



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 18.03.2014

Deliberazione n. GC-2014-146

Prot. Gen. n. PG-2014-24013

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-153

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Rossella Zadro	Assessore
Luciano Masieri	Assessore
Luigi Marattin	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Deanna Marescotti	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Reggente Dott. Luciana Ferrari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE AREA CLASSIFICATA DAL PRG VIGENTE SOTTOZONA C2, IN LOCALITA' CHIESUOL DEL FOSSO (FE) VIA BOLOGNA, VIA GALVANA, PRESENTATO DALLE SOCIETA' C.I.S.A. COSTRUZIONI S.R.L., SOC. TECNOCOSTRUZIONI S.N.C. DI FACCHINI GEOM. R. & C., SIG.RA COLLINI ROBERTA E SOC B.V.B. GROUP S.R.L.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.

OGGETTO: CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE AREA CLASSIFICATA SOTTOZONA C2, IN LOCALITA' CHIESUOL DEL FOSSO IN VIA BOLOGNA E VIA GALVANA, PRESENTATO DALLE SOCIETA' C.I.S.A. COSTRUZIONI S.R.L., SOC. TECNOCOSTRUZIONI S.N.C. DI FACCHINI GEOM. R. & C., SIG.RA COLLINI ROBERTA E SOC B.V.B. GROUP S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con propria deliberazione n. 61 PG 12264/2014 dell'11/02/2014 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo ad un'area sita in località Chiesuol del Fosso Via Bologna/Via Galvana, in sottozona C2, presentato dalle società C.I.S.A. Costruzioni srl, Tecnocostruzioni snc di Facchini geom. Roberto & C., sig.ra Collini Roberta e Soc. B.V.B. Group srl;

che la stipula della convenzione da parte dei soggetti attuatori, il cui testo è stato già approvato con la deliberazione sopra richiamata, dovrà essere effettuata entro e non oltre il termine di 2 (due) mesi dall'esecutività del succitato atto, scaduto il quale si intenderà decaduta l'approvazione del Piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti (scadenza 11/04/2014);

che con nota del 21/02/2014 pervenuta in data 25/02/2014 PG 17134 le società C.I.S.A. Costruzioni srl, Tecnocostruzioni snc di Facchini geom. Roberto & C., sig.ra Collini Roberta e Soc. B.V.B. Group srl, hanno chiesto una proroga di 3 (tre) mesi per la sottoscrizione della convenzione di attuazione del Piano particolareggiato in oggetto in quanto è necessario, stante il difficilissimo momento economico, un tempo più adeguato per il reperimento delle risorse per far fronte al pagamento dell'acconto oneri pari a € 77.431,81 al momento della sottoscrizione della convenzione;

Considerata l'attuale situazione economica e il ristretto tempo concesso con delibera GC PG 12264/2014 dell'11/02/2014 per la sottoscrizione della convenzione e, in analogia ai termini fissati per altri Piani particolareggiati in fase di approvazione, si ritiene opportuno accogliere la richiesta presentata dalle ditte di cui sopra, concedendo mesi tre a far data dall'esecutività del presente provvedimento;

Dato atto che Piano Particolareggiato di iniziativa privata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

Delibera

1) di concedere per le motivazioni di cui in premessa, una proroga di mesi 3 (tre) per la sottoscrizione della convenzione attuativa del Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo ad un'area sita in località Chiesuol del Fosso Via Bologna/Via Galvana, in sottozona C2, presentato dalle società C.I.S.A. Costruzioni srl, Tecnocostruzioni snc di Facchini geom.

Roberto & C., sig.ra Collini Roberta e Soc. B.V.B. Group srl , a far data dall'esecutività del presente provvedimento;

2) di dare atto pertanto che i soggetti attuatori dovranno rendersi disponibili alla stipula della convenzione di che trattasi, entro il termine di cui al punto 1), diversamente si intenderà decaduta l'approvazione del piano particolareggiato stesso, senza ulteriori provvedimenti;

3) di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione

4) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
LUCIANA FERRARI

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 18 marzo 2014 n. GC-2014-146 – Prot. Generale n. PG-2014-24013 e avente oggetto CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE AREA CLASSIFICATA DAL PRG VIGENTE SOTTOZONA C2, IN LOCALITA' CHIESUOL DEL FOSSO (FE) VIA BOLOGNA, VIA GALVANA, PRESENTATO DALLE SOCIETA' C.I.S.A. COSTRUZIONI S.R.L., SOC. TECNOCOSTRUZIONI S.N.C. DI FACCHINI GEOM. R. & C., SIG.RA COLLINI ROBERTA E SOC B.V.B. GROUP S.R.L.

esecutivo il 18/03/2014

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 20-MAR-14 al 03-APR-14

Ferrara, 20/03/2014

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**