

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.I.P.)
PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA SOTTOZONA "C2"
IN LOCALITÀ CONTRAPÒ A FERRARA**

COMMITTENTE

RIZZI GINO nato a Taglio di Po (RO) il 23/09/1956
C.F.: RZZ GNI 56P23 L026U
residente in borgo Collegno 16/C - 45014 Porto Viro (RO)

PROGETTISTI

Dott. Geom. STEFANO MARANGONI
via Marinai d'Italia 36 - 45010 Rosolina (RO)
tel.: 0426/664885 - fax: 0426/343147 - mail: marangoni.stefano1@gmail.com

Geom. RICCARDO COLLINI
via Giacomo Matteotti 73 - 45030 Villamarzana (RO)

Arch. MICHELE MAINI
via Gaetano Pesci 126 - 44122 Ferrara
tel.: 0532/470225 - fax: 0532/1861058 - cell.: 339/7848027 - mail: archimima@yahoo.it

ELABORATO:

- previsione dei requisiti di rendimento energetico degli edifici

DOCUMENTO

H

DATA PRIMA EMISSIONE: 20/12/2013

REVISIONE: - DEL

REVISIONE: - DEL

Previsione dei requisiti energetici degli edifici

L'intervento urbanistico in oggetto si configura come "di modesta entità" tuttavia, le due aree fabbricabili che ne risultano (vedasi Allegato 1), sono di forma regolare e presentano la possibilità di orientare agevolmente le coperture dei fabbricati che insisteranno sopra di esse secondo l'asse nord-sud.

Dunque non sussistono problematiche tecniche particolari che ostino alla realizzazione di falde, in prima approssimazione non superiori al 35% della superficie dei lotti, esposte convenientemente a sud, con la contestuale possibilità di sfruttare correttamente, come fonte rinnovabile, l'energia solare; ciò tanto in termini di produzione fotovoltaica quanto per la produzione di acqua calda sanitaria.

Eventuali limitazioni all'installazione dei captatori solari potranno derivare unicamente da vincoli di natura paesaggistica, qualora presenti; ad oggi non ci risultano vincoli di tale natura.

La distanza dalla rete di teleriscaldamento del Capoluogo (Ferrara) rende del tutto inattuabile alcuna previsione circa un futuro allacciamento alla medesima; non risultano, altresì, iniziative tese ad ampliare la rete in direzione Contrapò .

Per quanto attiene ai fabbricati che andranno ad occupare i lotti individuati, fermo restando la possibilità di orientare le falde in direzione nord-sud, valgono tutte le prescrizioni cogenti dettate dalla D.A.L. 04/03/2008 n. 156 – Regione Emilia-Romagna e s.m.i. (D.G.R. 1362/2010 e D.G.R. 1366/2011 Regione Emilia-Romagna) in materia di coibentazione dell'involucro edilizio, sfasamento d'onda termica per le strutture di copertura eventualmente lignee, schermatura delle superfici vetrate, rendimento globale del sistema edificio-impianto; in ogni caso è prevista come **classe energetica minima garantita al termine degli interventi** la Classe C. Nulla vieta ai titolari degli interventi diretti il raggiungimento di classi superiori (B, A, A+).

Il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di risparmio energetico e sfruttamento delle energie rinnovabili saranno, naturalmente, oggetto di specifica progettazione edile/impiantistica esecutiva da presentarsi prima della richiesta del permesso di costruire presso il competente ufficio, come da prassi consolidata.

Ferrara, lì 20/12/2013

I Tecnici

Dott. Geom. Stefano Marangoni

Geom. Riccardo Collini

Arch. Michele Maini

PLANIMETRIA

scala 1:500

