



COMUNE di FERRARA



PROVINCIA di FERRARA

CALORE PULITO

CONTROLLI DELL'IMPIANTO TERMICO

BIENNIO TERMICO 2017/18 -COSA FARE PER ESSERE IN REGOLA

Con la presente comunicazione il Comune e la Provincia di Ferrara ricordano ai cittadini che il 31/12/2018 si concluderà il Biennio Termico 2017/2018 e i relativi rapporti di controllo e di efficienza energetica dovranno essere consegnati dai manutentori ai relativi Uffici Energia competenti quanto prima e comunque non oltre il 30/04/2019.



La Regione Emilia Romagna, in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici, ha emanato il Regolamento Regionale n° 1, del 03/04/2017, la cui entrata in vigore sul territorio Regionale, è stata modulata in base alle campagne di accertamento e di ispezione degli impianti termici già avviati da Comuni e Province, fino alla conclusione del relativo biennio di riferimento. Il Comune e la Provincia di Ferrara, hanno in corso il biennio termico 2017/18, con scadenza 31/12/2018 che continuerà ad essere realizzato in base alle preesistenti procedure stabilite dagli stessi Enti. Il Regolamento Regionale n° 1, del 03/04/2017, entrerà in vigore nel territorio del Comune e della Provincia di Ferrara, dall' 01/01/2019.

Vedi nota successiva "Nuove disposizioni normative regionali in vigore dal 01/01/2019".

La procedura operativa utilizzata rimane invariata anche per il biennio termico 2017/2018.

LA PROCEDURA "BOLLINO CALORE PULITO"



Il controllo ed eventuale manutenzione (genericamente chiamata "pulizia periodica") dell'impianto termico deve essere effettuato normalmente almeno una volta all'anno e comunque la normativa vigente impone che debba essere osservato il seguente ordine nell'individuazione delle istruzioni tecniche e della periodicità da seguire:

PERIODICITA' MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO	
1	le imprese installatrici devono rendere disponibili all'utente le istruzioni tecniche per l'uso, la regolazione, la manutenzione e periodicità del controllo dell'impianto, conformemente alle norme tecniche vigenti e alle istruzioni del fabbricante;
2	se quanto indicato al punto 1) non è disponibile si deve fare riferimento alle indicazioni del fabbricante degli apparecchi (ad esempio la caldaia) desumibili dal libretto d'uso (da non confondersi con il libretto d'impianto o di centrale oggi sostituiti dal libretto di impianto per la climatizzazione);
3	se quanto indicato ai punti 1) e 2) non è disponibile si deve fare riferimento alle indicazioni fornite dalle normative UNI e CEI per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo;
4	in mancanza di quanto riportato ai punti 1), 2) e 3) l'operatore incaricato dall'utente del controllo e della manutenzione dell'impianto dovrà reperire copia delle istruzioni tecniche relative allo specifico modello di apparecchio presso l'impresa installatrice o il fabbricante.

Bollino giallo



In ogni caso le operazioni di controllo ed eventuali manutenzioni dell'impianto dovranno essere eseguite almeno ogni due anni per le caldaie a camera stagna (tipo C) alimentate a gas di potenza inferiore a 35 kW e una volta all'anno per tutte le altre tipologie di generatore di calore indipendentemente dal tipo di combustibile utilizzato.

Bollino verde



Il controllo di efficienza energetica “analisi dei fumi” (o di combustione)” deve essere eseguito almeno:



PERIODICITA' “ANALISI DEI FUMI”	
due volte all'anno	per impianti termici con potenza nominale del focolare uguale o superiore a 350 kW indipendentemente dal tipo di combustibile.
ogni anno	per impianti funzionanti con combustibili solidi o liquidi, indipendentemente dalla potenza, ovvero per qualsiasi impianto a gas con potenza nominale del focolare uguale o superiore a 35 kW;
ogni due anni	per gli impianti a gas con potenza nominale del focolare inferiore a 35 kW: - con più di quattro anni di anzianità d'installazione; - di tipo B (camera aperta) se installati all'interno di locali abitati;
ogni quattro anni	per tutti gli altri impianti;

Il responsabile dell'impianto (colui che a qualsiasi titolo occupa l'unità immobiliare oppure l'amministratore in caso di società o condomini con impianti centralizzati) affida i controlli periodici dell'impianto termico a ditte con i requisiti previsti dal D.M. n.37/2008 ex L.46/90).

La ditta rilascia, al termine delle operazioni di controllo ed eventuale manutenzione e relativamente agli impianti per i quali risulta obbligatorio (nel periodo 01/01/2017-31/12/2018), effettuare almeno un'analisi dei fumi sul generatore di calore, un rapporto di controllo tecnico sul quale appone il bollino “CALORE PULITO”. Il costo del bollino è pari a € 5,00 (iva esclusa) e attesta il pagamento, da parte dell'utente, degli oneri relativi ai controlli. Analogo bollino viene applicato anche sul libretto d'impianto per la climatizzazione. Sarà la ditta stessa a consegnare agli uffici competenti il rapporto di controllo tecnico completo del bollino “CALORE PULITO”.

Gli impianti termici per i quali non è pervenuto il rapporto di controllo tecnico potranno essere controllati con onere a carico dell'utente.



NUOVE DISPOSIZIONI NORMATIVE REGIONALI IN VIGORE DAL 01/01/2019

Dal 01 gennaio 2019 entrerà in vigore anche sul territorio del Comune e della Provincia di Ferrara il Regolamento della Regione Emilia-Romagna n° 1, del 03/04/2017, in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici che prevede diverse novità, tra le quali si possono sinteticamente menzionare:

- sarà la Regione Emilia-Romagna o l'eventuale Organismo di Accreditamento ed Ispezione incaricato, e non più i Comuni o le Provincie prima competenti, a gestire la materia trattata dal Regolamento su tutto il territorio regionale;
- il Regolamento disciplina le modalità di esercizio, controllo ed ispezione degli impianti termici;
- l'impianto termico è un sistema tecnologico che serve a riscaldare o raffrescare gli ambienti. Sono soggetti agli obblighi normativi di registrazione e controllo gli impianti di riscaldamento di potenza superiore a 5 kW, gli impianti per la produzione di acqua calda sanitaria (sono esclusi quelli al servizio delle singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate) e gli impianti di raffrescamento estivo di potenza superiore a 12 kW. Sono comprese anche le stufe e gli apparecchi autonomi per il riscaldamento, solo se installati in modo fisso;
- l'istituzione del Catasto Regionale degli Impianti Termici, denominato CRITER che è un sistema informativo regionale relativo agli impianti termici, in cui confluiscono e vengono aggiornati i dati relativi agli impianti termici presenti sul territorio regionale;



- per la costituzione del CRITER si rende obbligatorio la Targatura degli impianti termici, effettuata tramite l'invio informatico da



parte degli operatori del settore (installatori e manutentori) del contenuto dei Libretti di Impianto, che ha l'obiettivo di identificare ogni impianto in modo univoco attraverso un codice rilasciato dall'applicativo informatico CRITER, detto Targa Impianto, da allegare al Libretto di Impianto;

- viene reso obbligatorio riversare su CRITER i dati contenuti nei Rapporti di Controllo ed Efficienza Energetica relativi alla manutenzione periodica degli impianti termici in occasione della effettuazione del controllo obbligatorio di efficienza energetica (in tale occasione sarà obbligatorio il pagamento del Bollino Calore Pulito della Regione Emilia-Romagna, rilasciato dal manutentore e generato informaticamente dall'applicativo CRITER) con la periodicità e la casistica indicati all'interno del Regolamento;

- per gli impianti termici esistenti è previsto che il Libretto di Impianto debba essere registrato presso CRITER entro e non oltre il 31 dicembre 2019;

- è stato previsto un regime sanzionatorio che riguarda tutti gli operatori del settore dal responsabile di impianto all'installatore, al manutentore ecc., con sanzioni modulate ognuno per le proprie responsabilità.

Per prendere visione del nuovo Regolamento Regionale con le sue successive modificazioni:

Vedi link: <http://energia.regione.emilia-romagna.it/servizi-on-line/criter>

Per informazioni:

per impianti siti nel Comune di Ferrara
Ufficio Energia - via G. Marconi, 39 tel. 0532/418777-94

per impianti siti nei rimanenti Comuni
Ufficio Energia - C.so Isonzo, 36 tel. 0532/299922