

**COMUNE DI FERRARA**  
**Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata**  
**Ex Teatro Bonacossi poi Cinema Ristori**  
 Delibera di Consiglio Comunale P.G. 103644/05 del 02/10/2006  
**VARIANTE**

**ALLEGATO "C"**  
**Alla Relazione Illustrativa e Finanziaria**

**DESTINAZIONI D'USO E STANDARDS URBANISTICI**

**STATO LEGITTIMATO - Progetto**

piano	destinazione	parcheeggi pubblici	verde	Attrezzature comuni	TOTALI
<b>INTERRATO</b>	Posti auto pertinenziali e locali di servizio <b>Mq. 583,98</b>	-----	-----	-----	-----
<b>TERRA</b>	U3.9 Attività Culturali di ritrovo e spettacolo: <b>Mq. 683,19</b>	50 mq/100 mq Su <b>Mq. 341,60</b>	-----	-----	<b>Mq.341,60</b>
<b>TERRA</b>	U3.2 Pubblici Esercizi: <b>Mq. 51.31</b>	40 mq/100 mq Su <b>Mq. 20.52</b>	60 mq/100 mq Su <b>Mq. 30.79</b>	-----	<b>Mq.51,31</b>
<b>PRIMO</b>	U1 Abitazioni: <b>Mq. 377,25</b>	4 mq/30 mq Sn <b>Mq. 50,30</b>	16 mq/30 mq Sn <b>Mq. 201,20</b>	10 mq/30 mq Sn <b>Mq. 125,75</b>	<b>Mq.377,25</b>
<b>PRIMO</b>	U3.3 Usi vari di tipo diffuso: <b>Mq. 78,19</b>	40 mq/100 mq Su <b>Mq. 31,26</b>	60 mq/100 mq Su <b>Mq. 46,91</b>	-----	<b>Mq.78,19</b>
<b>SECONDO</b>	U1 Abitazioni: <b>Mq. 464,63</b>	4 mq/30 mq Sn <b>Mq. 61,95</b>	16 mq/30 mq Sn <b>Mq. 247,80</b>	10 mq/30 mq Sn <b>Mq. 154,88</b>	<b>Mq.464,63</b>
<b>TERZO</b>	U1 Abitazioni: <b>Mq. 395,97</b>	4 mq/30 mq Sn <b>Mq. 52,80</b>	16 mq/30 mq Sn <b>Mq. 211,18</b>	10 mq/30 mq Sn <b>Mq. 131,99</b>	<b>Mq.395,97</b>

<b>SOTTOTETTO</b>	U1 Abitazioni: <b>Mq. 170,17</b>	4 mq/30 mq Sn <b>Mq. 22,89</b>	16 mq/30 mq Sn <b>Mq. 90,76</b>	10 mq/30 mq Sn <b>Mq. 56,72</b>	<b>Mq.170,17</b>
-------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------

**STATO LEGITTIMATO – Esistente da detrarre**

<b>piano</b>	<b>destinazione</b>	<b>parcheeggi pubblici</b>	<b>verde</b>	<b>Attrezzature comuni</b>	<b>TOTALI Da detrarre</b>
--------------	---------------------	----------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------

<b>TERRA</b>	U3.9 Attività Culturali di ritrovo e spettacolo: <b>Mq. 1.012,89</b>	50 mq/100 mq Su <b>Mq. 506,45</b>	-----	-----	<b>Mq.506,45</b>
--------------	---	--------------------------------------	-------	-------	------------------

<b>TERRA</b>	U3.2 Pubblici Esercizi: <b>Mq. 12,80</b>	40 mq/100 mq Su <b>Mq. 5,12</b>	60 mq/100 mq Su <b>Mq. 7,68</b>	-----	<b>Mq.12,80</b>
--------------	---	------------------------------------	------------------------------------	-------	-----------------

**STATO LEGITTIMATO - Progetto**

<b>Maggior Standard Dovuto</b>			<b>Mq.1.359,87</b>
--------------------------------	--	--	--------------------

<b>Area da asservire a uso pubblico</b>	Piazzetta	A detrarre	<b>Mq.116,17</b>
---	-----------	------------	------------------

<b>Standards da monetizzare</b>			<b>Mq.1.243,70</b>
---------------------------------	--	--	--------------------

Ferrara, lì 11 ottobre 2010