

GUBERTI SILVIO  
Via Bologna n° 1293  
Ferrara

GUBERTI MAURIZIO  
Via Lampone n° 15  
Ferrara

ALESSANDRO RIBERTI  
Architetto  
Via Delle Scienze n° 28 C  
Ferrara  
Tel. 0532-790788  
Cell. 329-9186063  
archi.a@email.it

COMUNE DI FERRARA

A1

RICHIESTA DI APPROVAZIONE  
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
PREVISTO SU UN TERRENO SITO A FERRARA  
VIA BOLOGNA

Dicembre 2013

ATTUALE - SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO

SCALA 1:2000

TABELLA MAPPALI

INTESTATARIO MAPPALI	N° FOGLIO	N° MAPPALE
SIG. GUBERTI MAURIZIO	224	312, 315, 379, 380
SIG. GUBERTI SILVIO	224	23, 32, 104, 105, 165 318, 321, 323, 354, 356
MAPPALI ADIACENTI AL CANALE DI SCOLO	248	344, 347, 343, 340, 130, 305 203, 88, 86, 318, 272, 84

- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CORTE COLONICA ESISTENTE VOLUMETRIA SOTTOPOSTA A VINCOLO (D.VINCOLI - Art. 25.2/2)
- CORTE COLONICA ESISTENTE VOLUMETRIA NON SOTTOPOSTA A VINCOLO
- PERIMETRO CASSA DI ESPANSIONE
- RECINZIONE IN RETE METALLICA PLASTIFICATA
- SUPERFICIE COPERTA CAPANNONI U3.7 - ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI U2.1 - ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO
- SUPERFICIE COPERTA CAPANNONI U3.14 - ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI U3.2 - PUBBLICI ESERCIZI
- AREA PER CASSONETTI RSU
- PERCORSO INTERNO AI PARCHEGGI
- CADITOIE CON PERCORSO DI SCOLO
- FASCIA OGGETTO DI "SERVITU' AI FINI MANUTENTIVI"
- PERCORSO ACQUE BIANCHE ALLO SCOLO CECCHINA
- INGRESSO AI LOTTI
- FASCIA DI RISPETTO TRATTATA A VERDE DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO (SUP. ESCLUSA DAL CALCOLO DEGLI STANDARD)
- VERDE PUBBLICO V5 (STANDARD)
- PARCHEGGI - AREE PRIVATE DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
- PARCHEGGI RISERVATI AI PORTATORI DI HANDICAP
- BAULETTO ASFALTATO ESTRADOSSO QUOTA +11,50
- P.Q. ±0,00 QUOTE ALTIMETRICHE ESISTENTI
- QUOTE DI PROGETTO ±0,00
- AREA DEDICATA ALLA CABINA ELETTRICA DI PROGETTO
- ACCESSO CARRABILE ALLA FASCIA DI RISPETTO PER MANUTENZIONE VERDE
- RACCORDO STRADALE OGGETTO DI PROPOSTA DI "FATTIBILITA'" DA PARTE DI ANAS
- PERIMETRO COINCIDENTE CON LA RECINZIONE
- EDIFICI ESISTENTI

Filare principale di progetto con distanza minima dalla strada di 20,00 m, distanza tra gli alberi di 12-13,00 m. Essenze autoctone miste di seconda grandezza delle specie:

- A) tilia cordata
- B) fraxinus angustifolia
- C) acer campestre

- CARATTERISTICHE VERDE CORTE COLONICA:
- a) ALBERO tilia cordata ESISTENTE
  - b) ALBERO fraxinus angustifolia ESISTENTE
  - c) ALBERO acer campestre ESISTENTE
  - FILARE DI PROGETTO COSTITUITO DA ACER CAMPESTRE (ALBERO) E CORYLUS AVELLANA (ARBUSTO) ALTERNATI CON DISTANZA COME DA REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE DEL COMUNE DI FERRARA
  - SIEPE PERIMETRALE DI PROGETTO

