

GUBERTI SILVIO
Via Bologna n° 1293
Ferrara

GUBERTI MAURIZIO
Via Lampono n° 15
Ferrara

ALESSANDRO RIBERTI
Architetto
Via Delle Scienze n° 28 C
Ferrara
Tel. 0532-790788
Cell. 329-9186063
archia@gmail.it

DAI TECNICI

U.4.1 ARTIGIANATO PRODUTTIVO			
	Sup. fondiaria mq	Sup. coperta mq	Sup. utile mq
A	3.733,18	1.975,50	2.800,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	840,00 DI PROGETTO	470,00
B	4.155,15	2.322,50	3.800,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	1.140,00 DI PROGETTO	1.185,00
C1	1.288,25	608,50	1.050,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	315,00 DI PROGETTO	340,00
E	2.363,74	1.022,50	1.600,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	480,00 DI PROGETTO	500,00
F	1.809,75	605,50	1.100,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	330,00 DI PROGETTO	360,00
G	1.897,00	605,50	1.100,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	330,00 DI PROGETTO	360,00
H	1.515,85	656,00	800,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	240,00 DI PROGETTO	265,00
I	2.066,74	797,50	1.200,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	360,00 DI PROGETTO	390,00
L	2.318,83	1.036,00	1.600,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	480,00 DI PROGETTO	505,00
M	2.315,02	985,00	1.600,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	480,00 DI PROGETTO	505,00
O	3.369,96	894,50	1.270,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	381,00 DI PROGETTO	505,00
P	2.399,47	1.032,00	1.600,00
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	480,00 DI PROGETTO	500,00
TOT.	29.232,94	12.541,00	19.520,00
	PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI - 5mq/100mq SF		1.461,65
	VERDE PUBBLICO RICHIESTO - 10mq/100mq SF		2.923,29
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	5.856,00 DI PROGETTO	6.265,00

U.3.14 ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE (SENZA DEGENZA)			
	Sup. fondiaria mq	Sup. coperta mq	Sup. utile mq
	2.315,02	985,00	1.000,00
N	PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI - 10mq/100mq SU	100,00 (di cui 0,5/100mq per cicli)	
	VERDE PUBBLICO RICHIESTO - 30mq/100mq SF	694,51	
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	300,00 DI PROGETTO	332,50

U.2.1 ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO			
	Sup. fondiaria mq	Sup. coperta mq	Sup. utile mq
Q	3.437,49	1.621,50	1.000,00
S	7.609,69	885,00	1.000,00
TOT.	11.047,18	2.506,50	2.000,00
	PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI - 40mq/100mq SU	400,00	
Q	VERDE PUBBLICO RICHIESTO - 60mq/100mq SF	600,00	
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 40mq/100mq SU	400,00 DI PROGETTO	492,50
	PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI - 40mq/100mq SU	400,00	
S	VERDE PUBBLICO RICHIESTO - 60mq/100mq SF	600,00	
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 40mq/100mq SU	400,00 DI PROGETTO	577,50

U.3.2 PUBBLICI ESERCIZI			
	Sup. fondiaria mq	Sup. coperta mq	Sup. utile mq
C2	3.053,44	1.538,50	1.450,00
D	2.236,25	557,50	1.050,00
TOT.	5.289,69	2.096,00	2.500,00
	PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI - 40mq/100mq SU	580,00 (di cui 6/100mq per cicli)	
C2	VERDE PUBBLICO RICHIESTO - 60mq/100mq SF	870,00	
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	435,00 DI PROGETTO	435,00
	PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI - 40mq/100mq SU	420,00 (di cui 6/100mq per cicli)	
D	VERDE PUBBLICO RICHIESTO - 60mq/100mq SF	630,00	
	PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI - 30mq/100mq SU	315,00 DI PROGETTO	530,00

PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO			
	Sup. fondiaria mq	Sup. coperta mq	Sup. utile mq
P1	1.015,00		
P2	400,00		
P3	400,00		
P4	952,00		
P5	460,00		
P6	90,00		
P7	90,00		
TOT.	3.407,00		

FASCIA VERDE DI RISPETTO			
	Sup. fondiaria mq	Sup. coperta mq	Sup. utile mq
V1+V3	7.275,73		
V2	6.395,91		
V4	1.130,33		
TOT.	14.801,97		

DATI GENERALI			
	Sup. fondiaria mq	Sup. coperta mq	Sup. utile mq
SUPERFICIE TERRITORIALE	82.500,00		
SUPERFICIE FONDIARIA	47.884,83		
SUPERFICIE UTILE	25.020,00		
SUPERFICIE COPERTA TOT.	18.128,50		
SUPERFICIE LORDA TOT.	34.635,50		
PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI TOT. mq	3.361,65		
PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO mq	3.407,00		
VERDE PUBBLICO RICHIESTO TOT. mq	6.317,80		
VERDE PUBBLICO DI PROGETTO mq	6.438,11		
UR DA NORME mq/mq	0,60		
UR DI PROGETTO mq/mq	S. lorda/S. territoriale	0,42	
Su U2.1+U3.14+U3.2		5.500,00	
30% Su Tot.		7.506,00	

RICHIESTA DI APPROVAZIONE
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
PREVISTO SU UN TERRENO SITO A FERRARA
VIA BOLOGNA

Febbraio 2014

PLANIMETRIA DI PROGETTO
SEZIONE VOLUMETRICA

SCALA 1:1000

COMUNE DI FERRARA

SEZIONE A-A'

MEZZERIA SEDE STRADALE DI PROGETTO
OGGETTO DI CESSIONE

8.00

- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CORTE COLONICA ESISTENTE VOLUMETRIA SOTTOPOSTA A VINCOLO (D.VINCOLI - Art. 25.2/2)
- CORTE COLONICA ESISTENTE VOLUMETRIA NON SOTTOPOSTA A VINCOLO
- PERIMETRO CASSA DI ESPANSIONE
- RECINZIONE IN RETE METALLICA PLASTIFICATA
- SUPERFICIE COPERTA CAPANNONI U3.7 - ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI U2.1 - ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO
- SUPERFICIE COPERTA CAPANNONI U3.14 - ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI U3.2 - PUBBLICI ESERCIZI
- AREA PER CASSONETTI RSU
- PERCORSO INTERNO AI PARCHEGGI
- CADITOIE CON PERCORSO DI SCOLO
- QUOTE DI PROGETTO ±0,00
- FASCIA OGGETTO DI SERVITU' AI FINI MANUTENTIVI
- DIAFRAMMA ALBERATO
- a) ALBERO tilia cordata ESISTENTE
- b) ALBERO fraxinus angustifolia ESISTENTE
- c) ALBERO acer campestre ESISTENTE
- FILARE DI PROGETTO COSTITUITO DA ACER CAMPESTRE (ALBERO) E CORYLIUS AVELLANA (ARBUSTO) ALTERNATI CON DISTANZA COME DA REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE DEL COMUNE DI FERRARA
- SIEPE PERIMETRALE DI PROGETTO
- INGRESSO AI LOTTI
- FASCIA DI RISPETTO TRATTATA A VERDE DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO (SUP. ESCLUSA DAL CALCOLO DEGLI STANDARD)
- VERDE PUBBLICO V5 (STANDARD)
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI RISERVATI AI PORTATORI DI HANDICAP
- BAULETTO ASFALTATO ESTRADOSSO QUOTA +11,50
- AREA DEDICATA ALLA CABINA ELETTRICA DI PROGETTO
- ACCESSO CARRABILE ALLA FASCIA DI RISPETTO PER MANUTENZIONE VERDE
- RACCORDO STRADALE OGGETTO DI PROPOSTA DI FATTIBILITA' DA PARTE DI ANAS
- PERIMETRO COINCIDENTE CON LA RECINZIONE

