

**COMUNE DI FERRARA**  
**Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata**  
**Ex Teatro Bonacossi poi Cinema Ristori**  
Delibera di Consiglio Comunale P.G. 103644/05 del 02/10/2006  
**VARIANTE**

---

**ALLEGATO "A"**  
**Alla Relazione Illustrativa e Finanziaria**

**CALCOLO DEI VOLUMI INTERESSATI**

**A) – Stato Legittimato**

<b>Volume dello stato di fatto:</b>	<b>mc.</b>	<b>10.801,80</b>
<b>Volume in detrazione nuovo cavedio interno</b>	<b>mc.</b>	<b>1.315,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>mc.</b>	<b>9.486,80</b>

Si era considerato che il progetto non modificava né la superficie utile lorda dello stato di fatto, né le altezze dei vari corpi di fabbrica, ma che differiva nel calcolo dei volumi, solo per la realizzazione nella proposta progettuale, di un cavedio al centro del fabbricato, che diminuisce di fatto il volume stesso, (10,00 x 10,00 x 13,15 = mc. 1.315,00). Nel conteggio non è stato conteggiato l'interrato.

**B) – Progetto di Variante**

<b>Volume dello stato legittimato:</b>	<b>mc.</b>	<b>9.486,80</b>
<b>Volume in detrazione cavedio da piano terra</b>	<b>mc.</b>	<b>425,00</b>
<b>Volume cantine piano interrato</b>	<b>mc.</b>	<b>413,37</b>
<b>TOTALE</b>	<b>mc.</b>	<b>9.475,17</b>

Si consideri che la proposta progettuale in Variante conferma quanto definito dal P.P., ma che differisce nel calcolo dei volumi, per aver portato il cavedio centrale fino al piano terra a differenza dello stato legittimato che prevedeva la realizzazione del cavedio a partire dal piano primo. Di fatto si diminuisce ulteriormente il volume stesso, (10,00 x 10,00 x 4,25 = mc. 425,00). Nel conteggio è stato considerato l'interrato destinato a cantine, nonché lo spazio occupato da disimpegno, corridoio di distribuzione e locale condominiale.

Ferrara, lì 19 maggio 2011