

OSTELLO ESTENSE

RIFACIMENTO DEI 12 BAGNI ESISTENTI UBICATI AL PT, PF E SOTTOTETTO PER CONSUNTIVI 163,54mq (come da planimetrie allegate)

Demolizione pavimenti, sottofondi e realizzazione di tracce per posa nuovi impianti. Compreso trasporto, smaltimento e oneri di scarica.	a corpo	€ 2.400,00
Demolizione rivestimenti e intonaci. Compreso trasporto, smaltimento e oneri di scarica.	a corpo	€ 14.418,00
Rimozione sanitari e radiatori. Compreso trasporto, smaltimento e oneri di scarica.	a corpo	€ 5.087,00
Rimozione impianti esistenti idrico e riscaldamento. Compreso trasporto, smaltimento e oneri di scarica.	a corpo	€ 772,70
	TOTALE	€ 22.677,70

Realizzazione nuovi rivestimenti, pavimenti e tinteggiatura delle superfici non piastrellate; compresi sottofondi e intonaci. Tutto il necessario a rendere l'opera a perfetta regola d'arte	a corpo	€ 42.838,00
Fornitura e posa distribuzione acqua sanitaria, distribuzione impianti di riscaldamento, scarichi e colonne di ventilazione, radiatori, sanitari e box doccia. Tutto il necessario a rendere l'impianto idrico sanitario e di climatizzazione invernale a perfetta regola d'arte.	a corpo	€ 45.730,00
Adeguamento dell'impianto elettrico compresi nuovi supporti, placchette, interruttori, punti presa bivalenti 2x10A + 16A +T e corpi illuminanti a led. Tutto il necessario a rendere l'opera a perfetta regola d'arte	a corpo	€ 6.000,00
	TOTALE	€ 94.568,00

COPERTURA

Intervento di manutenzione di 15 lucernai esistenti, compresa la riparazione delle converse, e di adiacenti porzioni di copertura. Rimaneggiamento di 70mq di copertura soggetta ad infiltrazione di acqua. Sono comprese le opere provvisoriale necessarie.	a corpo	€ 6.500,00
	TOTALE	€ 6.500,00

RIPRISTINO INTONACI

Ripristino di intonaci ammalorati esterni con intonaco traspirante per circa 40 mq compresa la rasatura e tinteggiatura. Rasatura di intonaci interni previa raschiatura, scalpellatura, rasatura e tinteggiatura. Sono comprese le opere provvisoriale necessarie.	a corpo	€ 3.838,00
	TOTALE	€ 3.838,00

ARREDI

Sostituzione coperchi ventilconvettori	a corpo	€ 750,00
99 Materassi a 1 piazza ignifughi	a corpo	€ 19.800,00
	TOTALE	€ 20.550,00

TOTALE € 148.133,70 + IVA di legge