

GUBERTI SILVIO  
Via Bologna n° 1293  
Ferrara

GUBERTI MAURIZIO  
Via Lampona n° 15  
Ferrara

ALESSANDRO RIBERTI  
Architetto  
Via Delle Scienze n° 28 C  
Ferrara  
Tel. 0532-790788  
Cell. 329-9186063  
archi.a@email.it

COMUNE DI FERRARA

RICHIESTA DI APPROVAZIONE  
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
PREVISTO SU UN TERRENO SITO A FERRARA  
VIA BOLOGNA

D<sub>1</sub>

Febbraio 2014

CONSORZIO DI BONIFICA  
PLANIMETRIA

SCALA 1:2000



- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CORTE COLONICA ESISTENTE VOLUMETRIA SOTTOPOSTA A VINCOLO (D.VINCOLI - Art. 25.2/2)
- CORTE COLONICA ESISTENTE VOLUMETRIA NON SOTTOPOSTA A VINCOLO
- PERIMETRO CASSA DI ESPANSIONE
- RECINZIONE IN RETE METALLICA PLASTIFICATA
- SUPERFICIE COPERTA CAPANNONI U3.7 - ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI U2.1 - ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO
- SUPERFICIE COPERTA CAPANNONI U3.14 - ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI U3.2 - PUBBLICI ESERCIZI
- AREA PER CASSONETTI RSU
- PERCORSO INTERNO AI PARCHEGGI
- CADITOIE CON PERCORSO DI SCOLO
- FASCIA OGGETTO DI SERVITU' AI FINI MANUTENTIVI
- PERCORSO ACQUE BIANCHE ALLO SCOLO CECCHINA
- INGRESSO AI LOTTI
- FASCIA DI RISPETTO TRATTATA A VERDE DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO (SUP. ESCLUSA DAL CALCOLO DEGLI STANDARD)
- VERDE PUBBLICO V5 (STANDARD)
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI RISERVATI AI PORTATORI DI HANDICAP
- BAULETTO ASFALTATO ESTRADOSSO QUOTA +11,50
- P.Q. ±0,00
- QUOTE DI PROGETTO ±0,00
- AREA DEDICATA ALLA CABINA ELETTRICA DI PROGETTO
- ACCESSO CARRABILE ALLA FASCIA DI RISPETTO PER MANUTENZIONE VERDE
- RACCORDO STRADALE OGGETTO DI PROPOSTA DI FATTIBILITA' DA PARTE DI ANAS
- PERIMETRO COINCIDENTE CON LA RECINZIONE
- EDIFICI ESISTENTI

Filare principale di progetto con distanza minima dalla strada di 20,00 m, distanza tra gli alberi di 12-13,00 m. Essenze autoctone miste di seconda grandezza delle specie:

- A) tilia cordata
- B) fraxinus angustifolia
- C) acer campestre

- CARATTERISTICHE VERDE CORTE COLONICA:
- a) ALBERO tilia cordata ESISTENTE
  - b) ALBERO fraxinus angustifolia ESISTENTE
  - c) ALBERO acer campestre ESISTENTE
  - FILARE DI PROGETTO COSTITUITO DA ACER CAMPESTRE (ALBERO) E CORYLUS AVELLANA (ARBUSTO) ALTERNATI CON DISTANZA COME DA REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE DEL COMUNE DI FERRARA
  - SIEPE PERIMETRALE DI PROGETTO

