

# COMUNE DI FERRARA

Progetto  
**RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO  
 PER ESECUZIONE DI PIANO DI UTILIZZO A SANATORIA  
 IN ZONA C4, VIA LAMPONE S.C.M., MONTALBANO (FERRARA)**

Elaborati  
 Planimetria di progetto  
 Distanze dai confini  
 distanze da strade di progetto  
 Scala  
 1:500

Collaboratore	File	Proct. n.	Data	Tavola
Progettista Geronzi DANIELE PATRACCHINI Via S. Antonio 13 44124 Salmerno (FE) Tel. 0532 712733 - Fax 0532 712899 e-mail: geronzidanielepatracchini@libero.it Partita IVA 01395100380 Iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Ferrara al n.1382	... .dwg	1199	19 Gennaio 2013	4

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o rendering comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta

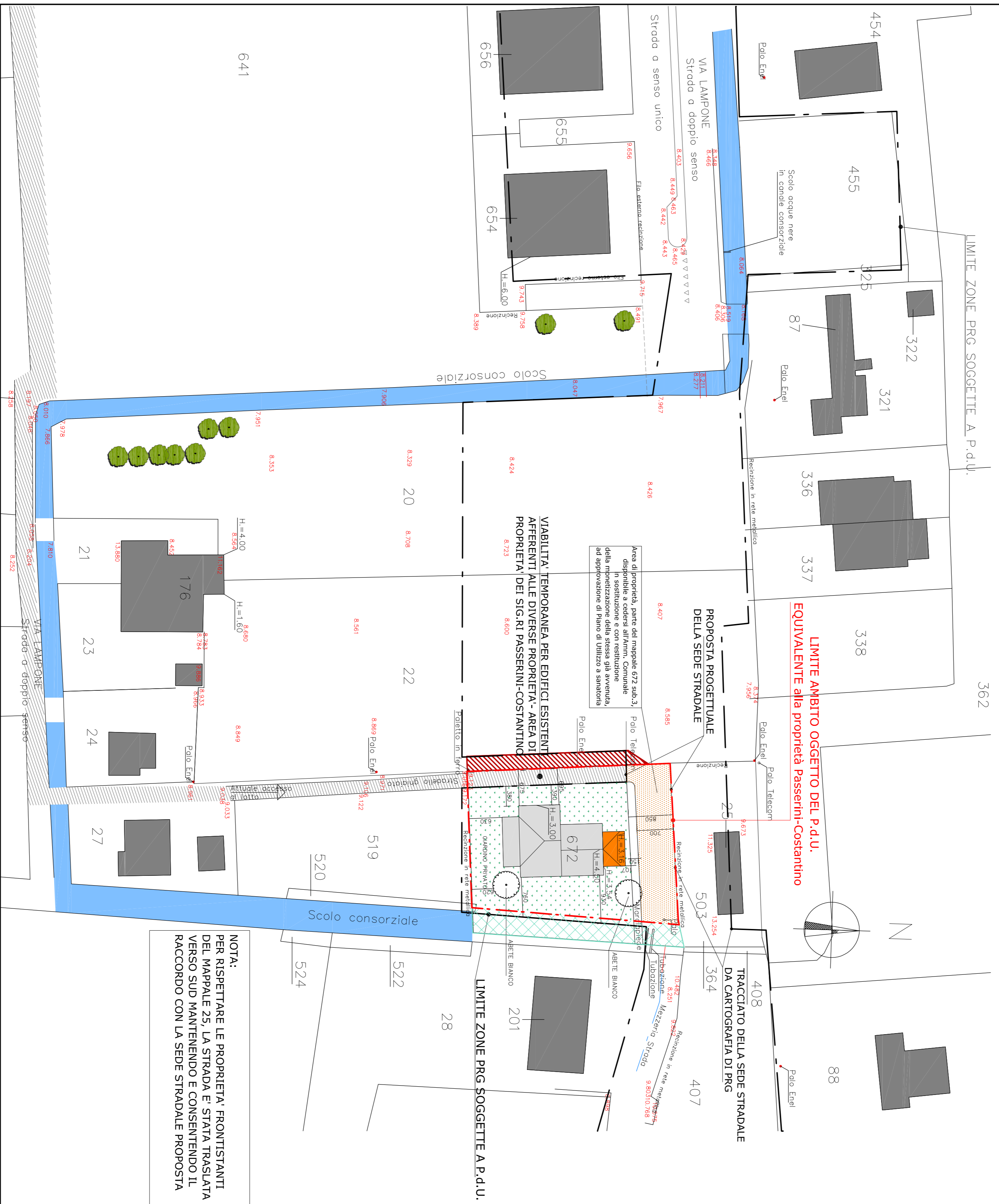
Dichiaro inoltre di essere a conoscenza di quanto contenuto nel presente elaborato grafico e di averlo approvato ed accettato per intero così come progettato da tecnico incaricato

## LEGENDA PLANIMETRIA

- ALBERATURE PRESENTI: ABETE BIANCO
- ALBERATURE PRESENTI
- LIMITE PROPRIETA' COSTANTINO-PASSERINI
- SAGOMA DELL'EDIFICIO ESISTENTE
- AUTORIMESSA
- VERDE PRIVATO
- SEDE STRADALE posizione di progetto
- SCOLO CONSORTILE
- Area di altra proprietà. Questa zona è a disposizione per un futuro allargamento della strada di progetto.
- LIMITE AREE SOGGETTE A P.U.

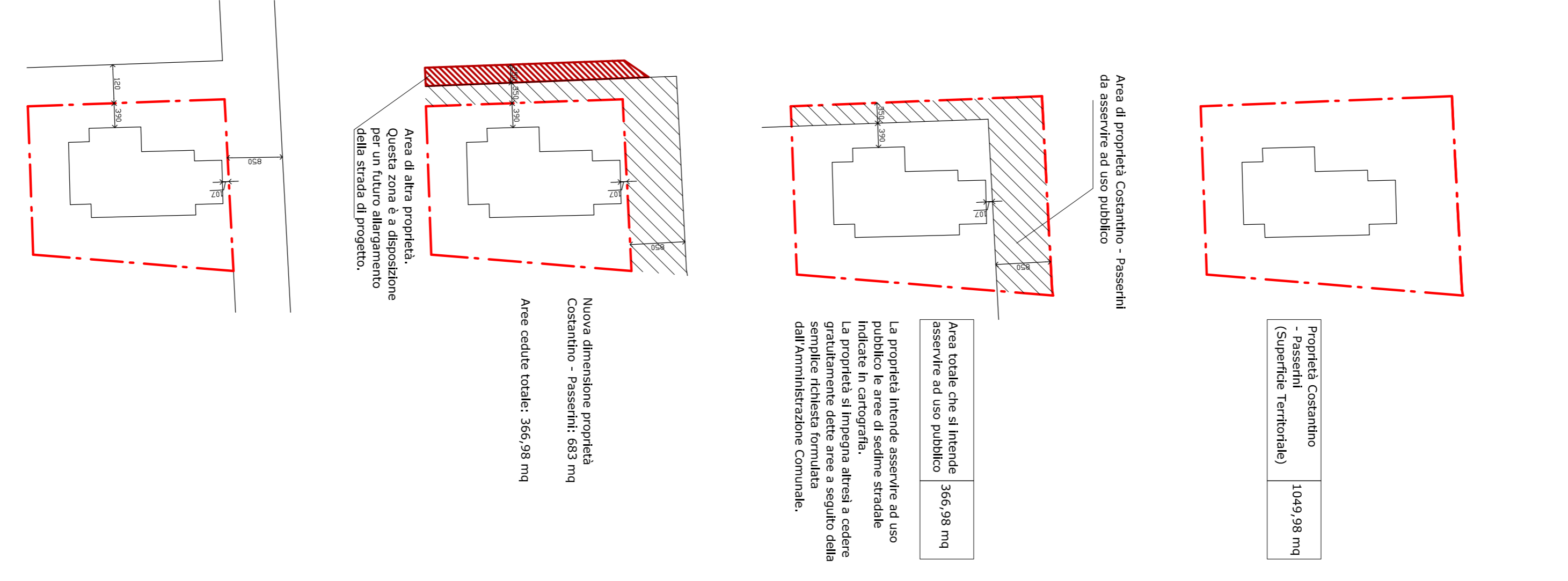
**DATI TECNICI:**  
 Superficie Territoriale: 1049,98 mq  
 Superficie standard Stradale Salmerno: 270,98 mq  
 Superficie Fondiaria: 779 mq  
 Superficie passaggio laterale ghiaiato: 96 mq  
 Superficie residua proprietà Costantino-Passerini dopo la cessione delle aree: 683 mq

## PLANIMETRIA DI PROGETTO SCALA 1:500



**NOTA:**  
 PER RISPETTARE LE PROPRIETA' FRONTISTANTI  
 DEL MAPPALE 25, LA STRADA E' STATA TRASLATATA  
 VERSO SUD MANTENENDO E CONSENTENDO IL  
 RACCORDO CON LA SEDE STRADALE PROPOSTA

## SCHEMI AREE DA CEDERE



Proprietà Costantino - Passerini  
 (Superficie Territoriale)  
 1049,98 mq

Area totale che si intende asservire ad uso pubblico  
 366,98 mq

La proprietà intende asservire ad uso pubblico le aree di sedine stradale indicate in cartografia. La proprietà si impegna altresì a cedere gratuitamente dette aree a seguito della semplice richiesta formulata dall'Amministrazione Comunale.

Nuova dimensione proprietà Costantino - Passerini: 683 mq  
 Aree cedute totali: 366,98 mq

Area di altra proprietà. Questa zona è a disposizione per un futuro allargamento della strada di progetto.