



COMUNE DI FERRARA

Città Patronato dell'Umanità



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 23.12.2014

Deliberazione n. GC-2014-816

Prof. Gen. n. PG-2014-119649

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2014-876

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Felletti Annalisa	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Vaccari Luca	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Ferri Caterina	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

PROROGA al 31.12.2015 del provvedimento G.M. del 29.05.2012 P.G. 39254 avente per oggetto : "Provvedimenti urgenti in materia di edilizia ed urbanistica volti ad accelerare e semplificare le procedure per l'iter autorizzativi. Esenzione degli oneri e diritti di segreteria a seguito del sisma del 20 maggio scorso", già prorogato con provvedimento G.M. del 27.12.2012 P.G. 95580 e con provvedimento G.M. del 03.07.2013 P.G. 54663, provvedimento GC.PG. 5469 del 21.01.2014 e provvedimento GC. PG. 72818 del 19.08.2014

OGGETTO: proroga al 31.12.2015 del provvedimento G.M. del 29.05.2012 P.G. 39254 avente per oggetto :” Provvedimenti urgenti in materia di edilizia ed urbanistica volti ad accelerare e semplificare le procedure per l’iter autorizzativi. Esenzione degli oneri e diritti di segreteria a seguito del sisma del 20 maggio scorso”, già prorogato con provvedimento G.M. del 27.12.2012 P.G. 95580 e con provvedimento G.M. del 03.07.2013 P.G. 54663 , provvedimento GC.PG. 5469 del 21.01.2014 e provvedimento GC. PG. 72818 del 19.08.2014

LA GIUNTA

Premesso

- che a seguito degli eventi sismici che hanno interessato la Pianura Padana Emiliana nel maggio 2012, con propria delibera nella seduta del 29.05.2012 P.G. 18/39254, sono stati assunti provvedimenti urgenti di edilizia ed urbanistica volti ad accelerare e semplificare le procedure per gli iter autorizzativi ed è stata altresì deliberata l’esenzione in materia di oneri e diritti di segreteria;
- che con successiva propria delibera del 27.12.2012 P.G. 95580, tali provvedimenti sono stati prorogati al 30 giugno 2013;
- che con successiva propria delibera del 03.07.2013 P.G. 54663, tali provvedimenti sono stati prorogati al 31/12/2013;
- che con successiva propria delibera del 21.01.2014 P.G. 5469, tali provvedimenti sono stati prorogati al 31/07/2014
- che, inoltre, tali provvedimenti sono stati successivamente integrati con delibera G.M. del 12.02.2013 P.G. 12107, relativamente all’adeguamento dei diritti di segreteria sugli atti edilizi;
- che con successiva propria delibera del 19.08.2014 P.G. 72818, tali provvedimenti sono stati prorogati al 31/12/2014;
- che con proprio Atto d’indirizzo in data 04.06.2013 la Giunta ha deciso di procedere all’individuazione e all’attuazione delle Unità minime di intervento (U.M.I.), come previsto dall’art. 7 della L. R. n. 16/2012;
- che, a tal proposito, entro il 1° luglio 2013 potranno essere presentate le proposte di U.M.I. di iniziativa privata che saranno individuate con apposita delibera del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 dell’Ordinanza Emilia Romagna del 27.05.2013 n. 60 entro il nuovo termine del 15 luglio 2013, come dettato dall’art 6 dell’ordinanza stessa;
- che per quanto sopra esposto, le procedure e gli interventi per la messa in sicurezza, la ricostruzione e il miglioramento sismico stanno procedendo e continueranno almeno per tutto l’anno in corso;
- che l’art. 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 ha prorogato al 31.12.2014 lo stato d’emergenza conseguente agli eventi sismici del maggio 2012 di cui all’art. 1 comma 3 D.L. 74/12 convertito dalla legge 01.08.2012 n. 122;

- che con l'ordinanza del commissario di governo n. 71 del 17 ottobre 2014 sono stati prorogati i termini per presentare i progetti di ricostruzione degli edifici classificati E (inagibili) sino al 31/12/2015;
- che è in corso l'emanazione di un'ordinanza che proroga il termine del 31/12/2014 al 28 /02/2015 per presentare i progetti di ricostruzione di edifici agricoli strumentali alla produzione;
- Ritenuto pertanto necessario prorogare ulteriormente il proprio atto PG 72818 del 19.08.2014 di proroga del provvedimento del 29.05.2012 P.G. 39254, già prorogato con provvedimento del 27.12.2012 P.G. 95580 ,con provvedimento del 03.07.2013 P.G. 54663, con provvedimento del 21.01.2014 P.G. 5469, in materia di semplificazioni procedurali, esenzione dal pagamento dei diritti di segreteria, esonero dal contributo di costruzione, dal COSAP e dalle "spese per l'atto", sino al 31.12.2015;
- Richiamata l'Ordinanza contingibile e urgente del Sindaco P.G. 37946 del 23 maggio 2012, emanata a seguito della grave emergenza causata dal sisma del maggio dell'anno scorso;
- Visti i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Dirigente del Servizio Qualità Edilizia proponente, dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art 49. Comma 1 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267);
- Con il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

- di prorogare la semplificazione procedurale nonché l'esonero dal contributo di costruzione e dai diritti di segreteria, dal COSAP e dalle "spese dell'atto", come di seguito indicato, **sino al 31.12.2015:**
- 1) **DIRITTI DI SEGRETERIA:**
 Esenzione dal versamento dei diritti di segreteria per tutti i titoli, comprese le comunicazioni e le eventuali autorizzazioni preventive di competenza di questa Amministrazione, relativi all'esecuzione di lavori conseguenti ai danni provocati dal sisma. Esenzione dal versamento dei diritti di segreteria per le relative pratiche di "chiusura lavori", quali le comunicazioni di fine lavori e le conformità edilizia e agibilità. Esenzione dal versamento dei diritti di segreteria per le domande di accesso agli atti di pratiche edilizie, finalizzate alla presentazione dei titoli per opere conseguenti ai danni causati dal sisma.
 - 2) **ONERI:**
 Esenzione totale dal versamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione), contributi aggiuntivi per attività produttive(D+S) relativamente a lavori di ristrutturazione e ricostruzione a seguito dei danni causati dal sisma.
 - 3) **COSAP:**
 Totale esenzione dal canone di occupazione di suolo pubblico per installazione di aree di cantiere, impalcature e transennamenti. Per ottenere tale esenzione, l'utente si avvale della

medesima documentazione prodotta per le “deroghe per le attività produttive” di cui al punto 4), da prodursi in allegato all’istanza relativa all’occupazione di suolo.

4) **DEROGA PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE:**

Parimenti possono beneficiare delle agevolazioni sopra descritte gli opifici industriali e/o gli edifici che non sono danneggiati ma che possono ospitare momentaneamente edifici e attività produttive, anche situate in altri comuni della Provincia rispetto a quelli della produzione originaria che sono stati danneggiati. Si potrà presentare una SCIA edilizia, anziché il normale Permesso di Costruire, per adeguare l’edificio ad ospitare l’attività produttiva, accompagnata da idonea asseverazione che dimostri l’idoneità dell’edificio ad ospitare provvisoriamente l’attività colpita dal sisma.

L’autorizzazione potrà essere rilasciata anche in deroga alla destinazione urbanistica di zona, ad esclusione delle zone agricole e per un periodo limitato nel tempo, al massimo per 12 mesi, prorogabile solamente per casi di particolare necessità da documentare. Anche per questi casi sarà applicato l’esonero di qualsiasi onere.

Le esatte procedure per l’adattamento e la successiva gestione dell’immobile saranno in seguito definite anche con gli altri uffici pubblici competenti per le autorizzazioni ambientali, sanitarie e di sicurezza.

- A prova della ricorrenza delle condizioni per usufruire delle agevolazioni di cui sopra, è richiesta una integrazione, vistata anche dal proprietario, dell’asseverazione prevista dalle norme, con cui il tecnico incaricato descrive i danni causati dal terremoto, completa di idonea documentazione fotografica.

- In considerazione della straordinarietà dell’evento, si dispone che i lavori conseguenti ai danni provocati dal terremoto possano essere eseguiti immediatamente, salva la necessità di presentare, nei trenta giorni successivi, il titolo o la comunicazione prescritti dalla normativa vigente, anche nei casi in cui non ricorrano condizioni di pericolo per l’incolumità delle persone derivanti da motivi statici.

- di dare atto che sulla base della proiezione di quanto non introitato nell’anno 2013-14 si prevede, per il periodo 01 Gennaio – 31 Dicembre 2015, il mancato introito di €21.600,00 per Diritti di Segreteria ed Oneri, mentre per quanto riguarda la COSAP appare presumibile ipotizzare un mancato introito di €. 168.000,00.
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l’architetto Paolo Perelli - Capo Servizio Pianificazione Territoriale e Servizio Qualità Edilizia ;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134-comma 4- del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
ORNELLA CAVALLARI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 23 dicembre 2014 n. GC-2014-816 – Prot. Generale n. PG-2014-119649 e avente oggetto **OGGETTO:PROROGA al 31.12.2015 del provvedimento G.M. del 29.05.2012 P.G. 39254 avente per oggetto : " Provvedimenti urgenti in materia di edilizia ed urbanistica volti ad accelerare e semplificare le procedure per l'iter autorizzativi. Esenzione degli oneri e diritti di segreteria a seguito del sisma del 20 maggio scorso"**, già prorogato con provvedimento G.M. del 27.12.2012 P.G. 95580 e con provvedimento G.M. del 03.07.2013 P.G. 54663 , provvedimento GC.PG. 5469 del 21.01.2014 e provvedimento GC. PG. 72818 del 19.08.2014

esecutivo il 23/12/2014

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 29-DIC-14 al 12-GEN-15

Ferrara, 29/12/2014

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**