

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	fpaparella
NO_DOC_EXT:	2018-118292
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	f.paparella@comune.fe.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Bando di concessione

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

COMUNE DI FERRARA
Piazza del Municipio n. 2
FERRARA
44121

Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Paparella

Tel.: +39 0532419284

E-mail: f.paparella@comune.fe.it

Fax: +39 0532419397

Codice NUTS: ITH56

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.fe.it>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.fe.it/contratti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:
Ufficio Progettazione Europea Cooperazione Internazionale
Piazza Municipale n. 2

Ferrara

44121

Italia

Persona di contatto: Alessandra Piganti

Tel.: +39 0532419316

E-mail: a.piganti@comune.fe.it

Codice NUTS: ITH56

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.fe.it/contratti>

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate al seguente indirizzo:

Protocollo Centrale del Comune di Ferrara

Piazza del Municipio n. 2

Ferrara

44121

Italia

Persona di contatto: Patrizia Moretti

Tel.: +39 0532419249

E-mail: p.moretti@comune.fe.it

Fax: +39 0532419389

Codice NUTS: ITH56

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.fe.it/contratti>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 ss d.lgs 50/2016, per l'affidamento della gestione del Laboratorio Aperto Spazio Verdi_OpenLab Innovazione, servizi e cultura per la mobilità sostenibile

II.1.2) **Codice CPV principale**

73300000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'oggetto del presente contratto è l'individuazione di un soggetto per l'affidamento della gestione del Laboratorio Aperto Spazio Verdi_OpenLab Innovazione, servizi e cultura per la mobilità sostenibile - almeno fino al 30 giugno 2022- per lo svolgimento delle attività individuate nello Schema di contratto di concessione per la gestione del Laboratorio Aperto (All. A) di cui all'art. 4, oltre allo svolgimento delle ulteriori attività e dei servizi offerti in sede di gara. Costituisce parte integrante del presente contratto anche la concessione dell'immobile ubicato a Ferrara in via Castelnuovo n° 10, (ex Teatro Verdi) che sarà la sede del Laboratorio Aperto (si veda disciplinare di concessione dell'immobile -All. D-).

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 545 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH56

Luogo principale di esecuzione:

presso l'immobile ubicato a Ferrara in via Castelnuovo n. 10 (ex Teatro Verdi), sede del Laboratorio Aperto del Comune di Ferrara

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Ai fini dell'art. 35 del d.lgs 50/2016 e dell'assolvimento dell'obbligo di contribuzione Anac il valore della concessione è stimato, ai sensi dell'art. 167 del d.lgs 50/2016, per un importo pari ad € 4.545.000,00 (per la stima di massima del contratto si veda l'art. 11, punto 2) dello Schema di contratto di Concessione (All. A). Il soggetto gestore è tenuto al pagamento di un canone annuo, a favore dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 11 dello Schema di contratto di Concessione (All. A), per la concessione dell'immobile, sede del Laboratorio Aperto, comprensivo degli arredi ed attrezzature tecnologiche di cui all'art. 7 dello Schema di contratto di Concessione (All. A).

Il canone annuale sarà dovuto da parte del soggetto gestore solo a partire dal quinto anno successivo alla data di consegna della struttura conseguente all'aggiudicazione. Pertanto sarà determinato dividendo per otto annualità il canone complessivo offerto in sede di gara.

L'importo del canone a base d'asta complessivo, soggetto a rialzo, è stimato in Euro 165.000,00 oltre iva.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in circa € 2.400.000,00 sono calcolati, in assenza delle Tabelle aggiornate del Ministero del lavoro e delle Politiche sociali, come previsto dall'art. 23, comma 13 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., facendo riferimento al Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro Aziende del Terziario, della Distribuzione e dei Servizi. Tale costo è stato stimato ipotizzando che il soggetto gestore dia luogo nel corso di tutta la durata del contratto all'impiego continuativo di n. 5 persone dal costo aziendale unitario medio di Euro 40.000 annuo.

Per la presente concessione, ai sensi del D Lgs. 81/2008, considerata la tipologia contrattuale e natura dei servizi prestati non sussiste l'obbligo della preventiva predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI)

Ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario il contributo pubblico (max € 995.000,00) non potrà superare il 49% del costo dell'investimento complessivo comprensivo di eventuali oneri finanziari. Pertanto, sarà a carico del soggetto gestore il finanziamento della percentuale residua (51%, max € 1036.000,00) dell'investimento complessivo.

Tale ripartizione tra finanziamento a carico della finanza pubblica e finanziamento a carico del soggetto gestore, dovrà risultare dal PEF presentato in sede di gara come evidenziato all'art. 11 dello Schema di contratto di concessione per la gestione del Laboratorio Aperto (All A), così come dovrà risultare la distribuzione temporale del finanziamento nel corso degli anni di durata del rapporto contrattuale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 545 000.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 144

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto: Por Fesr Emilia Romagna 2014-2020 Asse 6 "Città Attrattive e partecipate"
Azione 2.3.1 (CUP B79G16002400001) Azione 6.7.2 (CUP B79F18001100001)

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Requisiti generali, a pena di esclusione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I sopracitati motivi di esclusione non potranno essere oggetto di avvalimento e nel caso di raggruppamenti o consorzi dovranno essere posseduti obbligatoriamente da ciascuno dei componenti.

A) Requisiti di idoneità professionale:

a) gli operatori economici residenti in Italia devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) e nel relativo Registro delle Imprese di cui al D.P.R. 581/1995 per categoria pertinente.

Le ditte stabilite in altri Stati membri dell'Unione europea debbono essere iscritti in uno dei Registri Professionali o Commerciali dello Stato di residenza, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), consorzio, o Geie, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete i requisiti che precedono devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento.

Il presente requisito di idoneità professionale non è oggetto di avalimento.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

B) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

a) avere realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari (2015-2016-2017) un fatturato globale (al netto dell' I.V.A.), complessivo di almeno Euro 1.200.000,00.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato dovranno soddisfare la seguente formula:

$(\text{fatturato complessivo conseguito da inizio attività} / \text{giorni di attività}) \times 1095 \geq 1.200.000 \text{ Euro}$.

Si precisa che il presente requisito viene richiesto a ulteriore garanzia della solidità imprenditoriale. Tale fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso e deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

C) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

a) avere realizzato un fatturato specifico negli ultimi 3 esercizi finanziari (2015, 2016, 2017) complessivo di almeno Euro 500.000,00 (al netto dell' I.V.A.) in una o più delle seguenti attività:

a) progettazione, gestione e animazione di spazi adibiti all'attività di accelerazione, coworking, trasferimento tecnologico e promozione d'impresa;

b) ricerca e sviluppo delle tecnologie innovative ICT

c) promozione e realizzazione di eventi nell'ambito dell'innovazione tecnologica, sociale e/o culturale.

In sede di gara i concorrenti dovranno presentare un elenco dei principali servizi effettuati in favore di terzi negli ultimi 3 esercizi finanziari inerenti i precedenti punti a), b) e c), con indicazione dei rispettivi importi, dei periodi di esecuzione, dei destinatari (sia pubblici che privati) e di ogni altro elemento reputato utile.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato dovranno soddisfare la seguente formula:

$(\text{fatturato complessivo conseguito da inizio attività} / \text{giorni di attività}) \times 1095 \geq 500.000 \text{ Euro}$

Nel caso di un RTI, consorzi ordinari o GEIE tale requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso e deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese per quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria. Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub associazione nelle

forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

si veda Schema di contratto di concessione per la gestione del Laboratorio Aperto (All. A) con relativi allegati e relativamente all'immobile Disciplinare di concessione dell'immobile ex Teatro Verdi (All. D)

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 15/10/2018

Ora locale: 12:30

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

CUP: B79G16002400001 (Azione 2.3.1);

CUP B79F18001100001 (Azione 6.7.2);

CIG 758947266

Il disciplinare di gara e relativi allegati nonché tutta la documentazione di gara costituiscono parti integranti e sostanziali del presente bando e sono messi a disposizione per via elettronica in accesso libero, gratuito, illimitato e diretto a decorrere dalla trasmissione del presente bando in Guue, in versione integrale sul profilo committente: www.comune.fe.it/contratti.

In particolare il disciplinare contiene le norme per la partecipazione alla procedura in oggetto, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa oltre che la descrizione della procedura di aggiudicazione. Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si faccia riferimento al disciplinare di gara.

Per l'esecuzione del contratto si rimanda allo Schema di contratto di concessione per la gestione del laboratorio Aperto (all. A) nonché a tutti gli altri documenti in esso richiamati e pubblicati sul profilo committente come sopra.

Sopralluogo obbligatorio entro il 09/10/2018

Scadenza per la presentazione di quesiti 05/10/2018; loro riscontro entro il 09/10/2018

Apertura delle offerte il 17/10/2018 ore 10 presso una sala del Comune di Ferrara

Responsabile del Procedimento dott.ssa Maria Teresa Pinna - Dirigente del Servizio Manifestazioni Culturali e turismo- Politiche per la Pace -

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna -TAR Bologna

Strada Maggiore n. 53

Bologna

40125

Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

NON PRESENTE

NON PRESENTE

Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione alla procedura;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione per i soggetti esclusi;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/08/2018