



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere Pubbliche e Mobilità  
Servizio Beni Monumentali



## **CONCORSO PROGETTAZIONE PALAZZO DIAMANTI:**

### **QUESITI 13 marzo 2017:**

1- Con riferimento alla gara in oggetto si chiede se, in caso di Raggruppamento di tipo MISTO, fermo restando che il Mandatario possiede il 100% del servizio prevalente ( E. 13), si chiede se i servizi di punta possono essere in capo ad uno dei mandanti.

**RISPOSTA: Non e' chiaro cosa si voglia intendere per raggruppamento misto. In ogni caso per i due servizi di punta, di cui all'art.7 punto b) del disciplinare, il medesimo art.7 prevede: " Per i raggruppamenti temporanei il requisito di cui al precedente punto b) non e' frazionabile (ognuno dei c.d. servizi di punta richiesti per classe e categoria dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento-v. Parere ANAC n.156 del 23-09-2015)**

2- Il nostro raggruppamento temporaneo per quanto riguarda i requisiti E.13 ed E.19 possiede i corrispondenti 1.D (legge 143/49) così come si evince dall'allegato alla legge 143/2013 riferiti agli ultimi 10 anni. Tale corrispondenza è reputata valida ai fini del bando?

**Risposta: la vecchia ID equivale alla E 22 di oggi che ha un grado di complessità maggiore della E13, quindi la risposta e' si**

3- i due servizi di ingegneria e architettura descritti nel punto 7b. non sono frazionabili tra i diversi componenti del raggruppamento, però è possibile che uno dei componenti abbia svolto questi servizi in diversi progetti (cioè scompartendo le righe della tabella tra i progetti diversi firmati dallo stesso professionista)?

**RISPOSTA: Al punto 7 del disciplinare, dove si danno indicazioni per i raggruppamenti, e' precisato cosa si intende per non frazionabilità: "(ognuno dei c.d. servizi di punta richiesti per classe e categoria dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento-v. Parere ANAC n.156 del 23-09-2015)"**

4-vorremo un chiarimento circa il punto 7 . " i requisiti minimi di capacità tecnica – professionale" in particolare al punto a) :quando si richiede: " avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni, di servizi di ingegneria relativi ai lavori appartamenti ad ognuna delle classi e categorie che di seguito si vanno ad elencare", relativamente alla categoria E13: cultura, vita sociale,(Musei e gallerie d'arte) ex l/d della legge 143/39, per possedere questo necessario è sufficiente possederlo in I/D sue edifici sottoposti a vincolo con destinazioni funzionali diverse (es. caserme E.16 e uffici sedi camerale)?

**RISPOSTA: Si veda risposta al quesito 2**

### **QUESITI 14 marzo 2017:**

1-La documentazione fotografica messa a disposizione è carente per quanto attiene l'intero prospetto esterno dal giardino e dalla corte principale verso il giardino. E' possibile avere maggiori fotografie degli esterni o, in alternativa effettuare un sopralluogo e scattare delle foto?

Via Marconi 37  
44122 Ferrara

Codice fiscale e P. IVA: 00297110389

PEC: serviziobenimonumentali@cert.comune.fe.it - Sito web: <http://www.comune.fe.it>

**RISPOSTA: DURANTE IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO che dovrà essere effettuato (previo appuntamento) per il giorno 22 o 23 marzo, potrete scattare tutte foto che volete delle aree di intervento.**

2-Quali sono le superfici richieste per l'area espositiva e area polifunzionale, indicate nelle "Linee guida alla progettazione"? L'area di massima per l'ampliamento, indicata nella "Planimetria con individuazione aree" sembra essere insufficiente ad accogliere le 2 attività con funzionamento contemporaneo ed indipendente. Tale area di sedime di massima può essere interpretata e modificata per proporre la migliore soluzione, tenendo sempre in considerazione il budget totale a base di gara?

**RISPOSTA: L'area di intervento da noi individuata non definisce " in modo stringente" le dimensioni dell'immobile di nuova realizzazione, ma vuole orientare la progettazione. Al progettista e' lasciata la liberta' di definire la " piu' precisa consistenza planimetrica e volumetrica" in base al budget, all'idea di progetto e alla esperienza professionale.**

### QUESITI 15 MARZO

1-Per i requisiti elencati nel punto 7b) del disciplinare, è possibile includere all'interno della categoria E.13 un edificio per gli uffici comunali denominato "centro di servizi per gli investitori" che include un volume di auditorium per 300 persone? Dalla voce di identificazione della categoria E.13, risultano " Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, **Auditorium**, Museum, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica, Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiesa"

**Risposta: La risposta potrebbe essere affermativa solo e soltanto se l'importo lavori dell'Auditorium e' nettamente prevalente rispetto a quello della destinazione uffici.**

2-relativamente ai requisiti di capacità tecnica:

- quando all'art 7 si legge: "i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi"; se ho svolto un servizio di progettazione nell'arco di tempo indicato e i lavori edili non sono stati eseguiti o non sono ancora conclusi, il mio servizio vale come requisito di capacità tecnica?

**RISPOSTA: SI**

3-Se ho svolto servizi di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per lavori all'interno della categoria EDILIZIA con grado di complessità 1,2 o maggiore, per gli importi indicati all'art. 7 lett. a) e b), questo si intende qualificante anche per svolgere poi un servizio di progettazione architettonica?

**RISPOSTA: NO**

4-Con riferimento alla gara in oggetto si chiede di confermare la possibilità di costituire un raggruppamento di tipo MISTO come di seguito indicato:

E 13 Categoria Prevalente

Mandatario 60%

Mandante 1 30%

Mandante 2 10%

TOTALE 100%

S.03

Mandatario 60%

Mandante 1 30%  
Mandante 2 10%  
TOTALE 100%

IA.04  
Mandatario 92%  
Mandante 2 8%  
TOTALE 100%

IA.02  
Mandante 3 60%  
Mandante 2 40%  
TOTALE 100%

E 19  
Mandatario 60%  
mandante 1 30%  
Mandante 2 10%  
TOTALE 100%

Unità personale  
Mandatario 1,89  
Mandante 1 1  
Mandante 2 1  
Mandante 3 1

Il RT prevederà anche il Giovane Professionista.

**Risposta: Per quanto riguarda il punto 7° del disciplinare le percentuali indicate vanno bene.**

**Per quanto riguarda il numero medio annuo del personale tecnico ( punto 7c / 7d) la risposta è SI. Per la qualificazione punto 7B si veda risposta al quesito 1 del 13 marzo.**

5 - rispetto al modulo 2 (DGUE), si chiede come deve essere denominato il lotto in questione nell'ultimo punto della tabella Parte II A (voce "se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta")

**Risposta: non c'è lotto, il campo va lasciato vuoto**

6 - rispetto al modulo 2 (DGUE), si chiede se in Parte IV C, 1b) devono essere elencati i servizi eseguiti dall'operatore economico in questione da solo e non da tutto il raggruppamento

**Risposta: se l'operatore economico è un raggruppamento devono essere elencati i servizi eseguiti dai partecipanti al raggruppamento, necessari alla qualificazione.**

7 - rispetto dal modulo 2 (DGUE), si chiede se in Parte IV C, 13) devono essere precisati soltanto i requisiti che riguardano il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e il professionista incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche o se devono essere precisate altre mansioni?

**Risposta: per il coordinatore della sicurezza e per il professionista incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche, usare il punto indicato e il Mod.1 pubblicato, nella parte corrispondente. Altre mansioni non richieste non vanno indicate**

8 - i documenti amministrativi precisati nei punti 11.3 e 11.4 (ossia il documento PASSOE e l'attestato di versamento a favore dell'autorità di vigilanza) devono essere consegnati per tutti i membri del raggruppamento temporaneo o solo in riferimento al capogruppo?

**Risposta: il documento PASSOE da presentare in gara è unico e deve essere sottoscritto da tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento (vedi FAQ pubblicate su ANAC). L'obbligo del versamento della contribuzione, sia in caso di RTP costituito sia nel caso di RTP da costituire, è unico e ricade sul capogruppo, in quanto l'offerta è unica.**