



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



# ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 13.05.2014

**Deliberazione n. GC-2014-319**

Prot. Gen. n. PG-2014-40277

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-333

Sono intervenuti i Signori:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Tiziano Tagliani</b>  | <b>Sindaco</b>      |
| <b>Massimo Maisto</b>    | <b>Vice Sindaco</b> |
| <b>Rossella Zadro</b>    | <b>Assessore</b>    |
| <b>Luciano Masieri</b>   | <b>Assessore</b>    |
| <b>Luigi Marattin</b>    | <b>Assessore</b>    |
| <b>Roberta Fusari</b>    | <b>Assessore</b>    |
| <b>Chiara Sapigni</b>    | <b>Assessore</b>    |
| <b>Aldo Modonesi</b>     | <b>Assessore</b>    |
| <b>Deanna Marescotti</b> | <b>Assessore</b>    |

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Assiste il Segretario Generale Reggente Dr.ssa Luciana Ferrari**

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

## Oggetto

**MODIFICA DELIBERA G.C. N. 247 PG 33911 DEL 16.04.2014 AD OGGETTO "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PG 40945/2005, INERENTE UN'AREA SITA IN FERRARA VIA LEATI/VIA BULGARELLI, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ BELTRAMI SRL."**

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.  
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, Dlgs n. 39/1993

OGGETTO: MODIFICA DELIBERA G.C. N. 247 PG 33911 DEL 16.04.2014 AD OGGETTO "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PG 40945/2005, INERENTE UN'AREA SITA IN FERRARA VIA LEATI/VIA BULGARELLI, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ BELTRAMI SRL."

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione di G.C. n. 247 PG 33911 del 16.04.2014 è stata approvata una variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata PG 40945/2005 relativo ad un'area sita in Ferrara tra la via Leati e via Bulgarelli, in sottozona "C2", presentato dalla Società Beltrami s.r.l.;

che con la suddetta deliberazione sono stati disposti, il mantenimento a favore della Soc. Beltrami srl della proprietà di 653,5 mq. di area in esubero originariamente prevista in mq. 1337 e la determinazione del valore da riconoscere alla stessa società, a titolo di parziale ristoro in applicazione delle disposizioni di cui alla delibera G.C. n. 136 PG 19947 del 12/03/2013;

che per mero errore materiale, nella descrizione del valore da riconoscere alla società è stata inserita la superficie di mq. 635,5 anziché quella effettiva di mq. 653,5, determinando quindi un errato valore a titolo di parziale ristoro;

Ritenuto pertanto necessario rettificare il sopra citato errore materiale precisando che la Soc. Beltrami srl mantiene la proprietà di 653,5 mq. di area in esubero originariamente prevista in mq. 1337 e pertanto in applicazione delle disposizioni di cui alla delibera G.C. n. 136 PG 19947 del 12/03/2013, si determina il seguente valore da riconoscere alla stessa società, a titolo di parziale ristoro:

|  |             |
|--|-------------|
| Valore area in esubero di mq. 1337 quantificato in sede di approvazione PPIP con delibera C.C. PG 40945 del 20/06/2005 (€ 46/mq x mq. 1337)..... | € 61.502,00 |
| Valore area in esubero di mq. 683,50 (mq. 1337- mq. 653,5) che viene ceduta gratuitamente al Comune (€ 46/mq x mq. 683,50) .....                 | € 31.441,00 |
| Contributo a titolo di parziale ristoro (€ 31.441,00 x 10%) .....  | € 3.144,10  |

Considerato:

che il contributo a titolo di parziale ristoro pari a € 3.144,10 verrà corrisposto alla Soc. Beltrami srl in liquidazione in sede di stipula della cessione delle aree previste all'art. 5 della convenzione rep. n. 59349/16404 02/09/2005 e la relativa spesa, già prevista nella deliberazione C.C. PG 40945 del 20/06/2005, verrà impegnata con determina dirigenziale;

che il riconoscimento alla Soc. Beltrami srl ora Beltrami srl in liquidazione, del contributo di € 3.144,10 a titolo di parziale ristoro, comporta un'economia di spesa pari a € 58.357,90 rispetto alla spesa prevista nella deliberazione C.C. PG 40945 del 20/06/2005 di € 61.502,00;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs.267/2000 e s. m. i.);

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

### **DELIBERA**

di rettificare per le motivazioni espresse in narrativa, l'errore materiale contenuto nella deliberazione di G.C. n. 247 PG 33911 del 16.04.2014 di approvazione di una variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata PG 40945/2005 relativo ad un'area sita in Ferrara tra la via Leati e via Bulgarelli, precisando che la Soc. Beltrami srl mantiene la proprietà di 653,5 mq. di area in esubero originariamente prevista in mq. 1337 e pertanto in applicazione delle disposizioni di cui alla delibera G.C. n. 136 PG 19947 del 12/03/2013, si determina il seguente valore da riconoscere alla stessa società, a titolo di parziale ristoro:

Valore area in esubero di mq. 1337 quantificato in sede di approvazione PPIp con delibera C.C. PG 40945 del 20/06/2005 (€ 46/mq x mq. 1337)..... € 61.502,00

Valore area in esubero di mq. 683,50 (mq. 1337- mq. 653,5) che viene ceduta gratuitamente al Comune (€ 46/mq x mq. 683,50) ..... € 31.441,00

Contributo a titolo di parziale ristoro (€ 31.441,00 x 10%) ... € 3.144,10

di rettificare a tal fine, l'art. 4 dello schema di convenzione integrativa approvato con deliberazione di G.C. n. 247 PG 33911 del 16.04.2014, come segue:

#### “ARTICOLO 4

A parziale modifica dell'art.5, il soggetto attuatore si obbliga per sè e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Ferrara le aree destinate all'urbanizzazione, di cui all'art. 2 della presente convenzione e all'art.5 della convenzione originaria stipulata in data 02/09/2005 con atto Notaio Pietro Carpanelli rep. n. 59349/16404, registrata presso l'Ufficio del Registro di Comacchio in data 14/09/2005 al n.732 e trascritta a Ferrara il 27/09/2005 al n. 21706/11397, ed in particolare:

- verde pubblico                      3.110    mq
- parcheggi pubblici                 903,5 mq
- strade                                 1.207    mq

Le parti danno atto che, nell'ambito delle suddette cessioni, vengono cedute aree per verde pubblico e parcheggi pubblici in eccedenza ai minimi di legge per complessivi 683.5 mq.

Le aree oggetto di cessione gratuita sono le seguenti:

Strade e parcheggi mapp. 1535, mapp. 1536, mapp. 1542 parte, mapp. 1558 parte, mapp. 1539 parte del catasto terreni Foglio161 del Comune di Ferrara.

Le porzioni di aree, da frazionare, che resteranno in proprietà alla Soc. Beltrami srl sono situate nell'ambito dei mappali 1542, 1558,1539 del Fg. 161 del catasto terreni del Comune di Ferrara.

Le aree oggetto di cessioni contemplate nel presente articolo, dovranno essere frazionate conformemente al relativo progetto di cui alla tavola 3 “Planimetria proposta di variante” allegato alla presente variante e trasferite gratuitamente in proprietà al Comune all'atto della stipula della presente convenzione integrativa. Contestualmente alla cessione di suddette aree dovrà essere

costituita servitù a favore di HERA inerente i tratti di reti infrastrutturali situati nelle aree che rimarranno di proprietà privata.

A seguito della presente variante la Soc. Beltrami srl mantiene la proprietà di 653,5 mq. di area in esubero originariamente prevista in mq. 1337, pertanto in applicazione delle disposizioni di cui alla delibera G.C. n. 136 PG 19947 del 12/03/2013, si determina il seguente valore da riconoscere alla stessa società, a titolo di parziale ristoro:

Valore area in esubero di mq. 1337 quantificato in sede di approvazione PPIp con delibera C.C. PG 40945 del 20/06/2005 (€ 46/mq x mq. 1337)..... € 61.502,00

Valore area in esubero di mq. 683,50 (mq. 1337- mq. 653,5) che viene ceduta gratuitamente al Comune (€ 46/mq x mq. 683,50) ..... € 31.441,00

Contributo a titolo di parziale ristoro (€ 31.441,00 x 10%) ..... € 3.144,10

Il contributo a titolo di parziale ristoro pari a € 3.144,10 verrà corrisposto alla Soc. Beltrami srl in sede di stipula della cessione delle aree previste all'art. 4 della presente convenzione integrativa e la relativa spesa, già prevista nella deliberazione C.C. PG 40945 del 20/06/2005, verrà impegnata con determina dirigenziale.

Fermo il resto.”

di dare atto che la variante approvata con delibera G.C. n. 247 PG 33911 del 16.04.2014, prevedendo il mantenimento della proprietà in capo al soggetto attuatore, di 653,5 mq. di area in esubero standard, originariamente prevista di mq. 1337, comporta un'economia di spesa pari a € 58.357,90 rispetto alla spesa prevista nella deliberazione C.C. PG 40945 del 20/06/2005 di € 61.502,00;

di non modificare quant'altro contenuto nella delibera G.C. n. 247 PG 33911 del 16.04.2014;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO  
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
LUCIANA FERRARI

**Settore Affari Generali**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 13/5/2014 n. GC-2014-319 – Prot. Generale n. PG-2014-40277 e avente oggetto MODIFICA DELIBERA G.C. N. 247 PG 33911 DEL 16.04.2014 AD OGGETTO "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PG 40945/2005, INERENTE UN'AREA SITA IN FERRARA VIA LEATIVIA BULGARELLI, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ BELTRAMI SRL."**

**esecutivo il 13/05/2014**

**E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 14-MAG-14 al 28-MAG-14**

**Ferrara, 14/05/2014**

**L'addetto alla pubblicazione  
Catina Bosi**