



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

PB/ms

Determinazione n. DD-2017-316 esecutiva dal 23/02/2017

Protocollo Generale n. PG-2017-21934 del 23/02/2017

Proposta n.:P05.2.0.0-2017-80

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: Modalità di esecuzione per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, relativamente alla realizzazione del restauro e valorizzazione del complesso museale di Palazzo Massari - Cavalieri di Malta a Ferrara - Il Lotto, da affidare mediante procedura ristretta con pre-selezione, ai sensi degli artt. 61 e 91 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Codice Appalti. IMPORTO complessivo delle competenze a base di gara Euro 1.296.370,68 (oltre I.V.A. e CNPAIA). IMPEGNO della spesa di Euro 821.824,95 (IVA e CNPAIA comprese) + Euro 600,00 per contributo ANAC, per un totale di Euro 822.424,95, relative alle competenze per prestazioni della fase progettuale del Il Lotto - 1° stralcio. APPROVAZIONE schema disciplinare di gara (CIA 95 2016 CIA 6 2012) (CUP B72C1600009000

DISPOSITIVO ATTO	23/02/2017	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	23/02/2017	FRASSON NATASCIA
IMPEGNO DI SPESA	23/02/2017	PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

PB/ms

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2017-80

OGGETTO: Modalità di esecuzione per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, relativamente alla realizzazione del restauro e valorizzazione del complesso museale di Palazzo Massari - Cavalieri di Malta a Ferrara Il Lotto, da affidare mediante procedura ristretta con pre selezione, ai sensi degli artt. 61 e 91 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Codice Appalti. IMPORTO complessivo delle competenze a base di gara Euro 1.296.370,68 (oltre I.V.A. e CNPAIA). IMPEGNO della spesa di Euro 821.824,95 (IVA e CNPAIA comprese) + Euro 600,00 per contributo ANAC, per un totale di Euro 822.424,95, relative alle competenze per prestazioni della fase progettuale del Il Lotto - 1° stralcio. APPROVAZIONE schema disciplinare di gara (CIA 95 2016 CIA 6 2012) (CUP B72C1600009000

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI
C.d.C. 405 – Cod. Num. 50

PREMESSO:

- che con la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) ed in particolare con il comma 6 dell'art. 1, sono state individuate le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020 destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale, secondo la chiave di riparto 80 per cento nelle aree del Mezzogiorno e 20 per cento in quelle del Centro-Nord;
- che la legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015), all'art. 1 c. 703, ferme restando le vigenti disposizioni sull'utilizzo del Fondo per lo sviluppo e la coesione, detta ulteriori disposizioni per l'utilizzo delle risorse assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020, nell'ambito della normativa vigente sugli aspetti generali delle politiche di coesione;
- che la delibera CIPE n. 3 del 1.05.2016 di approvazione del Piano Stralcio "Cultura e Turismo", contiene l'elenco degli interventi nel quale è compreso l'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", descritto nella specifica scheda-intervento trasmessa al CIPE, per l'importo complessivo di 70.000.000,00 euro;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che gli interventi proposti dal Comune di Ferrara e inseriti nell'intervento n. 30 "Ducato Estense" sono di seguito elencati:

"Completamento del Restauro con miglioramento sismico della Chiesa di S. Maria della Consolazione in via Mortara a Ferrara", "Ristrutturazione e Restauro della Chiesa di San Paolo a Ferrara", "Lavori di Ristrutturazione, Restauro ed Adeguamento Strutturale del II Chiostro del Monastero di S. Antonio Abate a Ferrara", Completamento del restauro, ristrutturazione e riqualificazione di Palazzo dei Diamanti a Ferrara", "Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione del complesso Palazzo Massari e Cavalieri di Malta a Ferrara" e "Restauro e riqualificazione di Piazza Ariostea" di importo rispettivamente pari a 700.000,00 euro, 3.000.000,00 di euro, 1.300.000,00 di euro, 3.500.000,00 di euro, 8.000.000,00 di euro e 1.500.000,00 di euro;

- che relativamente all'intervento "Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione del complesso Massari – Cavalieri di Malta" (II Lotto), l'Amministrazione deve dotarsi della progettazione esecutiva;

- che si intende realizzare un progetto vasto ed ambizioso finalizzato a creare non solo un polo museale, ma anche il fulcro di attività e servizi capaci di soddisfare le molteplici esigenze di un pubblico eterogeneo (turisti, studenti, studiosi, famiglie), rivitalizzando al contempo un'area che per la sua collocazione - tra il polo Massari, la Certosa, le Mura e la città – possiede indubbia potenzialità;

TENUTO CONTO:

- che per procedere alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, si ritiene di affidare l'incarico a professionisti esterni con adeguata professionalità, in considerazione della particolare rilevanza e complessità, del progetto da elaborare, che richiede diverse specializzazioni;

- che l'intervento in oggetto, II Lotto, sarà eseguito in due stralci funzionali: il primo (II Lotto – 1° stralcio) per un importo lavori di Euro 7.895.000,00 e un secondo (II Lotto – 2° stralcio) per un importo lavori di Euro 1.705.000,00;

- che il Servizio Beni Monumentali ha provveduto ad elaborare il calcolo delle competenze per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva del II Lotto oggetto della gara, secondo il D.M. 17/06/2016, che risultano pari ad Euro 1.296.370,68 (oltre I.V.A. e CNPAIA), come di seguito ripartite:

tipologia opere	grado complessità	importo opere	prestazioni progettazione	importo	con spese al 20,13% su tutto escluso arredi (che hanno 25%)
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	4.500.000,00	QbII.01,03,05,17,18,21,22.	169.855,91	204.047,90
			QbIII.01,02,03,04,05,06,.	112.032,61	134.584,77

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Strutture(a): S03: strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	1.000.000,0 0	QbII.01,03,05,09,12,17, 18.	28.517,68	34.258,29
			QbIII.01,02, 03,04,05,06,	22.880,46	27.486,30
IMPIANTI (A): IA.04: impianti elettrici e speciali (con 500.000 corpi illuminanti conteggiati al 50%)	1,3	1.600.000,0 0	QbII.01,03,05,17,18.	45.855,04	55.085,66
			QbIII.01,02,0 3,04,05,06,	43.234,76	51.937,92
IMPIANTI (A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	1.750.000,0 0	QbII.01,03,05,17,18,21, 22	36.786,58	44.191,72
			QbIII.01,02,03 ,04,05,06,	30.348,94	36.458,18
EDILIZIA: E.19. Arredi e forniture	1,2	500.000,00	QbI.01,02	4.951,83	6.189,79
			QbIII.01,02,03,04,06	14.360,32	17.950,40
totale parcella progettazione				338.968,22	612.190,93
tipologia opere	grado complessit a	importo opere	prestazioni DL	importo	con spese al 20,13% su tutto escluso arredi che hanno 25%
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	4.500.000,0 0	Qcl.01,02,03,04,09a	184.113,68	221.175,76
Strutture(a): S03: strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	1.000.000,0 0	Qcl.01,02,03,09a	34.910,83	41.938,38
IMPIANTI (A): IA.04: impianti elettrici e speciali (con 500.000 corpi illuminanti conteggiati al 50%)	1,3	1.600.000,0 0	Qcl.01,02,03,09a	59.682,34	71.696,40
IMPIANTI (A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	1.750.000,0 0	Qcl.01,02,03,09a	41.956,57	50.402,43

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

EDILIZIA: E.19. Arredi e forniture	1,2	500.000,00	Qcl.01,02,09a	20.302,52	25.378,15
totale parcella Direzione Lavori				340.965,94	410.591,12
tipologia opere	grado complessit a	importo opere	prestazioni coord sicurezza Dlgs 81 in fase di Progettazione	importo	con spese al 20,13% su tutto
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	4.500.000,00	QbIII.07	36.139,55	43.414,44
Strutture(a): S03: strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	1.000.000,00	QbIII.07	6.632,02	7.967,05
IMPIANTI (A): IA.04: impianti elettrici e speciali (con 500.000 corpi illuminanti conteggiati al 50%)	1,3	1.600.000,00	QbIII.07,	13.101,44	15.738,76
IMPIANTI (A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	1.750.000,00	QbIII.07,	9.196,65	11.047,94
EDILIZIA: E.19. Arredi e forniture	1,2	500.000,00	NO		
totale parcella sicurezza in fase di progettazione				65.069,66	78.168,18
tipologia opere	grado complessit a	importo opere	prestazioni coord sicurezza Dlgs 81 in fase di Esecuzione	importo	con spese al 20,13% su tutto
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	4.500.000,00	Qcl.12	90.348,88	108.536,11
Strutture(a): S03: strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	1.000.000,00	Qcl.12	16.580,05	19.917,61
IMPIANTI (A): IA.04: impianti elettrici e speciali (con 500.000 corpi illuminanti conteggiati al 50%)	1,3	1.600.000,00	Qcl.12	32.753,60	39.346,90
IMPIANTI (A): IA.02: impianti	0,85	1.750.000,00	Qcl.12	22.991,62	27.619,83

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

meccanici a fluido					
EDILIZIA: E.19. Arredi e forniture	1,2	500.000,00	No		
totale parcella sicurezza in fase di esecuzione				162.674,15	195.420,46
				Totale	1.296.370,68

- che si provvederà ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva di tutto l'intervento e la progettazione esecutiva (che dovrà tra l'altro tenere conto di quanto previsto dal Decreto 24 dicembre 2015 relativo all'adozione dei Criteri Minimi Ambientali), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori (comprensiva di SCIA VVF) del solo primo stralcio (Il Lotto – I stralcio);

- che le competenze del II Lotto – 1° stralcio, calcolate nel modo sotto riportato, ammontano ad Euro 1.178.222,09 + CNPAIA 4% e IVA 22% = Euro 1.494.928,19

Fase progettuale euro 821.824,95

Fase esecutiva euro 673.103,24

Tot. euro 1.494.928,19

tipologia opere	grado complessità	importo opere	prestazioni progettazione definitiva sul totale ed esecutiva 1 stralcio	importo	con spese al 20,13% su tutto escluso arredi (che hanno 25%)
		4.500.000,00	QbII.01,03,05,17,18,21,22.	169.855,91	204.047,90
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	3.800.000,00	QbIII.01,02,03,04,05,06,.	97.392,10	116.997,13
			QbII.01,03,05,09,12,17,18.	28.517,68	34.258,29
Strutture(a): S03: strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	1.000.000,00	QbIII.01,02,03,04,05,06,	22.880,46	27.486,30
			QbII.01,03,05,17,18.	45.855,04	55.085,66
IMPIANTI (A): IA.04: impianti elettrici e speciali (con 500.000 corpi illuminanti conteggiati al 50%)	1,3	1.395.000,00	QbIII.01,02,03,04,05,06,	38.808,25	46.620,35

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

		1.750.000,0 0	QbII.01,03,05,17,18,21,2 2	36.786,58	44.191,72
IMPIANTI (A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	1.400.000,0 0	QbIII.01,02,03,0 4,05,06,	25.446,00	30.568,28
		500.000,00	QbI.01,02	4.951,83	6.189,79
EDILIZIA: E.19. Arredi e forniture	1,2	300.000,00	QbIII.01,02,03,04,0 6	10.539,44	13.174,30
totale parcella progettazione				481.033,29	578.619,72

tipologia opere	grado complessità	importo opere	prestazioni DL 1 stralcio	importo	con spese al 20,13% su tutto escluso arredi che hanno 25%
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	3.800.000,0 0	Qcl.01,02,03,04,09a	159.934,50	192.129,31
Strutture(a): S03: strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	1.000.000,0 0	Qcl.01,02,03,09a	34.910,84	41.938,39
IMPIANTI (A): IA.04: impianti elettrici e speciali (con 500.000 corpi illuminanti conteggiati al 50%)	1,3	1.395.000,0 0	Qcl.01,02,03,09a	53.425,67	64.180,26
IMPIANTI (A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	1.400.000,0 0	Qcl.01,02,03,09a	35.033,21	42.085,40
EDILIZIA: E.19. Arredi e forniture	1,2	300.000,00	Qcl.01,02,09a	13.939,26	17.424,08
totale parcella Direzione Lavori				297.243,48	357.757,43

tipologia opere	grado complessità	importo opere	prestazioni coord sicurezza Dlgs 81 in fase di Progettazione 1 stralcio	importo	con spese al 20,13% su tutto
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	3.800.000,0 0	QbIII.07	31.416,81	37.741,01
Strutture(a): S03: strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	1.000.000,0 0	QbIII.07	6.632,02	7.967,05

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

IMPIANTI (A): IA.04: impianti elettrici e speciali (con 500.000 corpi illuminanti conteggiati al 50%)	1,3	1.395.000,0 0	QbIII.07,	11.760,08	14.127,38
IMPIANTI (A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	1.400.000,0 0	QbIII.07,	7.710,91	9.263,12
EDILIZIA: E.19. Arredi e forniture	1,2	300.000,00	NO		
totale parcella sicurezza in fase di progettazione				57.519,82	69.098,56

tipologia opere	grado complessità	importo opere	prestazioni coord sicurezza Dlgs 81 in fase di Esecuzione 1 stralcio	importo	con spese al 20,13% su tutto
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	3.800.000,0 0	Qcl.12	78.542,02	94.352,53
Strutture(a): S03: strutture o parti di strutture in cemento armato	0,95	1.000.000,0 0	Qcl.12	16.580,05	19.917,61
IMPIANTI (A): IA.04: impianti elettrici e speciali (con 500.000 corpi illuminanti conteggiati al 50%)	1,3	1.395.000,0 0	Qcl.12	29.400,19	35.318,45
IMPIANTI (A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	1.400.000,0 0	Qcl.12	19.277,27	23.157,78
EDILIZIA: E.19. Arredi e forniture	1,2	300.000,00	No		
totale parcella sicurezza in fase di esecuzione				143.799,53	172.746,38

Totale

1.178.222,09

- che il 2° stralcio successivo verrà affidato subordinatamente alla copertura finanziaria dell'intervento da parte dell'Amministrazione;
- che essendo l'importo superiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'affidamento come previsto dall'art. 157, comma 1, del Codice Appalti, secondo le modalità di cui alla Parte II – Titolo I – II – III e IV del Codice;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che, in particolare, vista la difficoltà e complessità della progettazione, l'individuazione del professionista avverrà mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 91, commi 1 e 2, del Codice, con una pre-selezione;

- che i partecipanti alla pre-selezione saranno selezionati sulla base di un Dossier di Presentazione valutato secondo i criteri di cui all'art. 12 del disciplinare allegato al presente atto;

- che il numero massimo dei professionisti da selezionare è di n. 8 (otto), che saranno contemporaneamente invitati a partecipare alla successiva gara;

- che la successiva fase di gara, si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i seguenti criteri (art. 16 del disciplinare):

Offerta Tecnica valutata in base alle caratteristiche metodologiche e qualitative - punteggio massimo attribuibile : **85 punti**;

Offerta Economica valutata sulla base del ribasso percentuale unico - punteggio massimo attribuibile : **15 punti**

VISTO che l'intervento relativo alla realizzazione del restauro e valorizzazione del complesso museale di Palazzo Massari – Cavalieri di Malta, è previsto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016-2018, approvato con provvedimento di Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21/03/2016, verbale n. 6, unitamente al Piano Triennale e all'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2016 e successive variazioni approvate con atto C.C. del 07/11/2016 P.G. 116675/16, e nel DUP per il periodo 2017-2019, in corso di approvazione;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 (Codice Appalti) – art. 91, 83, comma 1, e 157, comma 1;
- le Linee Guida ANAC n. 1, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson - Dirigente del Servizio Beni Monumentali;

D E T E R M I N A

- di PROCEDERE, per le motivazioni citate in premessa, all'affidamento dell'incarico di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, relativamente alla realizzazione del restauro e valorizzazione del complesso museale di Palazzo Massari – Cavalieri di Malta a Ferrara - Il Lotto, mediante procedura ristretta, ai sensi degli artt. 61 e 91 del D. Lgs. 50/2016, con una pre-selezione;
- di APPROVARE l'allegato disciplinare di gara, contenente le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- di STABILIRE:

- che i partecipanti alla pre-selezione saranno selezionati sulla base di un Dossier di Presentazione valutato secondo i criteri di cui all'art. 12 del disciplinare allegato al presente atto;
- che il numero dei candidati da invitare alla successiva fase di gara, è stabilito in massimo n. 8 (otto) professionisti, ai sensi dell'art. 91, comma 2, del Codice Appalti;

- di PRECISARE:

-che l'importo complessivo delle competenze a base di gara ammonta ad Euro 1.296.370,68 (oltre I.V.A. e CNPAIA);

- che si provvederà ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva di tutto l'intervento e la progettazione esecutiva (che dovrà tra l'altro tenere conto di quanto previsto dal Decreto 24 dicembre 2015 relativo all'adozione dei Criteri Minimi Ambientali), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori (comprensiva di SCIA VVF) del solo primo stralcio (Il Lotto – I stralcio);

- che le competenze del II Lotto – 1° stralcio ammontano ad Euro 1.178.222,09 + CNPAIA 4% e IVA 22% = Euro 1.494.928,19

così suddivise:

Fase progettuale euro	821.824,95
Fase esecutiva euro	673.103,24
Tot.	euro 1.494.928,19

- che la spesa complessiva di euro 10.490.000,00 relativa al primo stralcio dei lavori è prevista nel Piano triennale delle OO.PP. 2017-2019 adottato con DG-534 del 14/10/2016 e nella proposta di bilancio 2017-2019 esaminata della Giunta Comunale nella seduta del 24/02/2017 con P.G. n. 6795/2017.

In particolare il finanziamento della spesa è previsto:

per euro 8.000.000,00 sul Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (art. 1 co. 703 della L. 190/2014) per l'importo complessivo di euro 8.000.000,00.

Il finanziamento è previsto totalmente con risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) ai sensi della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), art. 1 – co. 703; delibere CIPE n. 3/2016 e 25/2016. Le condizioni sono regolate da disciplinare tra il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato Generale Servizio II e Comune di Ferrara, stipulato in data 07/12/2016.

La relativa spesa è prevista al codice:

05012.02.0602510589 PALAZZO MASSARI-PALAZZINA CAVALIERI DI MALTA-COMPLETAMENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE- NELL'AMBITO DEL PROGETTO "DUCATO ESTENSE"

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Con il seguente cronoprogramma di spesa:

anno 2017: euro 390.000.00

anno 2018: euro 1.482.000.00

anno 2019: euro 2.200.000.00

anno 2020: euro 3.928.000.00

Totale euro 8.000.000,00

L'entrata con contributo statale è prevista al codice:

40200.01.0144500256 CONTRIBUTI DAL MINISTERO BENI CULTURALI PER PROGETTO "DUCATO ESTENSE".

Si richiama quanto disposto dall'art. 12 del disciplinare stipulato in data 7/12/2016, sopra menzionato, per quanto riguarda la dicitura da riportare sull'intera documentazione di spesa

per euro 2.490.000,00 nel Programma Speciale d'Area "Azioni per lo sviluppo Urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara" – delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 193 del 21/10/2008.

Il finanziamento è previsto per euro 2.270.000,00 con contributo regionale e per euro 220.000,00 a carico comunale con prestito da contrarre.

La relativa spesa, insieme al 2° stralcio per ulteriori euro 2.510.000,00, è prevista al codice:

05012.02.0602509077 - PALAZZO MASSARI-CAVALIERI DI MALTA:RESTAURO E MANUTENZIONE

Con il seguente cronoprogramma di spesa:

anno 2019: euro 1.000.000.00

anno 2020: euro 1.270.000,00

Totale euro 2.490.000,00

L'entrata con contributo regionale è prevista al codice:

40200.01.0153600372 - CONTRIBUTI REGIONALI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA.

Fino alla definitiva approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 l'Amministrazione Comunale è in regime di esercizio provvisorio e pertanto non possono essere assunti impegni di spesa sul titolo 2° del bilancio se non per le eccezioni previste dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Per i motivi sopra espressi, l'affidamento dell'incarico e l'assunzione del relativo impegno di spesa di euro 821.824,95 (o minore importo conseguente ai ribassi di gara) relativi alla fase progettuale sono subordinati all'approvazione del Bilancio 2017-2019 da parte del Consiglio Comunale.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

La spesa relativa alla fase esecutiva pari a complessivi Euro 673.103,24 (o minore importo in conseguente ai ribassi di gara) sarà finanziata ed impegnata contestualmente alla fase di impegno degli interventi inseriti nel 2° lotto, 1° stralcio.

In conseguenza di eventuale variazione di crono programma di entrata e di spesa da parte del RUP, si provvederà ad approvare le conseguenti variazioni di bilancio verificando il rispetto dei principi contabili e della sostenibilità finanziaria ed economica.

- di STABILIRE che la successiva gara di progettazione si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri (art. 16 del disciplinare):

Offerta Tecnica, valutata in base alle caratteristiche metodologiche e qualitative - punteggio massimo attribuibile : **85 punti**;

Offerta Economica valutata sulla base del ribasso percentuale unico - punteggio massimo attribuibile : **15 punti**

- di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson - Dirigente del Servizio Beni Monumentali;

- di DARE ATTO che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA
ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50
con avviso di pre-selezione per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori,
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione,
relativamente alla realizzazione del restauro e valorizzazione del complesso museale di
Palazzo Massari – Cavalieri di Malta a Ferrara – Il Lotto
Importo a base di gara **Euro 1.296.370,68** (oltre IVA e CNPAIA)

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente