

NTA Attuazione P.P.I.P. lotto B sub lotto B2 unità d'intervento in ex zona B3/1.

Le presenti norme riguardano l'attuazione del Lotto B –Sub Lotto B2 – Unità d'intervento U1 (ex zona B3): unità composta dalla ex B3.1 (mq. 3154,00) e da una zona F2 (mq. 836,00) individuate catastalmente parte mappale 58; unità ricompresa nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica – sottozona F2 – Polo Ospedaliero di Cona approvato con delibera di Consiglio Comunale PG 37749/2011 del 3 aprile 2012 individuati catastalmente al Fg 263 FE Mapp. 58 parte-166-90-91-144 (mettere parete del mapp. F2).

La NTA del suddetto Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la parte dell'Unità di intervento U1 individuata come sottozona B3.1 di PRG, vigono le norme dell' art 29.3.1 del NTA del PRG 1995 e pertanto a volumetria massima è qualificata in mc. 6308,00, la Superficie utile netta vincolante massima è quantificata mq.1920,00, e inoltre prevista la monetizzazione di mq. 1920,00 in sostituzione della cessione gratuita degli standard pubblici.

La porzione di area F2 (sopra meglio identificata), individuata come tessuto consolidato dal PSC e qualificata in mq.830,00, si attua come ampliamento della superficie fondiaria dell' adiacente sottozona B3.1 fermo restando le quantità massime di volume e superfici edificabili derivanti dalla sola sottozona B3.1. Tale area rimanendo nella disponibilità del soggetto attuatore non genera l' utilizzazione territoriale di 0,2 mq/mq prevista del piano pubblico per le sottozone F2. La trasformazione di detta posizione dell'unità di intervento potrà avvenire solo dopo l'approvazione del RUE.

Il parere preventivo inerente gli edifici dovrà comunque essere unitario per l'intero lotto individuato dall'unità d'intervento U1(ex zona B3.1) a cui seguiranno i pareri per i singoli edifici; non potranno essere presentati pareri preventivi per singoli edifici:

La distanza minima degli edifici dai confini dell'Unità d'intervento U1 (ex zona B3.1) è definita in m. 3,00;

Il disimpegno vario dell'Unità di intervento della viabilità provinciale , potrà avvenire unicamente interessando il passo carraio esistente attraverso l'area della sottostante unità U2 "ex zona E5 Verde Privato" Fg263 FE. Mapp. 144-91-90 parte mq. 946,00, fermo restando che dovrà essere acquisito parte dell' ente gestore della strada in fase di rilascio/deposito del titolo abilitativo inerente l'intervento edilizio.

Tutti gli interventi edilizi dovranno essere ultimati entro dieci anni dalle data di approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica- sottozona F2-Polo Ospedaliero di Cona (delibera Di Consiglio Comunale PG 37749/2011 del 3 aprile 2012) e pertanto entro il 3 aprile 2022.

Entro sei mesi dall'approvazione della presente attuazione e comunque prima della presentazione/deposito del titolo abilitativo per gli edifici, dovrà essere versato, in conformità alla delibera di Consiglio Comunale PG 18498/1998, il 30% dell'importo degli oneri della monetizzazione, diversamente la delibera di approvazione decadrà senza necessità di ulteriori provvedimenti.

I titoli richiesti/depositati non verranno rilasciati o non avranno efficacia qualora non sia stato versato l'acconto del 30% di cui al punto precedente.

28 NOV 2012

UFFICIO DELLA SINDACA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO TECNICO URBANISTICO

L'attuazione del presente PP non prevede la stipula della convenzione in quanto non essendo previste opere di urbanizzazione e cessioni di aree a standard (che vengono totalmente monetizzate), tutto verrà regolato dalle presenti norme-

Concello
Mara Fregene Novello