

**INTEGRAZIONE CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO RELATIVO ALL'EROGAZIONE DELLE RISORSE DECENTRATE ANNO 2012. APPROVAZIONE DEI SEGUENTI PROGETTI E ACCORDI:**

1. Progetto "Redazione Provinciale Informagiovani" anno 2012;
2. Progetto "Direzione servizio di emergenza neve e ghiaccio nel territorio del Comune di Ferrara – Inverni 2012/2013 e 2013/2014;
3. Accordo sui criteri per la distribuzione degli incentivi per il recupero gettito fiscale ICI – Anni 2012, 2013 e 2014;
4. Progetto obiettivo 2012-2013 del Servizio Qualità Edilizia – Servizio Pianificazione Territoriale – U.O. Progettazione Attuazione PUA, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lettera c, della L.R. 23/2004 e dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;
5. Accordo sui criteri per la distribuzione della produttività per l'esecuzione del 15° censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2011/2012 – Ufficio Statistica.

**Sottoscrizione definitiva**

p. l'Amministrazione  
Comunale

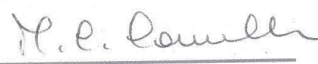


p. le OO.SS.

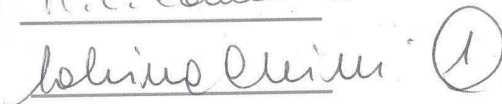
Fp Cgil



Cisl Fp

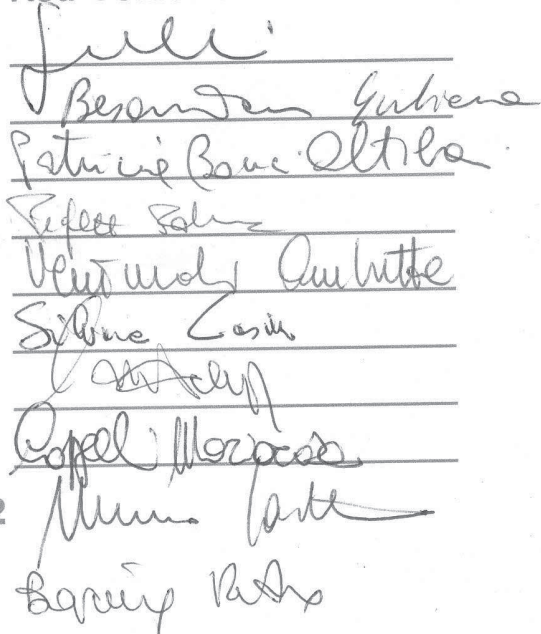


Uil Fpl

 ①

DICCAP

Rsu Comune di Ferrara

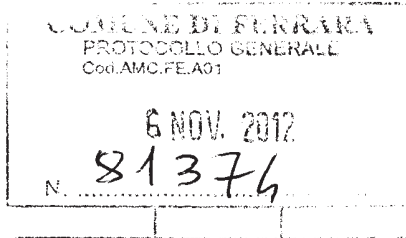


**Ferrara, 07 dicembre 2012**

① APPONGO LA FIRMA ALL'INFORM DEL PROGETTO NO 5 CHE NON SI INTENDE SOTTOSCRIVERE



COMUNE DI FERRARA



**OGGETTO: PROGETTO OBIETTIVO 2012 -2013 DEL SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE U.O. PROGETTAZIONE ATTUAZIONE PUA AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 1 LETT. C- L.R. 23/04., DELL'ART. 167 D.lgs 42/04.**

**Premesso:**

che le attività di vigilanza e controllo dell'attività edilizia previste dalla L.R. 23/04 hanno rilevato un sempre maggior numero di interventi edilizi, difformi da quanto previsto dai relativi titoli abilitativi e dalle procedure di legge;

che negli ultimi anni sono inoltre aumentate considerevolmente le violazioni delle costruzioni alle procedure ed alle norme del D.Lgs 42/04 "Codice del paesaggio", passando dall'unica registrata nel 2010 alle 10 del 2011;

che sono infine aumentate considerevolmente anche le violazioni alle norme degli strumenti urbanistici attuativi, che hanno creato molto contenzioso ed hanno indotto gli Uffici ad attivare nel 2012 ben 8 contestazioni di lavori eseguiti in difformità dallo strumento urbanistico convenzionato;

che tutta l'attività sopradescritta, tradotta nella dimensione delle oblazioni versate evidenzia come si sia passati dai 343.000 euro del 2009 ai 490.000 del 2010 per arrivare ai 554.000 del 2011;

che per la realizzazione di tale Progetto, si intende procedere facendo ricorso a prestazioni da parte dei dipendenti del Comune di Ferrara con contratto a tempo pieno ed indeterminato, che siano in possesso delle necessarie competenze in materia,

**OBIETTIVI DEL PROGETTO**

La legge Regionale n. 23/04 dispone all'art. 2 comma 7 che "per assicurare l'incremento dell'attività di vigilanza e di controllo, i Comuni in carenza di organici, possono utilizzare, come forma incentivante alla partecipazione del proprio personale dipendente a progetti finalizzati, sia parte dei proventi di cui all'art. 21 della presente legge che la quota-parte del contributo di costruzione prevista dall'art. 27 comma 5 della legge regionale n. 31 del 2002, nel rispetto della disciplina contrattuale relativa al trattamento economico dei dipendenti".

Il Progetto, attraverso l'utilizzo dei proventi derivanti dal pagamento delle sanzioni pecuniarie, provvede ad incentivare lo svolgimento dell'attività di

*dfc*

*M*

*Almorb*

*ce*

*Alberici* *13* *Alberici* *Alberici* *Alberici* *Alberici*

controllo urbanistico sul territorio; ha come obiettivo primario il miglioramento della tempistica dei controlli formali con appositi strumenti informatici che permettano di garantire il controllo di merito sulle Dia al 50% di quelle presentate; - i controlli al 50% sulla conformità degli interventi proposti alle norme di interesse paesaggistico ed i controlli al 50% delle previsioni dei piani urbanistici attuativi ove esistenti; -

### DURATA

L'attivazione di tale Progetto riguarderà gli anni 2012 - 2013;

### RISORSE A DISPOSIZIONE

I Servizi sono dotati di risorse strumentali idonee alla realizzazione del Progetto quali una adeguata strumentazione informatica.

Il Progetto per il Servizio Qualità Edilizia, si articola in 3 punti coinvolgendo tutto il personale dei servizi;

#### Progetto Qualità Edilizia

1) Attivazione di un controllo immediato di completezza documentale in fase di presentazione DIA, eseguito direttamente dagli Istruttori. Attivazione della prenotazione a mezzo web. Attivazione delle comunicazioni per via telematica e loro controllo. Aumentare l'orario di apertura al pubblico degli Uffici:

- Personale di tutto il Servizio Qualità Edilizia impegnato

2) Mantenimento dei controlli di merito sulle DIA al 50% e delle comunicazioni di interventi:

- Personale di tutto il Servizio Qualità Edilizia impegnato

3) Collaborazione al controllo del territorio, al sistema di riscontro degli esposti, alla gestione del contenzioso e della applicazione delle sanzioni:

- Personale disponibile del Servizio Qualità Edilizia

Per il Servizio U.O. Progettazione ed Attuazione PUA i due progetti proposti si articolano nelle seguenti fasi:

#### - Progetto controllo Autorizzazioni Paesaggistiche

1) Controllo formale del 50% delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate monitorando le fasi di esecuzione dei lavori.

- Personale dell'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche con personale disponibile dell'U.O. Progettazione ed Attuazione PUA e del Servizio Qualità Edilizia.

#### - Progetto vigilanza Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

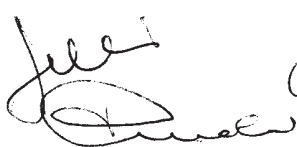
1) Controllo formale del 50% delle attuazioni relative agli strumenti urbanistici attuativi monitorando le fasi di esecuzione dei lavori.

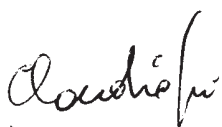
- Personale dell'Ufficio PUA e personale del Servizio Qualità Edilizia.

### BUDGET ASSEGNATO

Verificato l'introito dell'Ente per le sanzioni nell'anno 2011 pari a Euro 554.000, l'Amministrazione comunale ha messo a disposizione per il Progetto di cui trattasi le somme, comprensive degli oneri a carico ente, di Euro 33.250,00 per l'anno 2012 e di euro 33.250,00 per l'anno 2013.



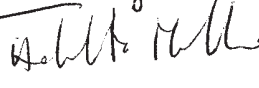






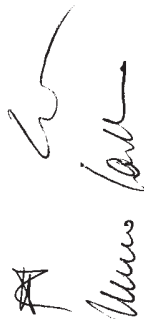














Tutto il Personale del Servizio Qualità Edilizia dell'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche e parte di quello della U.O. Progettazione e Gestione Piani Urbanistici sarà coinvolto nell'attività di controllo in quanto le attività attraversano le competenze di tutti i Servizi e si ripartiranno le risorse con la quantificazione degli "oggetti" controllati associando ai progetti la lista del personale coinvolto, percentualizzata a seconda del ruolo svolto nel Servizio. A questa valutazione preventiva si affiancherà una valutazione a consuntivo sui seguenti criteri:

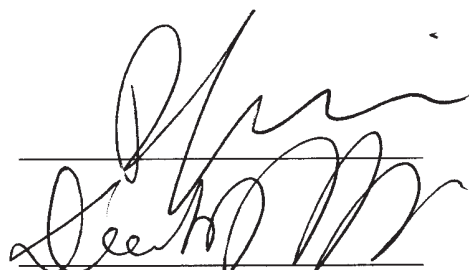
- disponibilità ad affrontare nuove situazioni lavorative nel Progetto
- disponibilità a lavorare in gruppo ed a collaborare per risolvere le necessità evitando eventuali conflitti
- disponibilità nel rapporto con l'utenza
- qualità e quantità di lavoro svolto
- peso del lavoro svolto in relazione alle responsabilità individuale sul complessivo procedimento
- continuità del lavoro svolto.

La valutazione a consuntivo è demandata ad una Commissione composta dal Dirigente di Servizio, dalle Posizioni Organizzative e dai Capi Ufficio del Servizio stesso.

Ferrara li, 27.11.2012

**Parte Pubblica:**

Presidente Dott. Roberto Finardi  
Direttore Generale



Componenti Avv. Donato Benedetti  
Dirigente Servizio Personale

Dott.ssa Pierina Pellegrini  
Dirigente Settore Finanze Bilancio

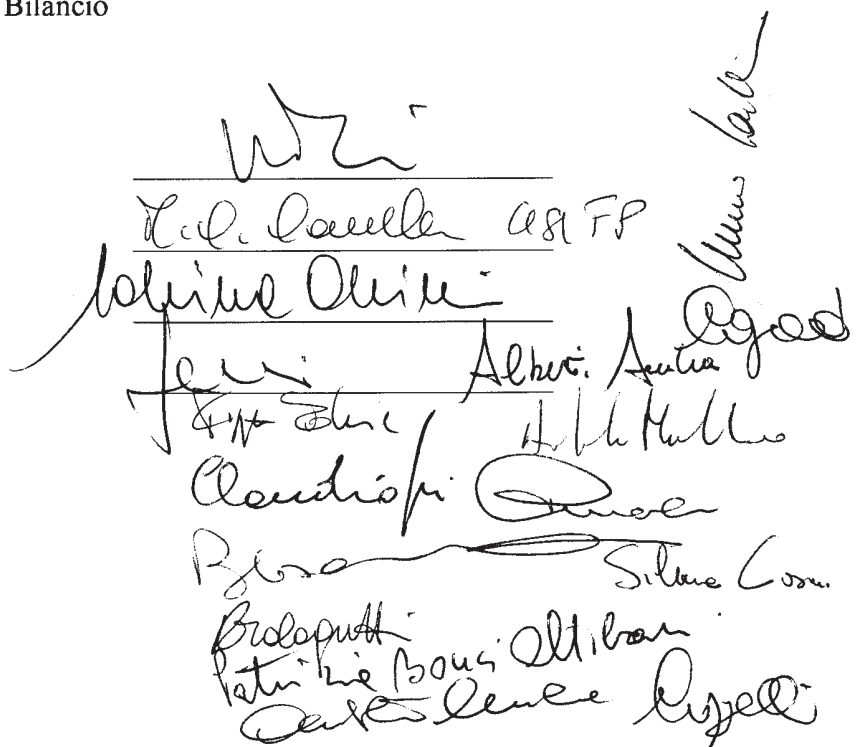
**Organizzazioni Sindacali**

FP-CGIL,

CISL-FP

UIL-F.P.L.

Di.C.C.A.P.



CGIL: Luigi Savella  
CISL: Roberto Oliva  
UIL: Alberto...  
Di.C.C.A.P.: ...  
Other: ..., ..., ..., ...