



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Qualità Edilizia**



P.G.105814 / 20.12.2011

Ferrara 20.12.2011

Al Personale del Servizio

All'Assessore all'Urbanistica ed
Edilizia - Arch. Roberta Fusari

e. p.c.
Agli Ordini/Collegi Professionali

OGGETTO: Circolare sulla applicazione delle sanzioni alle "comunicazioni di attività edilizia libera" a sanatoria o tardive.

Pervengono a questo Comune diverse comunicazioni di attività edilizia libera e libera asseverata "a sanatoria" o "tardive" alle quali deve essere applicata la sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 6 del D.P.R. 380/01 e s.m. pari a €. 258,00 per i casi di omissione della comunicazione dell'inizio dei lavori o della relazione tecnica, oppure una sanzione ridotta di 2/3 e quindi pari a €. 86,00 se la comunicazione viene inviata spontaneamente, quando i lavori sono ancora in corso.

Tali comunicazioni sono attualmente inviate all'ufficio amministrativo dello Sportello Unico per l'emanazione di un atto con cui si richiede il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria.

Per evitare l'invio al destinatario, tramite raccomandata R.R., della richiesta di pagamento delle sanzioni, con l'inevitabile allungamento dei tempi per la conclusione del provvedimento, è opportuno che la presentazione della "comunicazione di inizio lavori", sia essa a sanatoria oppure a lavori ancora in corso, sia completa del versamento al Comune della relativa sanzione.

Pertanto le comunicazioni non complete della prova del versamento della sanzione saranno considerate incomplete e non accettate dagli uffici.

Cordiali saluti.

p. Il Dirigente del Servizio Qualità Edilizia
Il Dirigente del settore Pianificazione territoriale
Arch. Davide Tumiatì

La presente, in originale, firmata e protocollata, è agli atti del settore

ISTRUZIONI OPERATIVE

COMUNICAZIONI "TARDIVE" E "IN SANATORIA" RELATIVE AD ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA AI SENSI DELL'ART.6 D.P.R. 380/01 E S.M.

Comunicazioni ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 380/01 e s.m. presentate a **sanatoria**, cioè a lavori già conclusi, devono essere corredate altresì dalla prova dell'avvenuto versamento della sanzione pecuniaria di **€. 258,00** (comma 7 dell'art. 6), da effettuare, con bollettino separato, sul c/c postale n. 10347441 intestato a Comune di Ferrara – Settore del Territorio – Servizio Tesoreria, causale : Sanzione ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 380/01 e s.m., unitamente alla prova del versamento dei diritti di segreteria sul medesimo c/c postale n. 10347441 intestato a Comune di Ferrara – Settore del Territorio – Servizio Tesoreria, di €. 200,00.

Comunicazioni ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 380/01 e s.m. presentate **tardivamente**, ossia durante l'esecuzione dell'intervento, devono essere corredate dalla prova dell'avvenuto versamento della somma di **€. 86,00** (comma 7 secondo periodo dell'art. 6), a titolo di sanzione pecuniaria, da effettuare, con bollettino separato, sul c/c postale n. 10347441 intestato a Comune di Ferrara – Settore del Territorio – Servizio Tesoreria, causale: Sanzione ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 380/01 e s.m., unitamente alla prova del versamento dei diritti di segreteria sul medesimo c/c postale n. 10347441 intestato a Comune di Ferrara – Settore del Territorio – Servizio Tesoreria, di €. 60,00.

Si specifica che sia i versamenti delle sanzioni che quelli dei diritti di segreteria debbono essere effettuati su bollettini postali separati.

La presente circolare è integrativa e sostitutiva delle precedenti circolari nelle parti in contrasto con essa.

p. Il Dirigente del Servizio Qualità Edilizia
Il Dirigente del settore Pianificazione territoriale
Arch. Davide Tumiatì