



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 28.01.2020

Deliberazione n. GC-2020-33

Prot. Gen. n. PG-2020-11483

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2020-33

Sono intervenuti i Signori:

Fabbi Alan	Sindaco
Lodi Nicola	Vice Sindaco
Travagli Angela	Assessore
Guerrini Micol	Assessore
Gulinelli Marco	Assessore
Kusiak Dorota	Assessore
Coletti Cristina	Assessore
Balboni Alessandro	Assessore
Fornasini Matteo	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

Maggi Andrea	Assessore
---------------------	------------------

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E USO DELL'AREA VERDE COMUNALE SITA IN VIA PICELLI, 2 CON LA SOCIETA' AMA SNC DI VOLPIN DAVIDE E BERTELLI PAOLO.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI **CONVENZIONE** PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E USO DELL'AREA VERDE COMUNALE SITA IN VIA **PICELLI, 2** CON LA SOCIETA' **AMA SNC DI VOLPIN DAVIDE E BERTELLI PAOLO**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che è obiettivo dell'Amministrazione Comunale promuovere progetti di valorizzazione e di riqualificazione dei luoghi pubblici al fine di migliorarne la fruibilità e le potenzialità a vantaggio della collettività e degli operatori economici;
- che nell'area di verde pubblico di Via Picelli, 2 è presente da tempo un chiosco, adibito alla somministrazione alimenti e bevande, per il quale è stata rinnovata la concessione di occupazione suolo pubblico con atto n.43 /chioschi del 2.07.19, per anni 12 a decorrere dal 15.07.19 fino al 14.07.2019 , assegnata a seguito del bando pubblico PG n. 148727 del 28.12.16 e conformemente alla delibera G.C. 22.08.17 PG n.98343, che autorizzava un'occupazione superiore rispetto a quella messa a bando (184 mq anziché 140);
- che, inoltre, viene concessa annualmente un'ulteriore area di mq 78 per la distesa tavoli;
- che il chiosco è circondato da un'ampia area di verde pubblico e, data la presenza di siepi che lo circoscrivono e che non possono essere abbattute, si è costituita di fatto un'ampia zona di verde che, pur non essendo concessionata per l'esercizio dell'attività, ne amplia e migliora la fruibilità;
- che l'attività di somministrazione alimenti e bevande esercitata nel chiosco è l'unica presente nella zona e garantisce nelle ore serali e notturne del periodo estivo un presidio per la zona ed un'offerta di servizio e svago per i residenti;

Considerato che l'art. 29 bis del vigente regolamento comunale per le occupazioni di suolo pubblico – approvato con provv.to C.C. del del 22.2.1999 n.5680/1997 e da ultimo modificato ed integrato con atto C.C. del 14.03.2016 n. 18385 – prevede che per determinati tipi di occupazione o per aree e spazi pubblici o di uso pubblico ben definiti nei quali, per le specifiche caratteristiche del tipo di occupazione e delle particolarità dell'area stessa, le modalità di occupazione siano difficilmente classificabili o quantificabili, oppure vi siano particolari situazioni di interesse pubblico, le occupazioni possano essere disciplinate con apposite convenzioni, affidandone la gestione ad altri soggetti: in tali casi il canone è applicato in maniera forfettaria;

Ritenuto opportuno concedere l'area in questione con una convenzione ai sensi dell'articolo sopra citato, ponendo a carico del concessionario i costi per la manutenzione del verde pubblico, (quantificati dall'Ufficio Verde Pubblico in Euro 24.500,00 per dieci anni), per l'illuminazione e facendo pagare allo stesso un canone forfettario pari a Euro 1.000,00 annuo (oltre alla somma annua di euro 8.609.28 relativa alle aree attualmente concessionate);

Visto il parere del Servizio Patrimonio del 26.09.19 PG n. 119933;

Visti i pareri espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Commercio Attività Produttive, e Sviluppo Economico nonché dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma , del D. Lgs. n. 267/2000);

CON il voto favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

- di approvare, per i motivi di cui in premessa, la concessione di suolo e l'uso dell'area verde di cui trattasi sita in **Via Picelli, 2 - per mq. 442** - alla Società **AMA snc di VOLPIN DAVIDE e BERTELLI PAOLO**;
- di approvare pertanto l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Ferrara e il sig. Bertelli Paolo legale rappresentante della società, nel testo allegato per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto (in **Allegato "A"**);
- di incaricare la Dirigente del Servizio Commercio Attività Produttive e Sviluppo Economico del Comune di Ferrara, D.ssa Evelina Benvenuti, alla sottoscrizione della suddetta Convenzione in rappresentanza del Comune di Ferrara;
 - di dare atto che, ai fini dell'applicazione del canone per la concessione di suolo pubblico si è tenuto conto dei costi sostenuti annualmente dal concessionario per la manutenzione ordinaria del verde, l'irrigazione e l'illuminazione dell'area interessata, quantificando la somma forfettaria di **€ 1.000,00** da corrispondere annualmente per tutta la durata della concessione con le modalità e alle condizioni di cui all'allegato schema di Convenzione (canone forfettario ulteriore rispetto al canone attualmente corrisposto per aree concesse, pari a Euro 8.609.28);
- di introitare l'entrata di € 1.000,00 alla voce di bilancio 3.0100.03.0088200463 " CANONE OCCUPAZIONE SOLO PUBBLICO"
- di stabilire che il Canone concessorio di € 1.000,00 di cui alla presente convenzione, deve essere corrisposto alla società che ha in affidamento la gestione e la riscossione della COSAP;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Evelina Benvenuti, Dirigente del Servizio Commercio Attività Produttive e Sviluppo Economico;
- la citata Dirigente potrà apportare alla Convenzione allegata eventuali piccole necessarie modifiche;
- di dare atto che i dati del presente provvedimento saranno pubblicati – a cura del responsabile del procedimento – su Amministrazione Trasparente – contributi e sovvenzioni ex artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

Il Sindaco
Alan Fabbri

Il Segretario Generale
Ornella Cavallari