

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 09.02.2016

Deliberazione n. GC-2016-54

Prot. Gen. n. PG-2016-16849

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2016-48

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Vaccari Luca	Assessore
Ferri Caterina	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Felletti Annalisa	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DGC. 68/2013 DEL 12.02.2013 RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI.

INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DGC. 68/2013 DEL 12.02.2013 RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 8/9319 del 15.02.2011 sono stati approvati i nuovi importi dei diritti di segreteria dovuti sugli atti edilizi, successivamente integrata con altro atto della stessa Giunta in data 21.06.2011 P.G. n. 5/48580 e con atto GC. del 02.11.2011 PG. 90149, successivamente integrata dalla DGC 68/2013 del 12.02.2013;

che a seguito dell'evento sismico che ha interessato la Pianura Padana Emiliana nel Maggio 2012, con delibera GC del 29.05.2012, PG 18/39254 sono stati assunti i Provvedimenti urgenti di Edilizia ed Urbanistica volti ad accelerare e semplificare le procedure per gli iter autorizzativi nonché quelli relativi all'esenzione degli oneri e diritti di segreteria;

RICORDATO

che, nel periodo della gestione della fase post-sismica, anche perché coincidente con l'introduzione dell'IMU, sono aumentate in maniera consistente le richieste di verifica di fabbricati collabenti, specie in ambito rurale, richieste tese ad ottenere le corrispondenti riduzioni dell'imponibile fiscale;

che, è stato quindi necessario definire puntualmente i diritti di segreteria per l'intervento di Verifica di Edifici collabenti, inserendo questa specifica casistica tra le Certificazioni Varie;

che nell'anno in corso si è notevolmente ampliata la quantità delle richieste di Certificati di destinazione Urbanistica, con carattere di Urgenza, arrivata a quasi il 50% del totale dei certificati richiesti, da rilasciarsi nelle successive 24/48 ore dalla data della richiesta, urgenza sempre motivata dalla necessità di rispettare la data della stipula già concordata, ma occorre ricordare che l'assolvimento di tali richieste ha determinato un impegno straordinario degli uffici, a scapito della normale programmata attività d'istituto;

CONSIDERATO

che la LR 15/2013 ha mutato considerevolmente il numero degli interventi edilizi realizzabili liberamente o attraverso comunicazione, nonché le varie tipologie di manutenzione straordinaria attuabili anch'esse con comunicazione, compresi i frazionamenti senza aumento di carico urbanistico;

che la stessa legge ha demandato a SCIA tutta una serie di interventi edilizi che precedentemente erano soggetti a Permesso di Costruire;

che esistono quindi tutta una serie di interventi attuabili con SCIA che vanno adeguatamente valutati e soppesati, basti pensare che con tale titolo abilitativo si possono realizzare interventi di Restauro e/o Ristrutturazione di interi edifici, ma anche recinzioni, piscine, movimenti di terra ecc....; e che occorre pertanto rimodulare la dimensione dei diritti di segreteria rispetto alle tipologie degli interventi, al fine di garantire una corretta gradualità degli stessi in rapporto alle opere da realizzare;

che il RUE vigente ha individuato due nuove procedure, agli art.109 e 120 per poter avere, per gli edifici di valenza storico architettonica e storico testimoniale, modalità di intervento diverse da quelle graficizzate dal RUE, una volta verificata la diversa consistenza e stato di conservazione del bene, nonché per ricollocare diversamente nell'intervento edilizio di progetto la quota di verde di dotazione ecologica graficizzata dal RUE;

che il cosiddetto decreto "Sblocca Italia" ha introdotto il Permesso convenzionato, per attuare interventi edilizi diretti unitamente ad opere di urbanizzazione seppur di non estesa dimensione ma che comporta, al pari di un PUA la redazione di una Convenzione urbanistica;

che occorre inoltre inserire in un unico elenco anche tutta una serie di diritti strettamente correlati ai titoli edilizi, che sono stati nel tempo definiti con vari provvedimenti, quali:

- Certificati di destinazione urbanistica ordinari e urgenti
- Pareri preventivi
- Richieste di pareri vari
- Valutazioni preventive
- Approvazione piani particolareggiati
- Programmi di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola
- Accesso agli atti
- ecc. ecc..

non presenti nell'atto precedente, ma definiti da vari provvedimenti e che ora con il presente atto vengono ricompresi in un unico elenco;

che occorre precisare una diversa onerosità dei Certificati di destinazione Urbanistica con carattere di urgenza, rispetto a quelli che vengono richiesti con rilascio entro i tempi di legge;

che si rende inoltre necessario rendere gratuiti dai diritti di segreteria tutti i titoli richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche, comprensivi quelli del deposito del progetto strutturale, qualora nell'immobile oggetto di intervento risieda una persona con invalidità del 100% con accompagnamento, condizione che dovrà essere certificata al momento della richiesta con la necessaria documentazione medica;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile del Servizio Qualità Edilizia e del Dirigente di Ragioneria espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. ordinamento EE.LL.;

CON il voto favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

di integrare il proprio provvedimento P.G. n. 68/2103 con il quale sono stati fissati i diritti di segreteria;

di approvare, per quanto esposto al precedente considerato, la rimodulazione dei diritti di segreteria dovuti per i procedimenti edilizi come precisato **nell'allegato A**, parte integrante del presente provvedimento, **garantendo** una applicazione graduale dei diritti in rapporto all'entità ed alla complessità delle realizzazioni attuabili e rendendo **gratuiti** dai diritti di segreteria tutti i titoli richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche, comprensivi quelli del deposito del progetto strutturale, qualora nell'immobile oggetto di intervento risieda una persona con invalidità del 100% con accompagnamento, che al momento della richiesta provvederà ad allegare necessaria documentazione medica;

di dare atto che le presenti disposizioni si applicano a tutti gli atti che prevedono il pagamento dei diritti di segreteria per istanze o depositi presentati al Protocollo Generale del Comune (o all'Ufficio Ricezione Pratiche Edilizie dello Sportello Unico per l'Edilizia) a partire dal giorno successivo all'avvenuta esecutività della presente delibera;

di precisare che il Responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Perelli, Dirigente del Servizio Qualità Edilizia;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO

Avv.to Tiziano Tagliani

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Ornella Cavallari

- ALLEGATO A-

- Importo DIRITTI di SEGRETERIA sugli atti edilizi

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA		
Titolo abilitativo	Non richiesto	
Fonte normativa	- LR.15/2013 art. 7	Diritti di segreteria €.
Ambito di applicazione	Tutti gli interventi di cui all'art.7 LR.15/2013	nessuno

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE			
Titolo abilitativo	CIL		Sanatoria
Fonte normativa	LR.15/2013 art. 7 comma 1- lett.f) ed i)	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	a) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, <u>entro un termine non superiore a 6 mesi</u> ;	€. 50,00 tardiva €. 60,00	€. 200,00
	b) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici .	€. 50,00 tardiva €. 60,00	€. 200,00

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE ASSEVERATA			
Titolo abilitativo	CILA		Sanatoria
Fonte normativa	LR.15/2013 art. 7, comma 4).	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria

Ambito di applicazione	a) gli interventi di manutenzione straordinaria sempre <u>che non riguardino</u> le parti strutturali dell'edificio, e non implicino incremento dei parametri urbanistici . In tali interventi sono compresi i frazionamenti senza aumento di carico urbanistico (DGR 75/2014-Atto di coordinamento regionale ai sensi dell'art. 12 LR 15/13) e le trasformazioni di Sa in Su, con determinazione degli standard pubblici aggiuntivi;	€. 112,00 tardiva €. 150,00	€. 300,00
------------------------	--	-----------------------------------	-----------

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Titolo abilitativo	SCIA		Sanatoria
Fonte normativa	- LR.15/2013 - art. 13.	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	a) gli interventi di manutenzione straordinaria che comportino effetti significativi sulle parti strutturali dell'edificio	€. 225,00	€. 300,00
	b) interventi di restauro scientifico	€. 300,00	€. 375,00
	c) gli interventi di restauro e risanamento conservativo;	€. 375,00	€. 500,00
	d) gli interventi consistenti in manufatti per l'eliminazione delle barriere architettoniche che modificano la sagoma dell'edificio;	GRATUITA	€. 225,00
	e) gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 11/98;	€. 375,00	€. 500,00
	f) gli interventi di ristrutturazione edilizia, esclusi quelli relativi ad attività produttive di beni e servizi rientranti nel campo di applicazione del DPR 447/98 e s.m.i.	€. 375,00	€. 500,00
	g) i cambi di destinazione d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico;	€. 375,00.	€. 500,00
	h) le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;	€. 375,00.	€. 500,00
	i) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;	€.188,00	€. 225,00
	j) le varianti non essenziali, alle opere assoggettate a DIA, SCIA o a Permesso;	1° variante €. 112,00	€. 500,00
		Varianti successive €. 188,00	
k) Varianti essenziali a opere assoggettate a	€.375,00	€.500,00	

	DIA,SCIA;		
	l) pertinenza che comportino la realizzazione di un volume inferiore o pari al 20% del volume dell'edificio principale	€. 188,00	€. 225,00
	m) i parcheggi da destinare a pertinenze di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1 della L. 122/89 n 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;	€. 188,00	€. 225,00
	n) le opere pertinenziali comprese le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate non rientranti nella manutenzione ordinaria, le opere accessorie e i passi carrai con opere che eccedono l'edilizia libera	€. 112,00	€. 300,00
	o) i significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola, come definiti all'art. 4.10.3 del R.E.	€. 112,00	€. 300,00
	p) gli interventi di demolizione senza ricostruzione;	€. 112,00	€. 300,00
	q) gli interventi previsti da strumenti urbanistici, se previsto in sede di approvazione degli strumenti stessi (art. 13 comma 2 LR.15/2013);	€. 375,00	€. 500,00
	r) Nuovo titolo per ultimazione lavori	€. 188,00	€. 225,00
	s) ogni altro intervento non riconducibile alla attività edilizia libera e non soggetto a PdC (art.13 LR 15/2013 comma 1)	€. 112,00	€ .300,00
	t) Impianto fotovoltaico su edificio o sua pertinenza non integrato nel tetto (anche se la superficie dei moduli è superiore a quella del tetto) e/o i cui componenti modificano la sagoma degli edifici ricadenti in zona omogenea A e/o su immobili tutelati (anche a terra se P< 20kW)	€. 50,00 Tardiva €. 60,00	€. 200,00
	u) Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas operanti in assetto cogenerativo con capacità di generazione massima $P \leq 1$ MW ovvero di potenza termica nominale inferiore a 3 MWt (piccola cogenerazione)	€. 50,00 Tardiva €. 60,00	€.200,00
	v) la realizzazione di piscine pertinenziali	€. 250,00	€. 500,00
	w) ogni altro intervento non riconducibile alla attività edilizia libera e non soggetto a PdC (art.13 LR 15/2013 comma 1)	€. 112,00	€. 300,00

PERMESSO DI COSTRUIRE			
Titolo abilitativo	PERMESSO DI COSTRUIRE		Sanatoria
Fonte normativa	LR.15/2013 art. 17	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	a) Tutti gli interventi di nuova costruzione di cui all'art. 17 LR.15/2013	€. 500,00	€. 500,00
	a) Varianti essenziali (art.14/bis LR. 23/2004) al Permesso di costruire	€. 500,00	€. 500,00
	b) Nuovo titolo per ultimazioni quando le opere da realizzare sono subordinate a Permesso di costruire	€. 500,00	€. 500,00
	c) Permesso di costruire in deroga o convenzionato	€. 600,00	€. 500,00
	d) Volture	€. 500,00	

IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI			
PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA			
Titolo abilitativo	PAS per impianti F.E.R. da realizzare		Sanatoria
Fonte normativa	Art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011 e s.m.i. D.M. 10 settembre 2010 (Linee guida nazionali) LR.15/2013 art. 10 comma 4).	Diritti di segreteria	Diritti di segreteria
Ambito di applicazione	1. Impianto fotovoltaico collocato sull'edificio e con superficie complessiva non superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale è collocato	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	
	3. Solare termico nel tetto dell'edificio nei casi in cui: – ricade in Centro Storico (zone A) – ricade su immobili vincolati dalla pianificazione comunale	€. 50,00	€. 200,00
		tardiva €. 60,00	
	4. Impianto eolico con le seguenti caratteristiche: – con P ≤ 60 kW (soglia Tab. A del D.Lgs n. 387/2003) con altezza complessiva non superiore a h > 1,5 m, diametro non superiore a 1 metro, ma ricadente nel campo di applicazione del decreto legislativo n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" – con P ≤ 60 kW, ma ricadente nel campo di applicazione del decreto legislativo n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"	€. 50,00	€. 200,00
tardiva €. 60,00			
5. Impianti idroelettrici P ≤ 100 kWe	€. 50,00	€. 200,00	
	tardiva €. 60,00		

--	--

IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI		
Titolo abilitativo	AUTORIZZAZIONE UNICA	Diritti di segreteria €.
Fonte normativa	D.Lgs. n. 28 del 29.03.2011 e s.m.i. D.M. 10 settembre 2010 (Linee guida nazionali) D.Lgs 387/2003 e s.m.i.	Di competenza dell'Amministrazione Provinciale
Ambito di applicazione		

ALTRI ATTI SOGGETTI AL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA		
Tipo di Atto	Fonte normativa / precisazioni	Diritti €.
Certificato di destinazione urbanistica (***)	DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	€. 60,00
Certificato di destinazione urbanistica storici	DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	€. 100,00
Certificato di destinazione urbanistica "URGENTI" (*)	DPR.380/2001 art.30 commi 2 e 3.	€. 120,00
Edifici collabenti	DM Finanze 02/01/1998 n. 28	€. 150,00
Parere preventivo della CQAP	RUE art.	€. 50,00
Valutazione Preventiva	LR.15/2013 art.21	€300,00
Autorizzazione paesaggistica	DLgs 42/2004 art. 146	€300,00
Richiesta di compatibilità paesaggistica	DLgs 42/2004 art.	€300,00
Autorizzazione paesaggistica semplificata	DLgs 42/2004 art.	€200,00
Fine Lavori Collaudi CIL		Esente
Conformità Edilizia ed Agibilità (**)		€37,50
Cancellazione atto d'obbligo	DLgs 42/2004 art. 167 comma 4.	€250,00
Approvazione PUA		€600,00
Approvazione Attuazione PUA		€600,00
Visure atti edilizi urbanistici	Pratica in corso	€10,00
	Pratica Archivio di deposito	€30,00
	Pratica complessa (fascicolo con più di tre pratiche)	€40,00
Autorizzazione per passo carraio		€. 150,00
Ogni altra autorizzazione /certificazione urbanistico/edilizia		€. 50,00
Programma di Riconversione e Ammodernamento aziendale	Art. 39 RUE	€200,00
Procedure di cui agli artt.109 e 120 RUE vigente		€200,00

--	--	--

(*) Certificati il cui rilascio viene chiesto entro 5 giorni lavorativi successivi a quello della richiesta

(**) Il suddetto importo è relativo ad ogni unità immobiliare comprensive di massimo due uu.ii pertinenziali alla stessa, aventi categoria catastale C6, nonché ogni intervento che non sia inerente ad unità immobiliari (ex. Recinzioni, tombamento maceri, demolizioni ecc....

(***) un CdU per foglio catastale o per mappali su fogli adesi e contigui

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 9 febbraio 2016 n. GC-2016-54 – Prot. Generale n. PG-2016-16849 e avente oggetto INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DGC. 68/2013 DEL 12.02.2013 RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI.

esecutivo il 09/02/2016

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 09-FEB-16 al 23-FEB-16

Ferrara, 09/02/2016

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**