

COMUNE DI FERRARA

OGGETTO DELL'INTERVENTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
SOTTOZONA C2  
IN LOCALITA' SANT'EGIDIO (FE)  
VIA BASSA N° 206

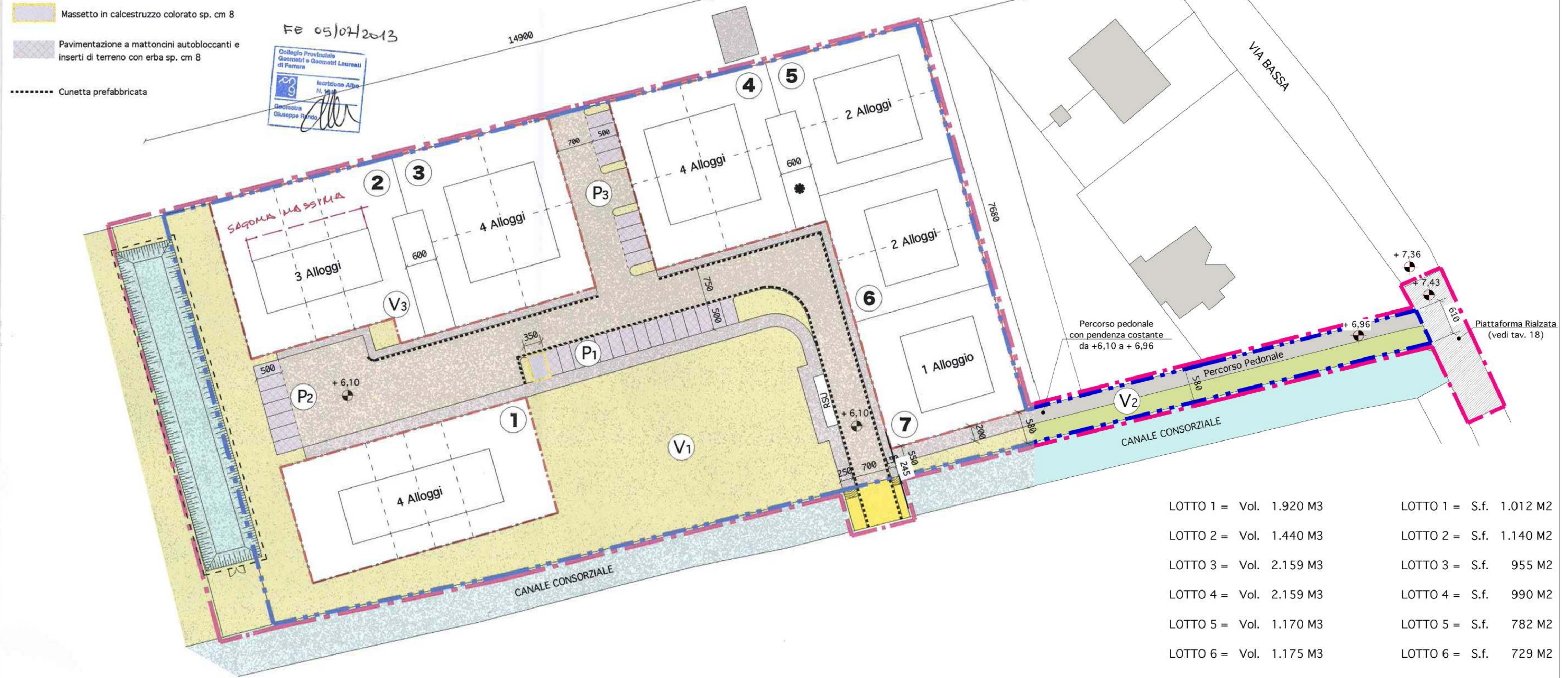
VARIANTE URBANISTICA

COMMITTENTE: BIANCONI TISANA



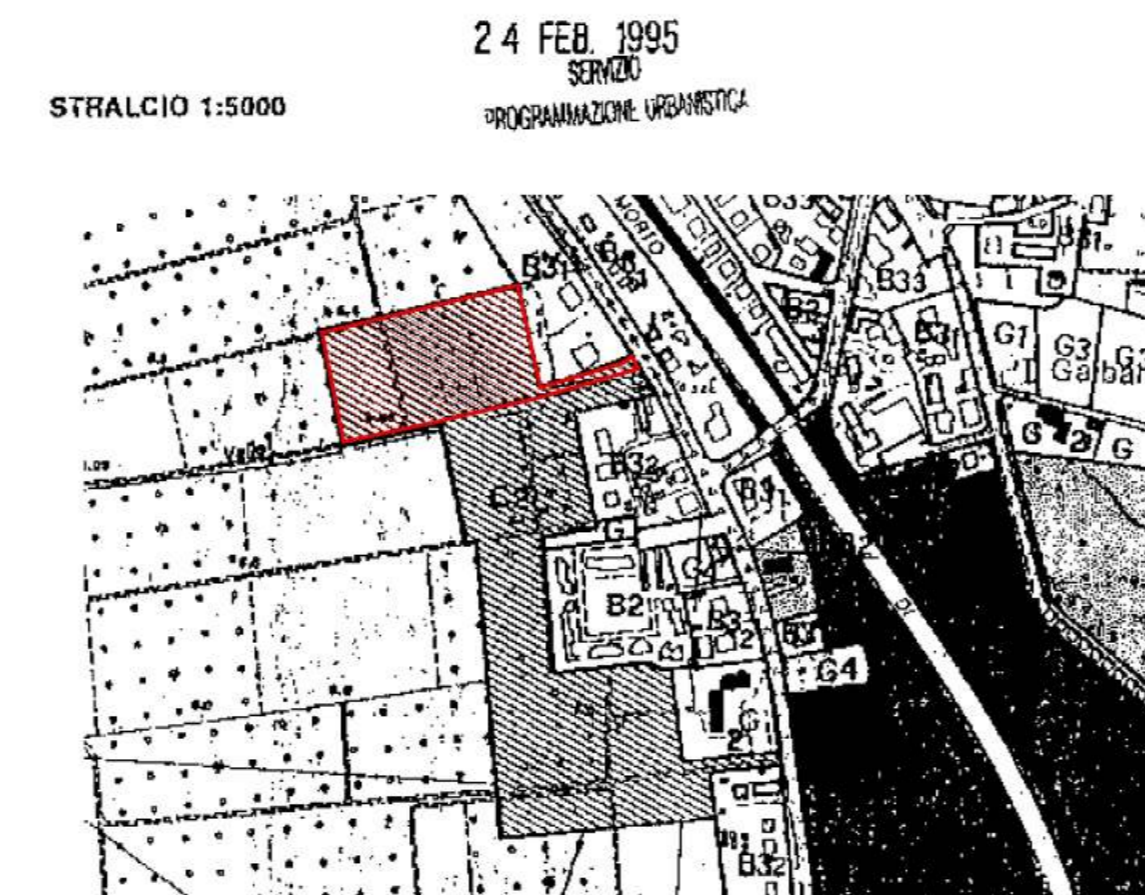
PROGETTAZIONE ED ELABORAZIONE GRAFICA		COMMITTENTE
Ing. Ennio Dal Bo Geom. Giuseppe Rando		Bianconi Tisana
Tavola n°	Stato	
1/c	Elaborato	Planimetria di Progetto e Dati Tecnici
Scala	1:500	
Data	07/05/2013	Aggiornamento in data:
Disegno		Variante in data:

Questo disegno è di ns. esclusiva proprietà e quindi non può essere ceduto a terzi né riprodotto senza nostro esplicito consenso scritto. (Art. 2048 C.C. e 623 C.P.)



LOTTO 1 = Vol. 1.920 M3	LOTTO 1 = S.f. 1.012 M2
LOTTO 2 = Vol. 1.440 M3	LOTTO 2 = S.f. 1.140 M2
LOTTO 3 = Vol. 2.159 M3	LOTTO 3 = S.f. 955 M2
LOTTO 4 = Vol. 2.159 M3	LOTTO 4 = S.f. 990 M2
LOTTO 5 = Vol. 1.170 M3	LOTTO 5 = S.f. 782 M2
LOTTO 6 = Vol. 1.175 M3	LOTTO 6 = S.f. 729 M2
LOTTO 7 = Vol. 1.175 M3	LOTTO 7 = S.f. 725 M2
TOTALE = Vol. 11.198 M3	SOMMANO = S.f. 6.333 M2
* Superficie stradello mapp. 229 - 230 (mq. 55+77)	S.f. 132 M2
TOTALE	S.f. 6.465 M2

COMUNE DI FERRARA  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
1993



TAV 2b/68	ELABORATO: S. EGIDIO	SCHEDE PROGETTO URBANISTICO	scala: 1:2000
CONSULENTI: Arch. C. Bassi, Arch. P.L. Garvelli, Ing. C. Mouti, Arch. M. Pastora, D. Sca D. Occhiali	GRUPPO di LAVORO: stic. storiche prog. grafico S. Saraceni, A. Bonera, P. Masola	SINDACO: Dr. Roberto Soffritoli	ASSESSORE: Prof. Romeo Savini
Progettisti: P. Cocca, P. Padovani, P. Favelli, M. Vantini, R. Vitala	collab. R. Verrini, A. Pardi, C. Coppini, A. Ruscioni, D. Costa, D. Casanova	SEGRETARIO COMUNALE: I. Volta	CAPO SETTORE: G. Rollini

STRALCIO SCHEDA PROGETTO

progetto urbanistico	1:2000
p. territoriale	mq. 44.500
p. fondiaria	mq. 20.015
volumi	mc. 40.030
ind. terr.	mq/mq. 0,90
abitanti teorici	100
standards	16.500
mq/abitante	38,7

lotto n.	dimensione	mq.	i.f.	mc.	tipologi alloggi	note
1	52,5 x 30	1.575	2,0	3.150	SCHIERA	5
2	30 x 30	900	2,0	1.800	SCHIERA	4
3	67,5 x 30	2.025	2,0	4.050	PURIFIC.	4
4	30 x 30	900	2,0	1.800	SCHIERA	4
5	45 x 30	1.350	2,0	2.700	SCHIERA	5 v
6	30 x 30	900	2,0	1.800	SCHIERA	8
7	30 x 30	900	2,0	1.800	SCHIERA	3
8	30 x 30	900	2,0	1.800	BIPHATA	2
9	30 x 30	900	2,0	1.800	BIPHATA	2
10	30 x 30	900	2,0	1.800	BIPHATA	2
11	30 x 30	900	2,0	1.800	BIPHATA	2
12	30 x 30	900	2,0	1.800	BIPHATA	2
13	30 x 30	900	2,0	1.800	BIPHATA	2
14	59,5 x 30	1.785	2,0	3.570	SCHIERA	5
15	30 x 30	900	2,0	1.800	SCHIERA	3
16	60 x 30	1.800	2,0	3.600	SCHIERA	6
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
totale		20.015		40.030		62

standards urbanistici:  
 parcheggi pubblici mq. 2.500  
 verde sportivo - verde attrezz. e attrezz. di interesse comune mq. 13.000  
 note: \* DA DEFINIRE GRAFICAMENTE

SUPERFICIE DI INTERVENTO

SUP. TERRITORIALE DEL P.P.(CATATALE NOMINALE) = M2 12.443  
 INDICE TERRITORIALE = 0,9 M3/M2  
 VOLUME MAX PREVISTO = 12.443 X 0,9 = M3 11.198,70  
 SOTTOZONA C2  
 USO U1 (ABITAZIONI)  
 ABITANTI TEORICI N° 112  
 STANDARDS 112 X 38,70 = M2 4.334,00

DATI PROGETTO:

SUP. FONDIARIA M2 6.465

VERDE PUBBLICO COMPRESO PERCORSO PEDONALE --> M2 3.646 ≥ M2 3.641

V1	M2 3.016 (mapp. 216)
V2	M2 605 (mapp. 217)
V3	M2 25 (mapp. 218)

PARCHEGGIO PUBBLICO --> M2 732 ≥ M2 693

P1	M2 212 (mapp. 220)
P2	M2 95 (mapp. 219)
P3	M2 425 (mapp. 221)

TOTALE STANDARDS REALIZZATI --> M2 4.378 ≥ M2 4.334

VASCA DI ACCUMULO	= M2 779 (mapp. 205)
STRADA E MARCIAPIEDI	= M2 1.600 (mapp. 215)