinzione eseguita con paletti e rete metallica.

STATO DI PROGETTO

L'area rientra all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica del Polo Ospedaliero di Cona. Si chiede quindi l'attivazione del Piano per l'area di cui all'oggetto, per la realizzazione di un comparto edilizio secondo gli usi previsti dalle norme stabilite dal Piano stesso. Si prevede l'accesso al comparto mediante adeguamento del stradello privato e dell'accesso esistente di proprietà, il tutto come meglio evidenziato dagli elaborati tecnici allegati. Non sono previste opere di urbanizzazione per l'attuazione.

Ferrara, 08/10/2012

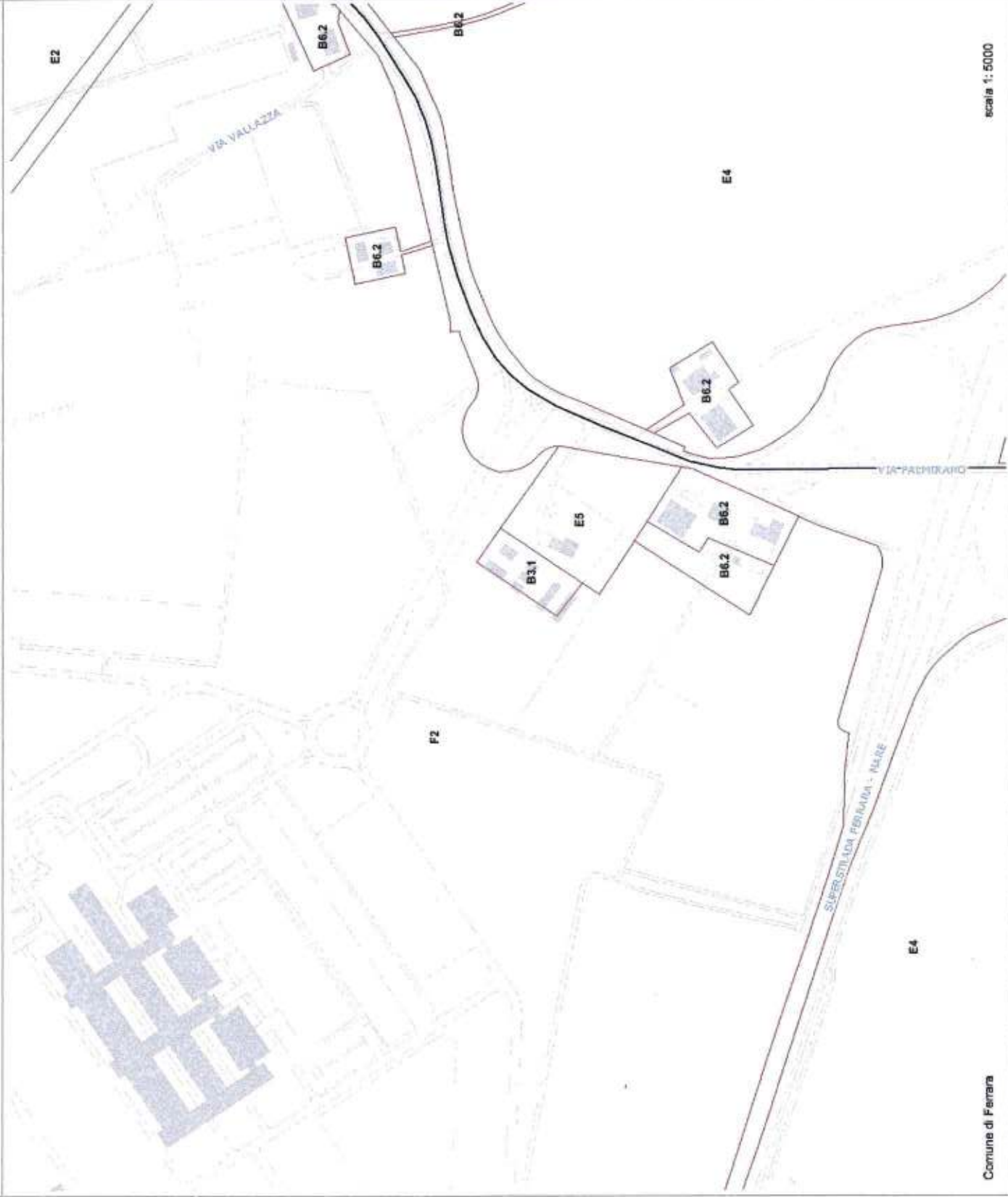
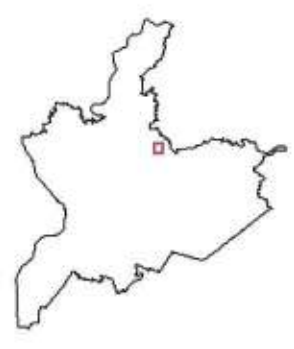



(firma e timbro professionale)

Comune di Ferrara - Cartografie PSC

Legenda

- Catasto-Particelle
- Catasto-fogli
- PRG-Ambiti
- Archi stradali
- Edifici
- BordoStrada
- Ferrovia
- Fiumi
- Delimitazioni
- Viabilità secondaria
- Infrastrutture



scala 1:5000

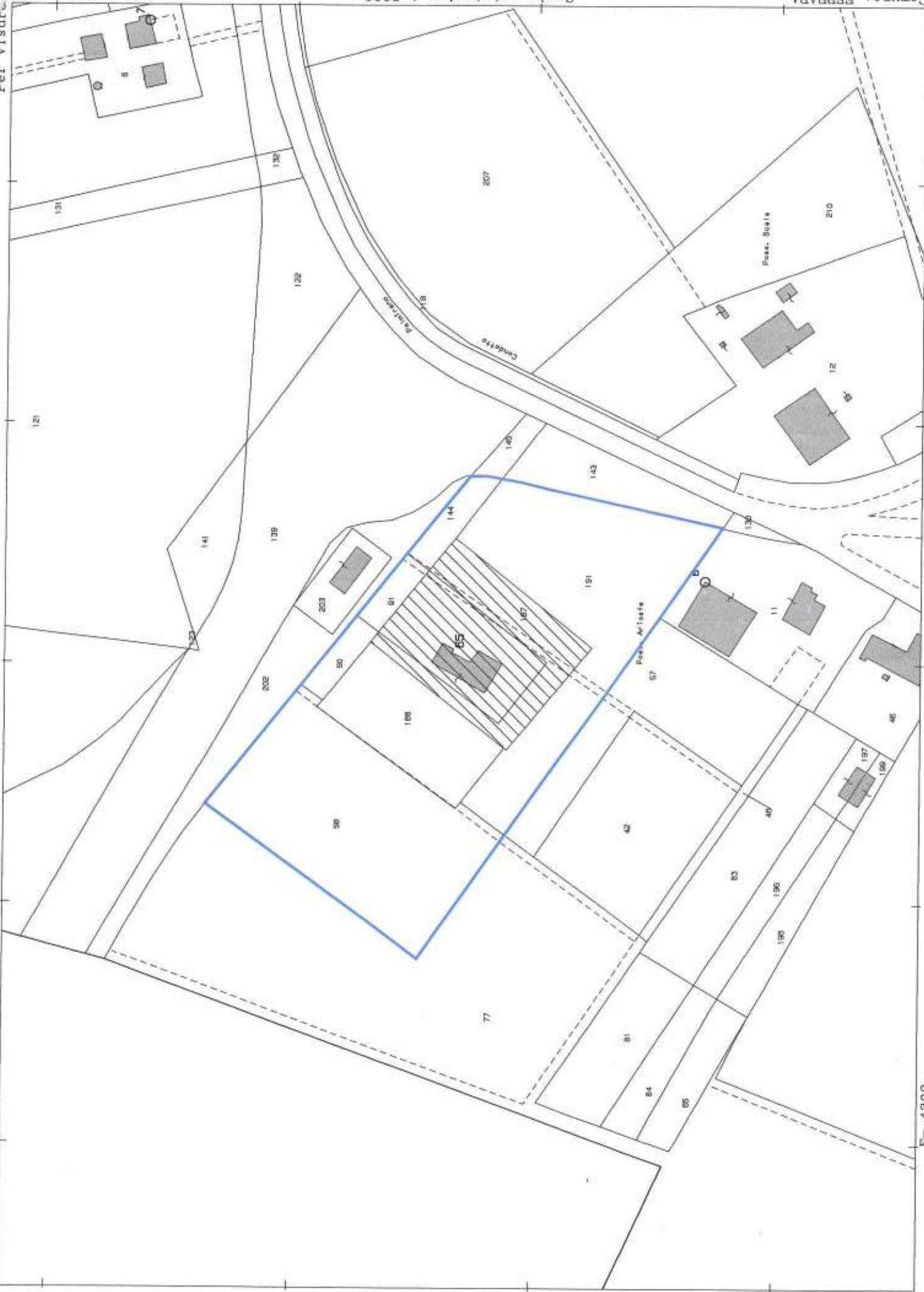
Comune di Ferrara

Per Visura
4-Lug-2012 15:19
Prot. n. 1306173/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: FERRARA
Foglio: 263

Particella: 65



E=4300