



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP

Determinazione n. DD-2020-478 esecutiva dal 20/03/2020

Protocollo Generale n. PG-2020-34638 del 20/03/2020

Proposta n.:P024.1.0.0-2020-28

Il Dirigente del Servizio SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ISTANZA E CERTIFICAZIONE "BONUS FACCIATE" LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160.

DISPOSITIVO ATTO

20/03/2020

MAGNANI FABRIZIO

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUE SUAP**

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P024.1.0.0-2020-28

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ISTANZA E CERTIFICAZIONE "BONUS
FACCIATE" LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con la L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dall'imposta lorda (bonus facciate) per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

negli strumenti urbanistici del Comune di Ferrara, redatti ai sensi della L.R. 20/2000, ora abrogata, che non prevedeva la suddivisione del territorio in zone territoriali omogenee, bensì in ambiti e sistemi territoriali, non è reperibile un esplicito riferimento alle zone previste dal citato decreto;

risulta in corso l'iter di accertamento con relativa cartografia, di competenza del Consiglio Comunale, sulla scorta delle definizioni contenute nell'art. 2 del DM 1444/1968, della corrispondenza fra le zone A e B della normativa statale e le aree disciplinate dal vigente RUE;

Vista la Circolare n. 2/E del 14.02.2020 dell'Agenzia delle Entrate recante all'oggetto: *"Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)";*

Considerato:

che in detta circolare, tra gli adempimenti previsti a carico dei soggetti richiedenti l'obbligo di conservare ed esibire, previa richiesta degli uffici, le abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare ovvero, nel caso in cui la normativa edilizia non preveda alcun titolo abilitativo, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, pure se i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente;

che in relazione alla zonizzazione urbanistica di cui al Decreto Ministeriale 1444/68, si rende necessario esplicitare nella certificazione richiesta, la corrispondenza con la zonizzazione degli strumenti urbanistici comunali redatti ai sensi della normativa regionale vigente. In detti strumenti infatti non si trova esplicito riferimento alle zone A e B di cui al citato Decreto Ministeriale, ma una diversa classificazione che potrebbe risultare di difficile lettura per l'utenza;

che sono state predisposte le bozze di richiesta e certificazione, al fine di dare una prima risposta alle numerose richieste pervenute, nelle more di approvazione della sopra richiamata cartografia di individuazione delle zone A o B, il cui iter risulta ancora in corso e stante la situazione di emergenza.

Ritenuto di approvare lo schema di istanza e di certificazione "Bonus facciate" attestante la corrispondenza fra le zone A e B della normativa statale e le aree disciplinate dal vigente RUE, da rilasciarsi a seguito di richiesta di parte;

Dato atto:

che detto certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011), recante: "Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47."

che l'istanza di parte e il certificato di che trattasi sono soggetti all'imposta di bollo vigente;

il certificato è soggetto al diritto di segreteria pari ad € 50,00 come stabilito con delibera GC n. 307 PG 76711 del 19.06.2018;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

di approvare, per le motivazioni in premessa citate e che qui si richiamano, gli allegati schemi di istanza e di certificazione "Bonus facciate", quest'ultimo attestante la corrispondenza fra le zone A e B della normativa statale e le aree disciplinate dal vigente RUE, da rilasciarsi a seguito di richiesta di parte all'uopo predisposto dalla U.O. [Piani Urb. complessi, Problematiche ambientali e Vigilanza](#), al fine di assistere i soggetti che intendono avvalersi di tale modalità accessoria;

di dare atto:

che detto certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011), recante: "Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47."

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

che l'istanza di parte e il certificato di che trattasi sono soggetti all'imposta di bollo vigente;

che il certificato è soggetto ai diritto di segreteria pari ad € 50,00 come stabilito con delibera GC n. 307 PG 76711 del 19.06.2018;

di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Andrea Ansaloni U.O. [Piani Urb. complessi, Problematiche ambientali e Vigilanza.](#)

Il Dirigente del Servizio Qualità Edilizia SUE
SUAP e Pianificazione Territoriale

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente