



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Qualità Edilizia

PG.



A



Tutto il personale del SUE
SEDE

Ordine degli
Architetti Conservatori e
Paesaggisti di Ferrara
SEDE

Ordine degli
Ingegneri di Ferrara
SEDE

Collegio dei
Geometri di Ferrara
SEDE

oggetto : Sportello Unico per l'Edilizia; modifiche introdotte all'art. 5 del DPR 380/2001, dal DL. 83/2012 convertito nella L.134/2012.

Le modifiche all'art. 5 del DPR 380/2001, introdotte dal DL. 83/2012 convertito nella L.134/2012 in materia di Sportello Unico per l'Edilizia(SUE) sono entrate in vigore dal 12 Febbraio 2012.

Tali modifiche sono consistite nell'individuare nello Sportello Unico per l'Edilizia(SUE) il punto unico di riferimento del cittadino per tutte le richieste di pareri/ assensi ed altri nulla osta comunque denominati, da richiedere ad Enti e Servizi preposti a rilasciare pareri relativi alle attività edilizie .

Che pertanto, alla luce di quanto sopradescritto si riassumono per brevità le procedure relative ai titoli edilizi ed alle comunicazioni che prevedono:

1. PERMESSI DI COSTRUIRE

Le richieste di pareri, assensi ed altri nulla osta comunque denominati, dovranno essere presentati contestualmente alla domanda di permesso di costruire, presso l'Ufficio Ricezione.

Tali richieste saranno inviate , attraverso gli istruttori amministrativi del SUE, agli Enti/Servizi che avvieranno la richiesta di sub procedimenti tesi ad ottenere i pareri ed assensi degli Enti e Servizi indicati, che se non verranno resi entro i termini richiesti , obbligheranno il Responsabile del procedimento ad indire una Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti di cui agli art.14 e seguenti della L.241/90 e s. m. ed ii.

2. DIA/ CIL/CILA/SCIA e PAS

Per le Denunce , le comunicazioni e le comunicazioni e segnalazioni asseverate, si conferma l'esistenza dell'obbligo di allegare ,al momento della presentazione , tutti i pareri e gli atti di assenso necessari.

Pertanto dal 12/02/2013 è possibile consegnare allo Sportello Unico, Ufficio Ricezione le richieste di pareri/atti di assenso che verranno immediatamente inviate , a cura degli istruttori amministrativi , agli Enti/Servizi che dovranno esprimersi. Solo dopo aver ottenuto tutti i relativi pareri o atti di assenso , il privato avente titolo potrà legittimamente presentare la denuncia o la comunicazione.

RESTE INFINE DA PRECISARE CHE per un periodo "transitorio" necessario alla messa a punto delle procedure di back office, e sino ad una successiva comunicazione in tal senso, verranno ugualmente accettati i titoli edilizi, le denunce e le comunicazioni, per le quali il richiedente abbia già ottenuto il parere o l'atto di assenso, richiesto autonomamente presso l'Ente o il Servizio competente.

Distinti saluti

Ferrara li 11 Marzo 2013

Il Responsabile
del SUE
geom. Vittorio Baraldini

Il Responsabile
del Servizio Qualità Edilizia
arch. Paolo Perelli