



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA PROTOCOLLO GENERALE Cod.AMC.FE.A01. 12 APR. 2018 N. <u>GF318</u>
--



AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO  
 SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI  
 SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

via Marconi, 37 – 44122 Ferrara FE  
 Dirigente (0532) 418733  
 Segreteria (0532) 418717  
 Amm.vo OO.PP. (0532) 418718 – 418719 – 418742 – 418750 – 418702 – 418703  
 Espropri (0532) 418726 – 418790 – 418791 – 418751  
 Programmaz. Controllo (0532) 418712 – 418793 – 418889  
 (0532) 771239  
 Codice Fiscale e Partita IVA 00297110389

p.blasi@comune.fe.it  
 espropriazioni@comune.fe.it  
 a.casazza@comune.fe.it  
 PEC: operepubbliche@cert.comune.fe.it  
 http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche

P.G. n.  
 Fasc. 2018/VI.4/40

Ferrara, 12 aprile 2018

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. C, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER INTERVENTI MANUTENTIVI STRAORDINARI E MESSA A NORMA SCUOLE NIDI, MATERNE, ELEMENTARI, MEDIE ED ALTRI EDIFICI COMUNALI NEL SETTORE OPERE IDRAULICHE E CONTRATTO CALORE, ANNO 2018, PER L'IMPORTO DI EURO 155.800,00 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DEI QUALI EURO 63.840,00 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 3.800,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA] (CIA 31-2018) (CUP B78C18000030004) (CIG 7434524B47).**

In esecuzione della determinazione n. DD-2018-710 / PG-2018-41059 / esecutiva dal 29/03/2018, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.). **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e).**

**Descrizione dell'intervento:** l'appalto in oggetto prevede la manutenzione straordinaria negli immobili e nelle scuole di proprietà comunale degli impianti idro-termo-sanitari per l'anno 2018 ed è così suddiviso:

**Categoria prevalente:**

- Categoria **"OS28 – Impianti termici e di condizionamento"** - Importo Euro **155.800,00** (oltre IVA), (classifica I - art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010) (subappaltabile nella misura del 30% dell'importo di contratto).

La ditta aggiudicataria dovrà intervenire, per lavori urgenti, entro trenta minuti, sabati, prefestivi e festivi compresi, dall'emissione dell'ordinativo, anche se comunicato via telefono o fax, e dovrà assicurare la presenza fisica, sul luogo interessato, del personale idoneo per la rimozione del guasto.

**Tempi di esecuzione:** giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data di consegna dei lavori;

**Subappalto:** ammesso nei limiti del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Avvalimento:** ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:**

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

#### **Requisiti tecnico-organizzativi:**

- possesso di SOA Cat. OS28 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OS 28 dalla classifica I in poi (allegare copia della SOA);

**Modalità di presentazione dell'istanza:** gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegato un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità e copia della SOA);

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione e Controllo – Via Marconi n. 37 – 44122 Ferrara, **entro le ore 13.00 del giorno 20/04/2018**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa oppure via PEC all'indirizzo: [operepubbliche@cert.comune.fe.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – INTERVENTI MANUTENTIVI STRAORDINARI E MESSA A NORMA SCUOLE NIDI, MATERNE, ELEMENTARI, MEDIE ED ALTRI EDIFICI COMUNALI NEL SETTORE OPERE IDRAULICHE E CONTRATTO CALORE, ANNO 2018 (CIA 31-2018) (CUP B78C18000030004) (CIG 7434524B47).**

**I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire la sicurezza sulle scuole e gli edifici pubblici e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Trattamento dati:** ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche Espropri Programmazione e Controllo.

In caso pervengano più di n. 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 15 (quindici) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 15 (quindici), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà **il giorno 07/05/2018 alle ore 9.00**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" al link: Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017 (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 15 (quindici) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informativo dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Geom. Mauro Castellani – Tel. 0532/418720 – e-mail: [m.castellani@comune.fe.it](mailto:m.castellani@comune.fe.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: [p.blasi@comune.fe.it](mailto:p.blasi@comune.fe.it)

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia.

Il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere  
Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo  
Dott.ssa Patrizia Blasi

