



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

### Determinazione n. DD-2017-330 esecutiva dal 28/02/2017

Protocollo Generale n. PG-2017-23336 del 27/02/2017

Proposta n.:P05.2.0.0-2017-88

PS/ps

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 94.078,62 [dei quali Euro 85.873,73 per lavori, Euro 4.850,00 per lavori in economia ed Euro 3.354,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 10% (Euro 9.407,87) = Euro 103.486,49, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla Ditta "COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L." con sede in Rovigo (RO), degli interventi di manutenzione straordinaria alle Mura Estensi. Approvazione del nuovo quadro economico. (CIA 44-2015) (CUP B74E15000050004) (CIG 69151599B9) (gara 04/17)

DISPOSITIVO ATTO	27/02/2017	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	27/02/2017	FRASSON NATASCIA
IMPEGNO DI SPESA	28/02/2017	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



PS/ps

## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2017-88

OGGETTO: Impegno giuridico della somma di Euro 94.078,62 [dei quali Euro 85.873,73 per lavori, Euro 4.850,00 per lavori in economia ed Euro 3.354,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 10% (Euro 9.407,87) = Euro 103.486,49, per aggiudicazione mediante procedura negoziata, previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. b), del Decreto Legislativo n. 50/2016, alla Ditta "COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L." con sede in Rovigo (RO), degli interventi di manutenzione straordinaria alle Mura Estensi. Approvazione del nuovo quadro economico. (CIA 44-2015) (CUP B74E15000050004) (CIG 69151599B9) (gara 04/17)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI – CENTRO STORICO  
Centro di Costo 405 – Cod. num. 50

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016, modificato con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 76015/16 nella seduta del 18.07.2016 – verbale n. 8, e da ultimo modificato con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 116675/16 nella seduta del 07.11.2016 – verbale n. 5;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018, modificato con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 76015/16 nella seduta del 18.07.2016 – verbale n. 8, e da ultimo modificato con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 116675/16 nella seduta del 07.11.2016 – verbale n. 5;
- che con provvedimento della Giunta Comunale n. GC-2016-213 / PG-2016-47680 / nella seduta del 26.04.2016 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno **2016**, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, vige l'esercizio provvisorio, di cui all'art. 163, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389  
PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

Pag. 1 di 8

CONSIDERATO:

- che nell'annualità 2016, è stato inserito l'intervento relativo alle opere per le "Mura Estensi – intervento di manutenzione straordinaria" al CIA 44-2015, in parte finanziato con fondi derivanti dal ribasso d'asta dei lavori di restauro delle Mura, sovvenzionati con la quota 8x1000 anno 2010;

VISTO:

- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Beni Monumentali ha elaborato il progetto e, conseguentemente con determinazione n. DD-2016-2192 / PG-2016-132454 / esecutiva dal 24.11.2016, si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo medesimo, per l'importo complessivo di Euro 133.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 111.829,53 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 4.850,00 per lavori in economia ed Euro 3.354,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] come dal quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>1 LAVORI</b>	<b>Restauro Euro</b>	<b>Integrativi Euro</b>
<b>Lavori a misura</b>		
1 - Peschiera del Duca d'Este	35.693,27	
2 - Punta di Francolino	49.055,65	
lavori integrativi		14.316,72
cartellonistica turistica		4.559,00
<b>Totale lavori a misura</b>	<b>84.748,92</b>	<b>18.875,72</b>
<b>di cui a carico finanziamento 8x1000 P.C.M.</b>	<b>81.941,74</b>	
<b>Lavori in economia</b>		4.850,00
<b>Oneri della sicurezza</b>		3.354,89
<b>Sommano</b>	<b>84.748,92</b>	<b>27.080,61</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>111.829,53</b>
<b>2 SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% (su 1)		11.182,95
Spese tecniche e verifiche statiche (IVA e contributi compresi)		
Coord. sicurezza prog. ed esec. (IVA e CNPAIA compresi)		6.860,00
Accantonamento fondi (art. 92 D.Lgs. 163/06)		2.300,00
Imprevisti		797,52
Spese pubblicità, divulgazione e Autorità Vigilanza		30,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>21.170,47</b>
<b>TOTALE GENERALE (1+2)</b>		<b>133.000,00</b>

- che il presente progetto prevede opere per interventi di consolidamento strutturale delle cortine murarie, integrazioni di murature degradate e restauro dei paramenti murari;
- che nello specifico il progetto in questione si riferisce al primo degli interventi del 2° lotto del progetto relativo al restauro conservativo delle Antiche Mura Estensi, occupandosi del recupero e del restauro della muratura di paramento e degli scavi archeologici della Punta di Francolino e Peschiera del Duca d'Este alle Mura Nord;
- che la spesa complessiva di Euro 133.000,00 (I.V.A. compresa) viene finanziata con avanzo di amministrazione applicato al Bilancio 2016-2018 con atto C.C. 07.11.2016 P.G. n. 113654; il relativo impegno di spesa è assunto al:
  - CODICE 05012.02.0600806002 – Mura: Interventi di manutenzione straordinaria – IMPEGNO n. 5518/2016 imputato all'esercizio 2016;
- che con la determinazione di cui sopra, come da proposta del Responsabile del Procedimento, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 111.829,53

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

(oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 4.850,00 per lavori in economia ed Euro 3.354,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, con contratto da stipulare “a misura” e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2 – punti a), b, c), d), e):

➤ **CATEGORIA PREVALENTE: “OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”** - Importo Euro 111.829,53 (oltre I.V.A.) (subappaltabile in misura non superiore al 30%) (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

DATO ATTO:

- che l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, affida all'ANAC la definizione delle modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative a contratti d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato nonché la forma pubblica e gestione degli elenchi degli operatori economici;
- che il Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ha approvato le linee guida n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PRECISATO:

- che, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, le linee guida approvate dal Consiglio, ai punti 4.1.4. e 4.1.5., prevedono che la selezione avvenga previa pubblicazione di un avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, che indichi almeno il valore dell'affidamento, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata, con la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia;
- che pertanto si è stabilito di procedere all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi e Gare”;
- che, a seguito della pubblicazione dell'Avviso di Pubblicità di “Manifestazione di interesse”, da parte di ditte ad essere invitate alla procedura negoziata per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria alle Mura Estensi, per l'importo di Euro 111.829,53 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 4.850,00 per lavori in economia ed Euro 3.354,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], sono pervenute al Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione e Controllo – via Marconi, 37 – 44122 Ferrara, entro le ore 13.00 del giorno 12.12.2016, n. 120 istanze di “manifestazione di interesse” come riportato nel relativo elenco P.G. n. 142959/16 del 14.12.2016;
- che il giorno 15.12.2016 alle ore 9.00 si è provveduto al sorteggio, in seduta pubblica, presso

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

Pag. 3 di 8

l'Ufficio del Segretario Generale, delle n. 15 (quindici) ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, mediante estrazione di bigliettini numerati da 1 a 120;

- che al sorteggio non erano presenti Ditte;
- che effettuato il sorteggio di cui sopra, sono state individuate le n. 15 (quindici) ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- che, in esecuzione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo con lettera del 20.12.2016 – P.G. 145896/16 – 145916/16 – 145934/16 – 145945/16 – 145958/16 – 145968/16 – 145976/16 – 145995/16 – 146003/16 – 146044/16 – 146057/16 – 146063/16 – 146072/16 – 146089/16 – 146107/16, trasmessa a mezzo PEC in data 21.12.2016, ha invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, i sotto elencati n. 15 (quindici) operatori economici del settore:

1	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
2	LEONARDO S.R.L.	VIA DELLA BASTIA N. 13	40033	CASALECCHIO DI RENO	BO
3	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA LODOVICO BORSARI N. 25/A	43126	PARMA	PR
4	MILAN LUIGI S.R.L.	VIA PROFESSOR GIUSEPPE FIOCCO N. 165	45020	GIACCIANO BARUCHELLA	CON RO
5	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. S.N.C.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27	41032	CAVEZZO	MO
6	NUOVA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	VIA BAIESA N. 31/A	44020	QUARTESANA - FERRARA	FE
7	EDILTOR S.R.L.	VIA I° MAGGIO N. 49	43030	S. POLO - TORRILE	PR
8	ARC RESTAURI S.R.L.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 75	25039	TRAVAGLIATO	BS
9	CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 95	45039	STIENTA	RO
10	DE MARCHI S.R.L.	VIA CAVOUR N. 24 - SCALA A - INTERNO 1	61032	FANO	PS
11	BRONZINI LUCA & C. S.A.S.	VIALE CAPRONI N. 11 E/15	38068	ROVERETO	TN
12	CIRES BOLOGNA FERRARA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA SCIPIONE DAL FERRO N. 19/A	40138	BOLOGNA	BO
13	COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO N. 34	45100	ROVIGO	RO
14	SANGIORGI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE N. 8	44020	BOSCO MESOLA	FE
15	R.B. S.R.L.	VIA DELLA COLLINA N. 22	06035	SARAGANO - GUALDO CATTANEO	PG

- che la data limite per la ricezione delle offerte veniva fissata al giorno 18.01.2017 alle ore 13.00 (per raccomandata postale, recapito a mano o mezzo corriere postale) e la data per l'apertura delle buste per il giorno 20.01.2017 alle ore 10.30;
- che per intervenuta impossibilità per motivi di lavoro del Presidente della Commissione – Dott.ssa Patrizia Blasi, di presenziare all'apertura delle buste, con comunicazione alle ditte trasmessa a mezzo fax in data 19.01.2017, l'apertura delle offerte è stata posticipata al giorno 25.01.2017 alle ore 9.30;
- che la Dott.ssa Patrizia Blasi – Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo, nel giorno e nell'ora stabiliti nella comunicazione per l'apertura delle buste, ovvero il 25.01.2017 alle ore 9.30, nella sede dell'Area del Territorio e dello Sviluppo Economico – Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione Controllo – via Marconi n. 37 – Ferrara, alla presenza della Dott.ssa Michela Soriani del medesimo Servizio citato sopra e dell'Arch. Claudio Bignozzi del Servizio Beni Monumentali in qualità di testimoni, ed alla presenza dei Signori: 1) Reale Paolo, della Ditta Reale Mario S.r.l., 2) Corazza Matteo, delegato della Ditta Cires Bologna Ferrara Soc. Coop. (v. delega) (Ditta Corazza impresa esecutrice), constatata:
  - che hanno presentato regolare offerta entro i termini fissati nella lettera di invito, le Ditte:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

Pag. 4 di 8

1	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
2	LEONARDO S.R.L.	VIA DELLA BASTIA N. 13	40033	CASALECCHIO DI RENO	BO
3	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA LODOVICO BORSARI N. 25/A	43126	PARMA	PR
4	MILAN LUIGI S.R.L.	VIA PROFESSOR GIUSEPPE FIOCCO N. 165	45020	GIACCIANO BARUCHELLA CON	RO
5	NUOVA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	VIA BAIESA N. 31/A	44020	QUARTESANA - FERRARA	FE
6	EDILTOR S.R.L.	VIA I° MAGGIO N. 49	43030	S. POLO - TORRILE	PR
7	ARC RESTAURI S.R.L.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 75	25039	TRAVAGLIATO	BS
8	DE MARCHI S.R.L.	VIA CAVOUR N. 24 - SCALA A - INTERNO 1	61032	FANO	PS
9	BRONZINI LUCA & C. S.A.S.	VIALE CAPRONI N. 11 E/15	38068	ROVERETO	TN
10	CIRES BOLOGNA FERRARA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA SCIPIONE DAL FERRO N. 19/A	40138	BOLOGNA	BO
11	COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO N. 34	45100	ROVIGO	RO
12	SANGIORGI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE N. 8	44020	BOSCO MESOLA	FE
13	R.B. S.R.L.	VIA DELLA COLLINA N. 22	06035	SARAGANO - GUALDO CATTANEO	PG

- che hanno inviato rinuncia scritta, le Ditte:

1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. S.N.C.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27	41032	CAVEZZO	MO
2	CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 95	45039	STIENTA	RO

- che, dopo aver riconosciuta la regolarità dei plichi pervenuti nei termini subito sopra elencati, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la "documentazione amministrativa", verificando che la documentazione amministrativa trasmessa dalle Ditte è regolare e corrispondente a quanto richiesto al punto 10. – lett. A), B), C), D), E) della lettera di invito;

- che la Dott.ssa Patrizia Blasi ha proceduto infine all'apertura delle buste contenenti l'"offerta economica" e, datane lettura, rileva che le offerte sono le seguenti:

1	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	ribasso offerto del	21,420%
2	LEONARDO S.R.L.	ribasso offerto del	19,150%
3	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOCIETA' COOPERATIVA	ribasso offerto del	10,101%
4	MILAN LUIGI S.R.L.	ribasso offerto del	13,753%
5	NUOVA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	ribasso offerto del	20,690%
6	EDILTOR S.R.L.	ribasso offerto del	21,180%
7	ARC RESTAURI S.R.L.	ribasso offerto del	11,490%
8	DE MARCHI S.R.L.	ribasso offerto del	21,910%
9	BRONZINI LUCA & C. S.A.S.	ribasso offerto del	24,720%
10	CIRES BOLOGNA FERRARA SOCIETA' COOPERATIVA	ribasso offerto del	25,230%
<b>11</b>	<b>COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.</b>	<b>ribasso offerto del</b>	<b>17,130%</b>
12	SANGIORGI COSTRUZIONI S.R.L.	ribasso offerto del	22,480%
13	R.B. S.R.L.	ribasso offerto del	16,668%

- che come precisato al punto 1) della lettera di invito, essendo ammesse offerte in numero superiore a 10 (dieci), si è proceduto applicando il disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo n. 50/2016 relativo all'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in sede di gara si è provveduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2 – punti a), b), c), d), e), ed è stato estratto il metodo B;

- che con il metodo B, individuata nel **18,794%** la soglia di anomalia, è risultata vincitrice la Ditta "COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L." con sede in Rovigo (RO), pertanto i lavori di che trattasi sono aggiudicati, salva la superiore approvazione alla Ditta in parola, avendo presentato

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

Pag. 5 di 8



un'offerta di ribasso del **17,130%** sull'importo a base di gara, al netto dei lavori in economia e degli oneri per la sicurezza;

- che, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO CONSEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE</b>				
<b>1</b>	<b>LAVORI</b>		RESTAURO	INTEGRATIVI
-	<b>Lavori a misura</b> (soggetti a ribasso)			
	2-a <b>PESCHIERA DEL DUCA D'ESTE</b> restauro e consolidamento paramento murario e scavi archeologici	€	35.693,27	
	3-a <b>PUNTA DI FRANCOLINO</b> restauro e consolidamento paramento murario e scavi archeologici	€	49.055,65	
	3-b lavori integrativi	€		14.316,72
	— <b>CARTELLONISTICA TURISTICA</b> nuova cartellonistica turistica su tutta la cerchia delle antiche Mura	€		4.559,00
	<b>Totale Lavori a Misura</b>		<b>84.748,92</b>	<b>18.875,72</b>
	<b>di cui a carico del finanziamento 8per1000 P.C.M.</b>		<b>81.941,74</b>	
-	<b>Lavori in economia</b> (non soggetti a ribasso)	€		4.850,00
-	<b>Oneri della sicurezza</b> (non soggetti a ribasso)			
	Per lavori a misura:	€	3.204,89	
	Per lavori in economia:	€	150,00	
	Per un totale di	€	3.354,89	3.354,89
	<b>SOMMANO</b>	€	<b>84.748,92</b>	<b>27.080,60</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€		<b>111.829,53</b>
	<b>Ribasso</b>		- 17,130 %	€ <b>-17.750,90</b>
	<b>NUOVO IMPORTO LAVORI</b>			<b>94.078,63</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
-	IVA 10% (su 1)		€	9.407,86
-	Spese tecniche e verifiche statiche (IVA e Contributi compresi)		€	0,00
-	Coord. Sicurezza progettaz. ed esecuzione, (iva e cnpaia compresi)		€	6.860,00
-	Accantonamento fondi (art.92 D.Leg. 12/04/06, n. 163)		€	2.300,00
-	Imprevisti		€	12.301,25
-	Spese pubblicità, divulgazione e per Autorità di Vigilanza		€	30,00
-	Arrotondamenti		€	0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>30.899,11</b>
	<b>TOTALE GENERALE (1+2)</b>			<b>€ 124.977,74</b>

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice Appalti);
- il D.P.R. n. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163), nella parte ancora in vigore;
- l'art. 83, comma 3 – lett. e), del Decreto Legislativo n. 159/2011, che prevede la richiesta della documentazione antimafia, per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni superiori ad Euro 150.000,00;
- l'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 36, comma 2 – lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 (tracciabilità flussi finanziari), come modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;
- il Decreto Legislativo n. 159/2011, come modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012;
- le linee guida n. 4 dell'ANAC;
- il verbale di aggiudicazione;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

Pag. 6 di 8

VISTO:

- l'Attestazione SOA (attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici) relativa alla categoria OG2 e classifica IV;
- Documento PASSoe rilasciato dall'ANAC, all'atto della registrazione all'AVCpass;
- la Documentazione attestante costituzione cauzione provvisoria (importo ridotto) in quanto la ditta possiede la Certificazione di Qualità (UNI EN ISO 9001:2008);
- le Dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- l'istanza di ammissione alla gara con indicazione della volontà di subappaltare lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2;

PRECISATO che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 150.000,00 non è necessario chiedere comunicazione antimafia, ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011, art. 83, comma 3 – lett. e), e che comunque la Ditta COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. è iscritta nelle white-list della Prefettura di Ferrara dal 25.07.2016 e della Prefettura di Rovigo dal 22.09.2016;

VISTO il DURC ON LINE della Ditta COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L., con scadenza validità il 28.02.2017, nel quale si dichiara che la Ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CNCE;

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n. 50/2016, da parte del Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione Controllo, con spese a carico dell'aggiudicatario (imposta di bollo virtuale = Euro 16,00);

VISTI gli atti;

#### D E T E R M I N A

1) di ASSUMERE impegno giuridico della spesa di Euro 94.078,62 [dei quali Euro 85.873,73 per lavori, Euro 4.850,00 per lavori in economia ed Euro 3.354,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] + I.V.A. 10% (Euro 9.407,87) = Euro 103.486,49, per l'esecuzione da parte della Ditta "COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L." con sede in Rovigo (RO), degli interventi di manutenzione straordinaria alle Mura Estensi, al:

- CODICE 05012.02.0600806002 – Mura: Interventi di manutenzione straordinaria – IMPEGNO n. 5518/2016 di complessivi euro 124.977,74, pari al totale del q.e. posta aggiudicazione, imputato per euro 30,00 in conto residui e per euro 124.947,74 all'esercizio 2017, coperto da FPV;

dando atto che la spesa complessiva di Euro 124.977,74 risulta finanziata con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2016-2018 con atto C.C. del 7/11/2016 P.G. n. 113654/2016;

2) di AGGIUDICARE, in via definitiva, come meglio specificato in premessa, l'esecuzione dei lavori in oggetto, alla Ditta "**COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.**" con sede in via Del Commercio n. 34 – 45100 Rovigo RO – Codice Fiscale e Partita IVA 01123820290, (Legale Rappresentante, Presidente del CdA, Amministratore Delegato, Socio, Consigliere, Direttore Tecnico **SIGNOR GIOLO MAURO**, nato a Rovigo (RO), il 19.07.1967, Cod. Fisc. GLIMRA67L19H620I), a seguito di procedura negoziata – previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore;

3) di DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta aggiudicataria è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto sono stati verificati

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

Pag. 7 di 8



positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;

4) di APPROVARE il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, in premessa riportato;

5) di DARE ATTO che:

- che i pagamenti saranno effettuati come indicato nella scheda di variazione n. 117/2016 allegata alla determinazione a contrarre n. DD-2016-2192 / PG-2016-132454 / esecutiva dal 24.11.2016;
- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali – Centro Storico;
- Progettista e Direttore dei Lavori è l'Arch. Claudio Bignozzi del Servizio Beni Monumentali;
- Direttore operativo è il Geom. Davide Naldi del Servizio Beni Monumentali;
- il termine utile per l'esecuzione dei lavori è di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

6) di DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

7) di PRECISARE che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, del Decreto Legislativo n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto [art. 36, comma 2 – lett. a) e b)];

8) di DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo n. 50/2016, da parte del Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione Controllo, con spese a carico dell'aggiudicatario (imposta di bollo virtuale = Euro 16,00);

9) di DARE ATTO che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2017-330 PG 23336/2017

Impegno assunto al CODICE 05012.02.0600806002 – Mura: Interventi di manutenzione straordinaria

IMPEGNO n. 5518/2016 di complessivi euro 124.977,74, pari al totale del q.e. post aggiudicazione, imputato per euro 30,00 in conto residui e per euro 124.947,74 all'esercizio 2017, coperto da FPV.

Finanziamento assicurato con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2016-2018 con atto C.C. del 7/11/2016 P.G. n. 113654/2016.

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini