



Città Patrimonio dell'Umanità



### DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativamente all'intervento del **Lotto funzionale A – Ambito Ex MOF – Darsena – “A5 - Parcheggio multipiano ex MOF”**. Importo a base di gara **Euro 410.202,21** (oltre IVA e CNPAIA).

(CIA 131-2017) (CUP B77H17001010001) (CIG 7386873071 )

### 1 – OGGETTO E FINALITA' DELLA GARA

Il Comune di Ferrara indice una gara di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativamente all'intervento del **Lotto funzionale A – Ambito Ex MOF – Darsena – “A5 - Parcheggio multipiano ex MOF”**, nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui alla Delibera CIPE n. 72 del 07/08/2017.

In particolare, i lavori da progettare riguardano la realizzazione di un parcheggio multipiano fuori terra, realizzato su un'area di 5.700 mq, in grado di ospitare come minimo 300 posti auto, altezza massima di 12 m, entrata ed uscita degli automezzi indipendenti . L'area di intervento è compresa tra Corso Isonzo e Rampari San Paolo, sul sedime del vecchio mercato ortofrutticolo ferrarese, su un'area territoriale di 9.960 mq. Si prevede la realizzazione al piano terra di 700 mq di spazi commerciali.

### 2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi:

a) **OFFERTA ECONOMICA** **max punti 15**

b) **OFFERTA TECNICA** **max punti 85**

secondo i seguenti criteri e sub-criteri (vedi successivo art. 12):

Criterio 1 – Professionalità e adeguatezza (punti 35), suddiviso nei sub-criteri 1.1., 1.2, 1.3;

Criterio 2 – Metodologia operativa (punti 40), suddiviso nei sub-criteri 2.1, 2.2;

Criterio 3 – Tempi di svolgimento della progettazione (punti 10)

### 3 – IMPORTO STIMATO DELLE COMPETENZE A BASE DI GARA

L'importo delle prestazioni relative al servizio in oggetto sono state calcolate secondo il D.M. 17/06/2016.

L'importo complessivo delle competenze a base di gara ammonta ad **Euro 410.202,21** (oltre I.V.A. e CNPAIA).

#### **4 – LINGUA DELLA GARA E SISTEMA METRICO**

La documentazione e gli elaborati in fase di gara devono essere presentati in lingua italiana.

Per la documentazione e gli elaborati di cui sopra vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

#### **5 – TEMPI E STIMA DEL PERSONALE OCCORRENTE**

I tempi previsti a base di gara prevedono n. 60 (sessanta) gg naturali consecutivi per ognuna delle due fasi di progettazione (definitivo ed esecutivo).

Per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, occorrono le seguenti professionalità:

- n. 1 ingegnere strutturista:
- n. 1 ingegnere esperto di impianti elettrici
- n. 1 ingegnere esperto di impianti termo-meccanici e idraulici
- n. 1 architetto
- n. 1 tecnico abilitato per antincendio (registrato nell'elenco del Comando dei Vigili del Fuoco)
- n. 1 professionista in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008

#### **- 6 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara progettisti liberi professionisti dell'Unione Europea, singoli o associati, nelle forme di cui all'art. 46, comma 1, lett. da a) a f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In caso di raggruppamenti da costituire, i soggetti che costituiranno i raggruppamenti devono allegare apposita dichiarazione, con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso il raggruppamento sia già costituito, il mandatario deve presentare il mandato collettivo con rappresentanza conferitogli dal/i mandante/i (in originale o copia autenticata).

I soggetti riuniti o che intendono riunirsi dovranno, altresì, indicare le parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici del raggruppamento. E' vietata, ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., salvo quando disposto ai commi 17 e 18 del medesimo articolo, qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di professionisti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 48, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento.

Non è ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo, né come capogruppo, né come componente, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dalla gara di tutti i gruppi nei quali il concorrente risulta essere presente.

I raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., devono prevedere quale progettista la presenza di **almeno un professionista laureato e abilitato da meno di 5 anni** all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, **pena l'esclusione dalla gara**.

Fermo restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista abilitato da meno di 5 anni presente nel raggruppamento, può essere:

- a) con riferimento ai professionisti singoli o associati, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., integrato con D. Lgs. n. 56/2017, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., integrato con D. Lgs. n. 56/2017, un soggetto avente caratteristiche equivalenti ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Il giovane professionista non deve necessariamente fare parte del raggruppamento, può anche essere solo indicato.

Nel caso in cui il giovane professionista venga inserito come mandante del raggruppamento temporaneo non sono operanti nei suoi confronti gli obblighi di qualificazione di cui al punto 8, vista la finalità promozionale della previsione normativa. I requisiti tecnico economici di partecipazione di cui al predetto punto 8, devono essere interamente soddisfatti dagli altri professionisti costituenti il raggruppamento. Il giovane professionista, nel caso in questione, è tenuto alla dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Deve inoltre essere indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

## **7 – REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I soggetti incaricati della progettazione dovranno essere iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio.

Il tecnico incaricato del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Le società di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017.

Le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017.

In caso di raggruppamento, consorzio stabile o GEIE, le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017, devono essere rese da ciascuno dei soggetti partecipanti.

Alla presente procedura di gara non possono partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

## 8 – REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICA- PROFESSIONALE

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, **pena l'esclusione dalla gara:**

- a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie (si precisa che la suddivisione nelle categorie dei lavori indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali, e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti di partecipazione e per il calcolo dell'importo presunto dell'onorario):

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Importo minimo richiesto (1 volta)
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	2.223.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	245.000,00
EDILIZIA	E.03	<i>Ostelli, Pensioni, Case albergo "Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice</i>	0,95	1.043.928,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	70.000,00

- b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi** di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,60 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell' affidamento:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Importo minimo richiesto (0,60)
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	1.333.800,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	147.000,00
EDILIZIA	E.03	Ostelli, Pensioni, Case albergo "Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95	626.356,80
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	42.000,00

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

*In riferimento alle sole categorie "strutture" ed "edilizia", valgono anche le fattispecie appartenenti alla stessa categoria, con grado di complessità G uguale o maggiore di quelle evidenziate nel bando; per tutte le categorie, in riferimento alla corrispondenza tra le categorie indicate nello stesso bando (di cui al Decreto 17/06/2016), e le categorie codificate nei riferimenti normativi precedentemente in vigore (L. 143/49, e DM 18/11/1971), vale quanto indicato alla tav Z1 allegata allo stesso decreto 17/06/2016.*

Gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

- c) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), aver avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50%

del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura **non inferiore a 6 unità**;

d) per i professionisti singoli o associati, aver avuto un numero di unità minime di tecnici, **pari a 6 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

## **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI.**

### **Raggruppamenti temporanei**

Nel caso di Raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, i requisiti di cui ai sopracitati **punti a), c) e d)** devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo complesso.

Per il requisito di cui al punto a) del presente articolo:

- 1) nel caso di raggruppamento verticale puro, la mandataria deve possedere i requisiti per la categoria prevalente, di importo maggiore, i mandanti devono possedere i requisiti per le prestazioni relative alle altre categorie;
- 2) nel caso di raggruppamento orizzontale o misto, la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alle altre mandanti, in assoluto e con riferimento alla prevalente;

Il requisito di cui al punto b) del presente articolo non è frazionabile, ovvero non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati (ciascuno dei c.d. servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento – v. Parere ANAC n. 156 del 23/09/2015).

I requisiti di cui ai punti c) e d) del presente articolo devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per ognuno dei servizi di cui alle lettere a) e b) del presente art. 8, il concorrente dovrà indicare il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

### **Società di Ingegneria e Consorzi Stabili**

Ai fini della partecipazione delle società di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la dimostrazione dei requisiti tecnico-professionale può avvenire, per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, attraverso i requisiti dei soci della società, qualora costituita nella forma di società di persone o di società cooperative, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società, con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituita nella forma di società di capitali.

Ai fini della qualificazione, i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, possono utilizzare, come previsto dall'art. 47, comma 2, sia i requisiti di qualificazione in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate, designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia mediante avalimento, quelle delle singole imprese consorziate, non designate, per l'esecuzione delle prestazioni.

### **Avalimento**

Ad eccezione dei requisiti indicati all'art. 7 del presente disciplinare, in attuazione di quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti. Per le modalità di partecipazione e di esecuzione, si rinvia a quanto previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## 9 – MODALITA' DI CALCOLO DELLA PARCELLA

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E. i livelli di progettazione e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I compensi, calcolati in conformità al D.M. 17.06.2016, risultano così sinteticamente articolati:

RIEPILOGO COMPENSI PER FASE PRESTAZIONALE									
ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opereV	Parametro base singole opere P	Grado di complessità G	Prestazione affidate Q	Sommatoria prestazioni $\sum Q_i$	Compensi(al netto delle spese)CP= $V \times P \times G \times \sum Q_i$	SpeseS= CP x KK=23,39%	CorrispettiviCP + S
<b>Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>									
S.03	STRUTTURE	€ 2.223.000,00	5,89%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.21, QbII.23	0,40	€ 49.773,54	€ 11.640,19	€ 61.413,73
IA.0 3	IMPIANTI	€ 245.000,00	9,99%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.21, QbII.23	0,41	€ 11.537,53	€ 2.698,20	€ 14.235,73
E.03	EDILIZIA	€ 1.043.928,00	6,91%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.21, QbII.23	0,48	€ 32.908,98	€ 7.696,19	€ 40.605,17
IA.0 1	IMPIANTI	€ 70.000,00	14,53%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.21, QbII.23	0,41	€ 3.128,33	€ 731,60	€ 3.859,94
<b>Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>							<b>€ 97.348,38</b>	<b>€ 22.766,18</b>	<b>€ 120.114,56</b>
<b>Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>									
S.03	STRUTTURE	€ 2.223.000,00	5,89%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04	0,29	€ 36.085,82	€ 8.439,14	€ 44.524,95
IA.0 3	IMPIANTI	€ 245.000,00	9,99%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04	0,27	€ 7.597,88	€ 1.776,86	€ 9.374,75
E.03	EDILIZIA	€ 1.043.928,00	6,91%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04	0,26	€ 17.825,70	€ 4.168,77	€ 21.994,46
IA.0 1	IMPIANTI	€ 70.000,00	14,53%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04	0,27	€ 2.060,12	€ 481,79	€ 2.541,91

Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA € 63.569,52 € 14.866,56 € 78.436,07

DIREZIONE LAVORI

S.03	STRUTTURE	€ 2.223.000,00	5,89%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.10	0,42	€ 51.901,36	€ 12.137,80	€ 64.039,16
IA.0 3	IMPIANTI	€ 245.000,00	9,99%	1,15	QcI.01, QcI.02, QcI.10	0,39	€ 10.834,02	€ 2.533,68	€ 13.367,70
E.03	EDILIZIA	€ 1.043.928,00	6,91%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.10	0,38	€ 25.795,15	€ 6.032,53	€ 31.827,68
IA.0 1	IMPIANTI	€ 70.000,00	14,53%	0,75	QcI.01, QcI.02, QcI.10	0,39	€ 2.937,58	€ 686,99	€ 3.624,57

DIREZIONE LAVORI € 91.468,11 € 21.391,00 € 112.859,12

COORDINAMENTO SICUREZZA PROGETTAZIONE

S.03	STRUTTURE	€ 2.223.000,00	5,89%	0,95	QbIII.07	0,10	€ 12.443,38	€ 2.910,05	€ 15.353,43
IA.0 3	IMPIANTI	€ 245.000,00	9,99%	1,15	QbIII.07	0,10	€ 2.814,03	€ 658,10	€ 3.472,13
E.03	EDILIZIA	€ 1.043.928,00	6,91%	0,95	QbIII.07	0,10	€ 6.856,04	€ 1.603,37	€ 8.459,41
IA.0 1	IMPIANTI	€ 70.000,00	14,53%	0,75	QbIII.07	0,10	€ 763,01	€ 178,44	€ 941,45

COORDINAMENTO SICUREZZA PROGETTAZIONE € 22.876,46 € 5.349,96 € 28.226,42

COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUZIONE

S.03	STRUTTURE	€ 2.223.000,00	5,89%	0,95	QcI.12	0,25	€ 31.108,46	€ 7.275,12	€ 38.383,58
IA.0 3	IMPIANTI	€ 245.000,00	9,99%	1,15	QcI.12	0,25	€ 7.035,08	€ 1.645,24	€ 8.680,32
E.03	EDILIZIA	€ 1.043.928,00	6,91%	0,95	QcI.12	0,25	€ 17.140,09	€ 4.008,43	€ 21.148,52
IA.0 1	IMPIANTI	€ 70.000,00	14,53%	0,75	QcI.12	0,25	€ 1.907,52	€ 446,10	€ 2.353,62

COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUZIONE € 57.191,15 € 13.374,89 € 70.566,04

TOTALE €332.453,62 € 77.748,58 € 410.202,21

## 10 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE

**Pena l'esclusione dalla gara**, i plichi contenenti tutta la documentazione richiesta devono pervenire **entro e non oltre il giorno 04 APRILE 2018** per le offerte inviate a mezzo raccomandata postale A.R.; **entro le ore 12.30 dello stesso giorno** per le offerte recapitate a mano, a mezzo corriere o posta celere direttamente presso l'Ufficio Protocollo Centrale del Comune di Ferrara – Piazza del Municipio n. 2 – 44121 Ferrara (la ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 ed il martedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00). Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno n° 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A – Documentazione amministrativa”;
- “B – Offerta tecnica”;
- “C – Offerta economica”;

## 11 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”

Nel plico l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostituiva** di atto di notorietà con firma non autentica del legale rappresentante del concorrente con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, e in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura) nella quale l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti: (compilare Mod. 1 + Mod. 2 DGUE).

Visto l'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida n. 3 del 18/07/16 del Ministero dei Trasporti, ai fini delle autodichiarazioni da rendere ai sensi degli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, si mette a disposizione dei concorrenti, il Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) editabile e adattato alla legislazione nazionale, come approvato dalla stesse Linee Guida.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, o GEIE, ciascun operatore economico partecipante deve presentare un'istanza e un DGUE distinto (Mod. 1 e Mod. 2 DGUE), debitamente sottoscritti;
- nel caso di consorzi stabili, l'istanza e il DGUE devono essere compilati e sottoscritti, separatamente, dal consorzio e da ciascuna consorziata esecutrice indicata (Mod. 1 e Mod. 2 DGUE);
- nel caso di società di professionisti e società di ingegneria, l'istanza e il DGUE devono essere sottoscritti dal legale rappresentante;
- nel caso di studio associato, l'istanza e il DGUE devono essere sottoscritti dai componenti dello studio associato ed ogni partecipante deve presentare il proprio Mod. 1 e Mod. 2 DGUE;
- nel caso di avvalimento, l'istanza e il DGUE devono essere compilati e sottoscritti anche dal concorrente ausiliario (Mod. 1 e Mod. 2 DGUE);

Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:

**1.1.** dati identificativi, forma della partecipazione, rappresentanti, eventuale avvalimento (DGUE compilare Parte II Sez. A, B, C con esclusione delle parti barrate)

Requisiti di ordine generale:

**1.2.** assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), nonché comma 7 e comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le dichiarazioni di cui al comma 1 da lett. a) alla lettera g) e comma 7, del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentante/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente ANAC del 26/10/2016 al punto 3, e devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80, e specificamente: per gli operatori economici individuali: il **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; i **direttori tecnici**, e **tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici**, i **membri del consiglio di amministrazione** cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e

**procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'operatore economico non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria (compilare DGUE Parte III Sez. A, B, C e D fino al n. 6);

**1.3.** che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 163/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarico ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Ferrara, nei confronti propri e nella società che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (DGUE compilare Parte III Sez. D punto 7);

**1.4.** di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima come componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del b-bis); i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) sono tenuti a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre e quali servizi saranno svolti da ciascun componente e in quali percentuali intenderà svolgerli; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara (Mod. 1);

**1.5.** di non ricoprire cariche di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. del 13/02/2017, in società di professionisti o società di ingegneria partecipanti alla presente procedura (Mod. 1) (nel caso di professionista singolo).

#### Requisiti di idoneità professionale:

**1.5.bis** Dichiarazione sostitutiva di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio, oppure iscrizione negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza) (DGUE Parte IV Sez. A. n. 1 e 2);

#### Requisiti di capacità tecnico-professionale:

**1.6.** elenco dei servizi di ingegneria ed architettura, eseguiti negli ultimi 10 anni, di cui alla lettera a) dell'art. 8 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 1b) e scheda allegata - Mod. 4);

**1.7.** elenco di almeno n. 2 servizi di ingegneria ed architettura, eseguiti negli ultimi 10 anni, di cui alla lettera b) dell'art. 8 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 1b) e scheda allegata - Mod. 4);

**1.8.** dichiarazione organico medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni, di cui al punto c) -d) dell'art. 8 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 8);

**1.9.** elenco personale tecnico, di cui all'art. 5 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 6b);

**1.10.** indicazione del professionista in possesso del titolo per l'espletamento delle attività relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (Mod. 1);

**1.11** indicazione del nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (Mod. 1);

**1.12** attestazione di essere in possesso dei requisiti, di cui all'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. del 13/02/2017 (se trattasi di Società di Professionisti) (Mod. 1);

**1.13** attestazione di essere in possesso dei requisiti, di cui all'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263 pubblicato sulla G.U. del 13/02/2017 (se trattasi di Società di Ingegneria) (Mod. 1);

**Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, consorzi o GEIE, le attestazioni di cui al succitati 1.12. e 1.13 devono essere riferite a ciascun concorrente partecipante.**

- 1.14** indicazione del nominativo del giovane professionista abilitato da meno di 5 anni (Mod. 1) (solo per Raggruppamenti Temporanei di Professionisti);
- 1.15** nel caso di avvalimento, di cui all'art. 89, il concorrente ausiliario deve presentare:
- 1.15.1) un DGUE distinto debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla Parte II Sez. A e B, dalla Parte III Sez. A, B, C e D, dalla Parte IV Sez. C punto 1b, punto 6b), punto 8) e punto 13, ove pertinenti e dalla Parte VI);
- 1.15.2) la dichiarazione attestante che il concorrente ausiliario si obbliga verso il concorrente principale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto i requisiti forniti e le risorse necessarie, dettagliatamente indicati, di cui è carente il concorrente;
- 1.15.3) la dichiarazione attestante che il concorrente non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato di altro concorrente;
- 1.15.4) il contratto di avvalimento contenente, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'operatore economico ausiliario.

**2. Dichiarazione di impegno a costituire mandato collettivo di rappresentanza** oppure, in caso di raggruppamenti già costituiti, copia dell'atto costitutivo del raggruppamento: (Mod. 3);

**3. Scheda servizi**, di cui all'art. 8 lettere a) e b) del disciplinare: (Mod. 4);

**4. Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 163 del 22/12/2015(vedasi sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), pena l'esclusione dalla presente procedura (numero C.I.G. del presente appalto: 7386873071 – contributo da pagare Euro 35,00). Presentare: copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Pagamento da effettuarsi con le seguenti modalità: - pagamento on line collegandosi al portale web "Servizio di riscossione" all'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), seguendo le istruzioni disponibili sul portale. - versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al "Servizio di riscossione" raggiungibile dall'indirizzo [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

**5. Documento PASSOE** (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio "AVCPASS" comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'operatore economico ai sensi dell'art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi a sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) "Servizi" – "Servizi on line" – AVCPASS Operatore Economico" seguendo le istruzioni ivi contenute.

## **12 – OFFERTA TECNICA – BUSTA "B"**

Nella Busta "B) - OFFERTA TECNICA", deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara:

**-Per il Criterio 1 – Professionalità e adeguatezza (punti 35):**

**SCHEDA 1 - Scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto**

Scheda descrittiva di 3 incarichi di progettazione svolti, affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare soprattutto in tema di:

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di progettazione strutturale;
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di sostenibilità energetica ed ambientale dell'intervento ;
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative dal punto di vista dell'utilizzo di sistemi BIM per la gestione delle fasi di progettazione e di direzione lavori .

La scheda descrittiva non deve superare 6 pagine dattiloscritte formato A4, avere la scrittura in carattere Arial 11, con stampa su una sola facciata , riportante il numero di pagina, interlinea singola, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee anche in questo caso non superiore ad ulteriori 6 Tavole formato A3.

Dalla documentazione prodotta dovrà risultare la descrizione dell'opera e l'importo lavori; il luogo di esecuzione, il committente, il periodo di esecuzione, l'indicazione delle categorie e dei codici (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide.

*N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, non sarà valutata dalla Commissione di gara.*

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Per il criterio 1 – professionalità ed adeguatezza - si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, affinché si dimostri che il concorrente abbia redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

### Sub-Criterio 1.1 (massimo punti 10)

1.1 Interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di progettazione strutturale.

### Sub-Criterio 1.2 (massimo punti 15)

1.2 Interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni in tema di sostenibilità energetica ed ambientale, anche in riferimento all'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale secondo Criteri Ambientali Minimi – CAM.

### Sub-Criterio 1.3 (massimo punti 10)

1.3 Interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative dal punto di vista dell'utilizzo di strumenti operativi ed informatici, mediante l'uso di sistemi BIM, per la gestione dei processi di progettazione e direzione lavori.

**-Per il Criterio 2 - Metodologia operativa (punti 40)**

## **SCHEDA 2 - Relazione tecnico - metodologica**

La relazione tecnico – metodologica (RTM) dovrà essere articolata in due distinte sezioni:

1) una prima sezione (max. 8 pagine) detta “Progettazione” che descriva da un punto di vista contenutistico e metodologico, le tematiche enunciate nei criteri di valutazione e ciò particolarmente con riguardo agli aspetti di approfondimento di seguito elencati:

- studio delle migliori soluzioni progettuali riguardanti tecnologie strutturali e la loro durabilità;
- studio delle migliori soluzioni progettuali riguardanti aspetti di sostenibilità energetica ed ambientale;
- studio delle migliori soluzioni tecnologiche al fine di ridurre i tempi di realizzazione delle opere;
- risorse umane e strumentali dedicate e sistemi di controllo interni.

b) una seconda sezione (max 4 pagine) detta “Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza” che descriva, da un punto di vista contenutistico e metodologico, le tematiche enunciate nei criteri di valutazione, con particolare riguardo a :

- modalità operative di gestione della direzione lavori;
- modalità operative di gestione del coordinamento della sicurezza;
- risorse umane e strumentali dedicate a ciascuna attività e sistemi di controllo interni.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i curricula dei professionisti (max. 2 pagine A4 con stampa su 1 sola facciata, per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i curricula, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione: “Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, autorizza l'Ente Appaltante al trattamento dei propri dati personali”.

La relazione tecnico – metodologica, sulle modalità di esecuzione dell'incarico, avrà un numero massimo di 12 pagine (esclusi i cv) in formato A4, con la scrittura in carattere Arial 11, stampa su una sola facciata , riportante il numero di pagina, interlinea singola, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, che tenga conto di quanto previsto nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ed suoi allegati, accompagnata al massimo da 2 Tavole in formato A3, a discrezione del concorrente, da allegare alla stessa.

**N.B. Tutta la documentazione tecnica presentata in cartaceo deve essere inserita, in formato pdf, su CD/DVD o supporto USB.**

*N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, non sarà valutata dalla Commissione di gara.*

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrano un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

### Sub-Criterio 2.1 (massimo punti 20)

2.1 Esecuzione dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva. Saranno oggetto di positiva valutazione le relazioni che descrivano nel modo più convincente ed esaustivo: le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione, con le tematiche urbanistico, ambientali, edilizie ed impiantistiche proprie della prestazione; le azioni che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento da progettare, dei vincoli correlati e delle interferenze presenti nel contesto di inserimento del progetto, con particolare riferimento alle componenti strutturali e alle soluzioni impiantistiche proposte; le modalità di esecuzione del servizio, con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando anche le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, eventuale conferenza dei servizi, verifica, validazione ed

approvazione del progetto, etc.), nonché le misure e gli interventi volti a garantire la qualità della prestazione fornita, le risorse umane e strumentali previste.

Sub-Criterio 2.2 (massimo punti 20)

2.2 Direzione dei lavori, assistenza alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza. Verranno valutate positivamente le relazioni che indichino nel modo più chiaro ed esaustivo le modalità operative di gestione dell'incarico finalizzate a garantire la continuità ed efficienza dei cicli lavorativi del cantiere, con particolare riferimento a: modalità di esecuzione del servizio in sede di realizzazione delle opere progettate, con riguardo alle attività di controllo sulla qualità dei materiali, il monitoraggio dei tempi di esecuzione ed alla sicurezza in cantiere, così come previsto dalla vigente normativa e sintetizzato nei paragrafi precedenti; utilizzazione della progettazione BIM; modalità di interazione/integrazione con la committenza, specificando le eventuali verifiche che si intendono effettuare in corso d'opera, le risorse umane e strumentali previste.

**Nella Busta B – Offerta tecnica, il concorrente può unire una dichiarazione che indichi le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico-commerciale, con la motivazione, al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare la compatibilità della dichiarazione di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. Nel caso di assenza di indicazioni l'Amministrazione è facoltizzata a concedere l'accesso di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

**Per il Criterio 3 – Tempi di svolgimento della progettazione (punti 10):**

Si riferisce alla durata della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, fino all'inoltro agli enti competenti che devono rilasciare le rispettive autorizzazioni. I tempi previsti a base di gara corrispondono a 60 gg naturali consecutivi per ognuna delle 2 fasi. Il concorrente potrà proporre una riduzione dei tempi di progettazione, fino ad un minimo di 50 gg naturali consecutivi per la redazione del progetto definitivo ed un minimo di 50 gg naturali consecutivi per la redazione del progetto esecutivo.

Il calcolo del relativo punteggio sarà effettuato assegnando il punteggio massimo Pmax al concorrente che offrirà la maggiore riduzione dei tempi Tmax, quindi attribuendo all'offerta i-esima il punteggio pari a :

$$P_i = T_i / T_{max} \times P_{max} .$$

**Le relazioni devono essere sottoscritte, nel caso di professionista singolo, dal medesimo, nel caso di raggruppamenti ancora da costituire, da tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi, nel caso di società dal legale rappresentante, nel caso di studio associato ,da ciascuno dei professionisti associati.**

**13 – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA “C”**

Nella busta “C – Offerta economica”, **a pena di esclusione**, devono essere contenute:

- a) offerta in bollo (uno da Euro 16,00 ogni quattro facciate) sottoscritta dal professionista singolo/legale rappresentante in caso di società, contenente il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara delle prestazioni da eseguire;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica (Busta “B”) .

Qualora il concorrente sia un'Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l'offerta e l'altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte.

#### 14 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sarà composta da un numero dispari pari a n. 3 membri esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai Commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice Appalti.

L'Amministrazione pubblicherà nella sezione dedicata all'Amministrazione Trasparente, la nomina della Commissione e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice Appalti.

#### 15 – APERTURA PLICHI E BUSTE

Il seggio di gara, nell'ora e giorno stabiliti dal bando (**9 aprile 2018 ore 10:00**), procederà in seduta pubblica – all'apertura dei plichi e delle Buste "A" e "B":

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando, ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti;
- c) a verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi, di cui all'art. 45 – comma 2, lett. b) e c) – del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) all'apertura della busta "B" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari dell'offerta tecnica;

In una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi .

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a)_i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{(a)_i}$  saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio

complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 85) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

**Soglia di sbarramento:** saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli professionisti offerenti che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno **55 punti**. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà causa di esclusione dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

## 16 – APERTURA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via PEC ai concorrenti ammessi con almeno 1 (uno) giorni di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta “B”), quindi aprirà la Busta “C” contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$V_i = ( R_i / R_{max} )^\alpha \times 15$$

dove  $R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-simo

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

$\alpha$  = coefficiente > 0

Il valore di  $\alpha$  viene fissato in 0,3

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 50/2016.

## 17 – DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE E CHIARIMENTI

L'Amministrazione mette a disposizione dei soggetti interessati la seguente documentazione pubblicata sul sito internet [www.comune.fe/contratti](http://www.comune.fe/contratti).

### Progetto di fattibilità tecnico-economica

oltre alla seguente modulistica:

- Fac-simile istanza di partecipazione (Mod. 1)

- DGUE con indicazione delle parti da compilare (Mod. 2)
- Impegno a conferire mandato collettivo di rappresentanza (Mod. 3)
- Scheda servizi di cui all'art. 7 lett. a) e b) del disciplinare (Mod. 4)

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura aperta mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

- per chiarimenti tecnici: Servizio Edilizia – Ing. Ferruccio Lanzoni – Tel. 0532/418711 – e-mail: [f.lanzoni@comune.fe.it](mailto:f.lanzoni@comune.fe.it) - Ing. Gian Piero Marzola – Tel. 0532/418724– e-mail: [gp.marzola@comune.fe.it](mailto:gp.marzola@comune.fe.it)
- per quesiti amministrativi :
- Servizio Appalti Provveditorato e Contratti — Dott. Francesco Paparella - Tel. 0532/419284 – indirizzo e-mail: [f.paparella@comune.fe.it](mailto:f.paparella@comune.fe.it)
- Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo – D.ssa Patrizia Blasi - Tel. 0532/418733 – indirizzo e-mail: [p.blasi@comune.fe.it](mailto:p.blasi@comune.fe.it)

I quesiti ricevuti e le relative risposte, se pertinenti, verranno inseriti sul sito del Comune di Ferrara all'indirizzo internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti), entro 4 giorni dalla richiesta.

Saranno presi in considerazione e data risposta ai quesiti pervenuti **entro il 26/03/2018**.

Nessun'altra procedura è ammessa, non verranno fornite indicazioni telefoniche, né accettati quesiti via posta o via fax.

**Relativamente alla presente procedura aperta, non verranno effettuati sopralluoghi.**

## 18 – MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura tecnica/professionale avverrà in capo all'operatore economico aggiudicatario attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..  
In particolare:

a) Il requisito di cui all'art. 7 (iscrizione all'Albo e Camera di Commercio) del presente disciplinare, se si tratta di un cittadino di altro Stato Membro non residente in Italia, verrà accertato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, inserita nel sistema AVCPass dall'operatore economico. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di verificare la veridicità ed autenticità della documentazione inserita.

b) Quanto ai requisiti relativi all'espletamento dei servizi di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e allo svolgimento di n. 2 servizi di progettazioni, di cui all'art. 8 del presente disciplinare, saranno verificati se trattasi di servizi prestati a favore di enti pubblici, mediante attestazioni rilasciate dalla Committenza di avvenuto espletamento del servizio o mediante atti riportanti le classi e le categorie, gli importi delle opere, il periodo di svolgimento e il nominativo del progettista; se trattasi di servizi prestati a favore di privati, mediante certificati di regolare esecuzione dei lavori oggetto di progettazione e/o coordinamento per la sicurezza, atti autorizzativi o concessori o certificati di collaudo dei lavori o copia dei contratti della prestazione e delle relative fatture inseriti nel sistema AVCPass dagli operatori o, in mancanza, trasmessi dall'operatore economico su richiesta della Stazione Appaltante.

c) Quanto al requisito relativo all'organico di cui all'art. 8 - punti c) e d), mediante libro matricola, libro unico del lavoro, organigramma, Modello Unico, fatture, ecc., inseriti nel sistema AVCPass dagli operatori o, in mancanza, trasmessi dall'operatore economico su richiesta della Stazione Appaltante.

## **19 – AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi, dell'art. 32, comma 7, del Codice all'esito positivo della verifica di possesso dei requisiti prescritti.

La stipula del contratto, avrà luogo entro 180 (centottanta) giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, deve presentare, la cauzione definitiva, da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le modalità di cui all' art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'aggiudicatario a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, dovrà presentare una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza dovrà coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la Stazione Appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'art. 106, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (errori o omissioni del progetto esecutivo), resesi necessarie in corso di esecuzione.

### **ULTERIORI DISPOSIZIONI:**

Si farà ricorso al soccorso istruttorio, secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. qualora, in sede di apertura della gara, vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy), e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Il professionista deve indicare il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata, il numero di telefono e il numero di fax per le comunicazioni riguardanti la presente procedura di selezione.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 2/2012 integrata e

---

modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/04/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando e dell'esito della gara, che ammontano presumibilmente ad Euro 4.200,00, saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (art. 5, comma 2, del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016).

Determinazione a contrarre n. 324/2018, P.G. n. 22911/2018.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia.

**N.B.** La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Ferrara, 23 febbraio 2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Ing. Ferruccio Lanzoni

(f.to digitalmente)