



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

P.G. 15995/2022

RC/CA

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata in data 7 febbraio 2022 da U.O. Patrimonio e Espropri del Comune di Ferrara tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale PG 21901/09;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale PG 39286/13;
 - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato l'11/12/2017 con Delibera di Consiglio Comunale PG 139299/17;
- e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti;

C E R T I F I C A

che l'area dichiarata di pertinenza dell'edificio censito al N.C.E.U. al foglio **110** mappale **58** sub. **6, 7, 8** nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente è classificata come segue:

Foglio: 110 Mappale: 58 sub. 6, 7, 8

Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Aree del centro urbano e prima corona - nta art. 100-1.2 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
3 piani - nta art. 101-1.4	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree a media densità - nta art. 102-1.4	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
insediamenti prevalentemente residenziali - art. 105-1.2 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco

	Copertura
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a rischio allagamento

	Copertura
Vincoli idraulici - Aree a rischio di allagamento - Art.118.4 RUE	in toto

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	Copertura
Classe monetizzazione: 2 ; Art.88 NTA RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema insediativo dell'abitare subsistema insediamenti prima corona - Art. 12.4 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambiti urbani consolidati art. 14.2 nta PSC	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Il P.S.C., il R.U.E., il P.O.C. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

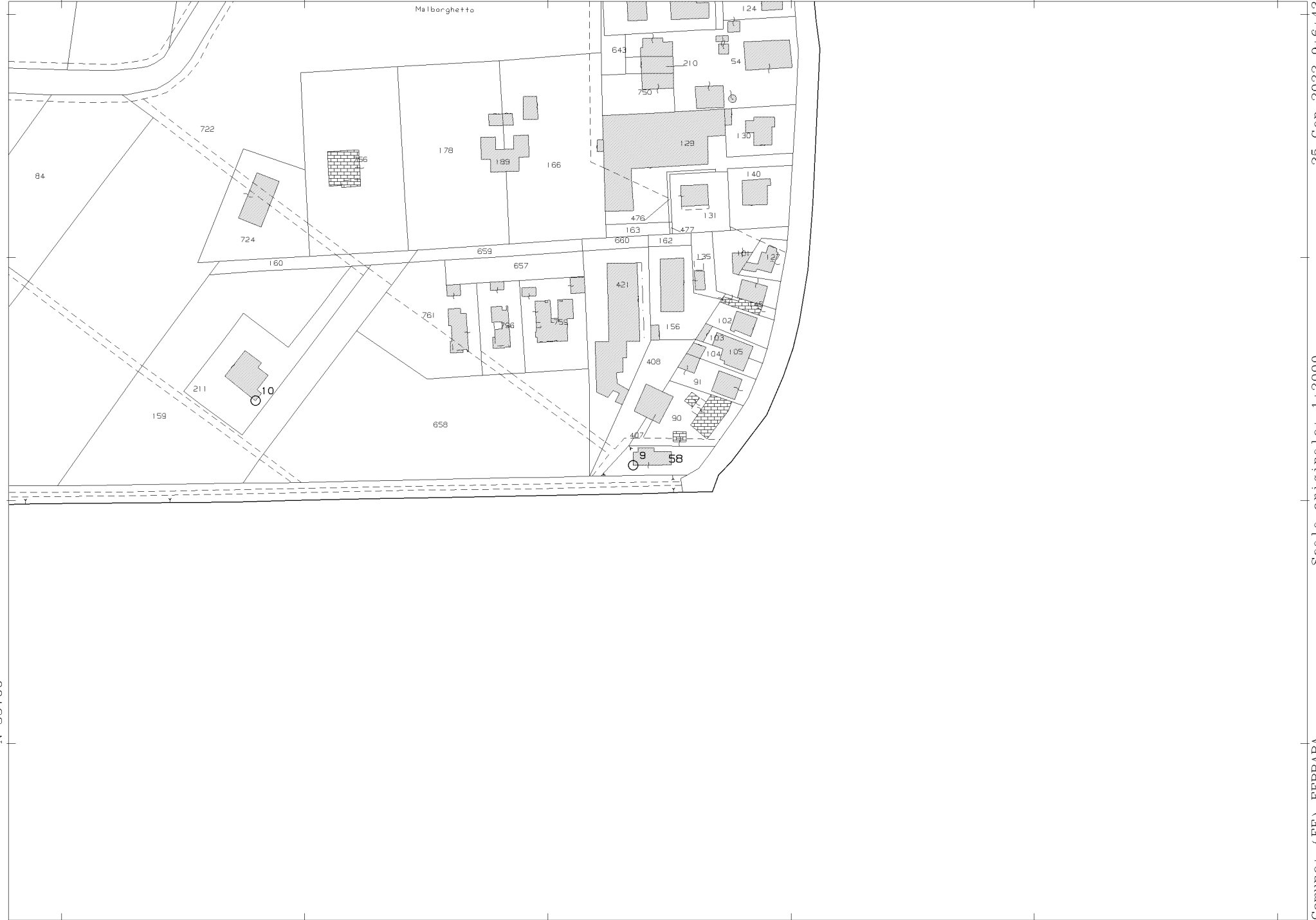
Ferrara, 15 febbraio 2022

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica

Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)

Allegati: 1 estratto di mappa



N=35700

E=-8300

1 Particella: 58

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 110
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T41505/2022
25-Jan-2022 9:6:43