

Relazione Tecnica-illustrativa
Relazione legge13/89 – soluzione di adattabilità

Oggetto: Richiesta di approvazione di Piano di Utilizzo per la Ristrutturazione di una porzione di fabbricato ad uso ricovero macchine agricole a ricavo di due civili abitazioni e costruzione di nuovo fabbricato di tipo bifamiliare ad uso residenziale su lotto di terreno.

Località dell' intervento: Aguscello - Ferrara
Via Ricciarelli c.n. 217

Committe: Signor Fabio Pocaterra

Residenza: Ferrara
Via Zappaterra c.n. 26

Tecnico: Manfredini Geom. Mirko

Studio: Ferrara
Piazzetta Combattenti c.n. 3

Il Committente

Il Tecnico

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA **Legge 13/89**

- CARATTERISTICHE

Trattasi di progetto per la Richiesta di approvazione di Piano di Utilizzo per la Ristrutturazione di una porzione di fabbricato ad uso ricovero macchine agricole a ricavo di due civili abitazioni e costruzione di nuovo fabbricato di tipo bifamiliare ad uso residenziale su lotto di terreno.

- DISPOSIZIONI

Nella progettazione si è tenuto conto di quanto contemplato dalla legge 09.01.1989 n.13 e succ. D.M. e principalmente nei seguenti punti:

- SUPERAMENTO DEI DISLIVELLI

Nel fabbricato i piccoli dislivelli determinati da gradini, marciapiedi, etc., sono tutti adattabili al superamento da parte di handicappato su sedia a ruote, per mezzo di apposite rampe di collegamento con pendenza max 8%.

Il piano primo sarà collegato da una scala atta ad ospitare un'eventuale servoscala per agevolare la salita e la discesa di un portatore di handicap su sedia a ruote;

- PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI

Non vi sono corridoi o disimpegni di lunghezza superiore ai 10.00 ml o che presentino larghezze atte a impedire il transito di persone portatrici di Handicap.

- PORTE

Sono installate porte in legno tamburato, del tipo ad anta tradizionale dotate di maniglia di apertura posta ad un'altezza da terra pari a cm. 90, facilmente accessibile da portatori di handicap su sedia a ruote o comunque da una persona con qualsiasi tipo di limitazione della capacità motoria.

- SERVIZIO IGIENICO

I servizi igienici previsti all'interno dei fabbricati in oggetto presentano dimensioni adeguate alle necessità di transito con sedia a ruote di un portatore di handicap.

Attualmente gli apparecchi igienico-sanitari verranno disposti come di consueto; nella fase di installazione degli impianti (scarichi, condutture dell'acqua, ecc.) verranno considerate le eventuali e future necessità per lo spostamento degli apparecchi stessi in funzione dello schema di adattabilità riportato nei grafici allegati per consentire la fruibilità dei servizi a portatori di handicap con limitata capacità motoria su sedia a ruote.

- PERCORSI ESTERNI E PARCHEGGI

I percorsi pedonali esterni ed i parcheggi godranno di dimensioni minime adeguate per consentire le inversioni di marcia da parte di persona su sedia a ruote; inoltre l' area esterna è priva di dislivelli.

Si allegano alla presente relazione gli elaborati grafici relativi con rappresentati gli schemi della succitata legge.

Ferrara, lì

IL Progettista
Geom. Manfredini Mirko

**Ill.mo
Signor Sindaco
del Comune di Ferrara**

Il Sottoscritto Geom. Manfredini Mirko avente Studio nel Comune di Ferrara, Piazzetta Combattenti c.n. 3, Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al n. 1996, nella sua qualità di Tecnico – Progettista per la Richiesta di approvazione di Piano di Utilizzo per la Ristrutturazione di una porzione di fabbricato ad uso ricovero Macchine agricole a ricavo di due civili abitazioni e costruzione di nuovo fabbricato di tipo bifamiliare ad uso residenziale su lotto di terreno., di Proprietà del Signor Pocaterra Fabio.

D I C H I A R A

Che nel suindicato progetto, sono applicate le disposizioni del Ministero dei LL.PP. "LEGGE N. 13 del 09/01/1989 disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici".

L'edificio in progetto ha le caratteristiche di visitabilità ed adattabilità per quanto contemplato dalla succitata legge.

Ferrara, lì

IL PROGETTISTA

Geom. Manfredini Mirko