



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico Settore Attività Interfunzionali Servizio Patrimonio

Ufficio Gestione Amministrativa Alienazioni e Valorizzazioni

CHIARIMENTI al 31.03.2017

QUESITO N. 5:

Può essere ammessa a partecipare una Società già costituita, seppur priva di esperienza ultraquinquennale nel settore specifico dell'attività prescelta, purché nella sua compagine societaria vi sia un socio che soddisfi tale requisito?

RISPOSTA:

I requisiti di ordine generale previsti dal Bando debbono essere posseduti da tutti i soci costituenti la Società, mentre quello di cui all'art. 5 punto 7 del Bando ("esperienza ultraquinquennale") deve essere posseduto da almeno uno dei soci della compagine sociale.

QUESITO N.6:

Può essere ammessa a partecipare una Società di capitali costituenda?

RISPOSTA:

L'Amministrazione comunale è in procinto d'approvare una Determina di proroga e parziale rettifica della Determina n. 11307 del 27.01.2017, introducendo la possibilità di partecipazione anche alle Società di scopo, in analogia a quanto previsto dall'art. 184 del D. Lgs. 50/2016. Le Società costituende avranno l'obbligo di costituirsi entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva, dovranno avere oggetto sociale idoneo all'esecuzione delle attività ammissibili previste nel Bando e diventeranno concessionaria a titolo originario.

QUESITO N.7:

In caso di costituende Società di scopo, chi sottoscrive la richiesta di partecipazione?

RISPOSTA:

La Determina di proroga e parziale rettifica della Determina n. 11307 del 27.01.2017, in via d'approvazione, stabilisce che l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soci della futura

compagine sociale, indicando le quote di partecipazione al capitale sociale o almeno presentare una dichiarazione di voler costituire una Società di scopo, indicando le quote sottoscritte.

QUESITO N.8:

In caso di costituende Società di scopo, come si certifica il requisito di cui all'art. 5 punto 7 del Bando (“esperienza ultraquinquennale”)?

RISPOSTA:

La Determina di proroga e parziale rettifica della Determina n. 11307 del 27.01.2017, in via d’approvazione, stabilisce che tutti i soci della futura Società dovranno attestare singolarmente l’effettivo possesso dei requisiti di ordine generale indicati nel Bando, mentre il requisito relativo all’esperienza ultraquinquennale dovrà essere posseduto da almeno uno dei soggetti partecipanti e costituenti la Società di scopo. I soci resteranno tuttavia solidalmente obbligati relativamente agli impegni assunti con la presentazione dell’offerta fino alla costituzione della Newco (Nuova Società).

QUESITO N.9:

In caso di costituende Società di scopo, chi deve effettuare il sopralluogo obbligatorio previsto dal Bando?

RISPOSTA:

Il sopralluogo va effettuato da tutti i futuri soci.

QUESITO N.10:

In caso di costituende Società di scopo, chi deve versare le cauzioni ed intestarsi le polizze?

RISPOSTA:

È sufficiente che la cauzione provvisoria sia versata per intero anche solo da uno dei soci il cui nome comparirà nell’apposita dichiarazione d’intenzione a costituire la Società che dovrà obbligatoriamente costituirsi entro 30 gg. dall’aggiudicazione definitiva. Come già indicato nel Bando, ad aggiudicazione avvenuta sarà l’aggiudicatario – e quindi nel caso la costituita Società di scopo - sia a versare la cauzione definitiva che ad intestarsi la polizza assicurativa.

QUESITO N.11:

Qual è il formato delle facciate su cui redigere la relazione sintetica?

RISPOSTA:

La Determina di proroga e parziale rettifica della Determina n. 11307 del 27.01.2017, in via d’approvazione, specifica che il formato potrà essere sia A4 che A3 per un massimo di 5 facciate. Si precisa, altresì, che con il termine “facciata” s’intende il solo fronte del foglio.

QUESITO N.12:

Qual è la nuova scadenza per la consegna delle offerte a seguito della proroga che sarà approvata a breve?

RISPOSTA:

La Determina di proroga e parziale rettifica della Determina n. 11307 del 27.01.2017, in via d'approvazione, proroga i termini di ulteriori 12 giorni, con scadenza della consegna delle offerte per il 26/04/2017 ed apertura delle buste per il 28 aprile alle ore 10.00 presso la Sala Arengo della Residenza Municipale.