



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



### DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA

ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con avviso di pre-selezione per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativamente ai lavori di ristrutturazione e restauro della Chiesa della Conversione di San Paolo a Ferrara

Importo a base di gara Euro 324.164,65 (oltre IVA e CNPAIA)  
(CIA 131-2016) (CUP B72F16001040001) (CIG 7085862E4A)

### 1 – OGGETTO E FINALITA' DELLA GARA

Il Comune di Ferrara indice una gara di Progettazione e Direzione Lavori con preselezione, denominata “**Progetto per lavori di lavori di ristrutturazione e restauro della Chiesa della Conversione di San Paolo a Ferrara**”.

#### **DESCRIZIONE**

La chiesa di San Paolo nei giorni del terremoto del 2012 era chiusa al culto, da tempo non utilizzata verteva in uno stato di silenzioso abbandono, essa a causa delle scosse ha riportato danni diffusi rilevati nell'immediato per i crolli, sull'esterno del pinnacolo centrale, fortunatamente caduto sulla copertura della navata laterale destra e di elementi di laterizio del timpano ed al suo interno dalla vista di frammenti più o meno significativi di intonaco dipinto, lesioni, fratture e cadute di materiale dalle strutture architettoniche.

La Chiesa di San Paolo è una delle fabbriche più significative della città di Ferrara, in particolare per essere contenitore/scigno di apparati mobili ed immobili di grande valore storico artistico ed architettonico per il quale vale la pena una attenta riflessione di progetto che ne preveda, in prima istanza la messa in sicurezza strutturale, per poi procedere con i presidi necessari a ridurre la vulnerabilità e l'eventuale ulteriore perdita di materia storico artistica ed architettonica nel caso di altri infausti eventi sismici, oltre ovviamente a scongiurare crolli dannosi per l'incolumità delle persone. Nell'ambito di questi interventi direttamente collegati al sisma è necessario affiancare opere di risanamento conservativo, in particolare per i problemi legati all'umidità ascendente ed alle percolazioni d'acqua provenienti dal sistema delle coperture.

Il progetto preliminare, commissionato dal Ministero e messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale, ha riguardato sia l'analisi dei danni dovuti agli eventi sismici del maggio 2012 che i degni dovuti ad altri fenomeni, al fine di determinare un quadro completo di interventi e stimarne il valore.

La chiesa di San Paolo per tornare ai suoi antichi splendori e poter essere nuovamente utilizzata per il culto ed apprezzata ed ammirata come opera d'arte, in particolare dai ferraresi, ma indubbiamente da tutti coloro che amano l'arte e la cultura di un paese, necessita oltre alla riparazione dei danni subiti nel maggio 2012 ed al miglioramento del comportamento della stessa alle azioni sismiche, anche di lavori di risanamento e restauro, la realizzazione dei servizi necessari agli utenti come il wc e le passerelle per il superamento delle barriere architettoniche e nuovi impianti elettrico e di riscaldamento.

Gli interventi ricompresi nel progetto preliminare allegato al disciplinare di gara in oggetto consentiranno di riaprire il plesso parrocchiale in condizioni di sicurezza statica, di dotazioni impiantistiche adeguate e rispettose delle vigenti norme, di confort per i fedeli e per il sacerdote, in quanto chiesa e sacrestia saranno riscaldate ed illuminate adeguatamente, vi saranno i servizi

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

igienici, la rampa per vincere il dislivello strada-ingresso chiesa e l'ufficio parrocchiale, oltre ad interventi puntuali sugli apparati decorativi che sono in pessimo stato di conservazione a causa del sisma e dai fenomeni di degrado diffusi sopra descritti.

Si precisa che il progetto preliminare non ricomprende ne lavori di restauro specialistico sulle superfici dipinte/decorate ne restauri delle opere d'arte mobili conservate nella chiesa , che potranno essere oggetto di intervento qualora si reperissero ulteriori finanziamenti.

## 2 – CONDIZIONI DELLA GARA

### Art. 2.1 – Tipo di gara

La gara di progettazione, svolta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà preceduta da una pre-selezione.

La partecipazione alla **pre-selezione** è aperta a tutti coloro che soddisfano i requisiti di ammissione, i quali dovranno presentare documentazione che consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, dimostrando di avere realizzato progetti che, sul piano tecnologico, funzionale e di inserimento ambientale, meglio rispondono agli obiettivi della Stazione appaltante.

I partecipanti alla pre-selezione saranno selezionati sulla base di un "Dossier di presentazione" valutato secondo i criteri di cui all'art. 12 del presente disciplinare.

Al termine della valutazione da parte di una commissione giudicatrice, saranno selezionati massimo **n. 7 (sette)** concorrenti, corrispondenti a coloro che avranno ottenuto i sette migliori punteggi nell'ambito della graduatoria ottenuta, che verranno contemporaneamente invitati a partecipare alla successiva gara di progettazione.

Per la successiva **gara di progettazione**, per la quale non ha più valore la graduatoria della pre-selezione, i concorrenti invitati saranno valutati secondo i criteri indicati nel presente disciplinare all'art. 20.

### Art. 2.2 – Lingua della pre-selezione e della gara e sistema metrico

La documentazione e gli elaborati in fase di preselezione e in fase di gara devono essere presentati in lingua italiana.

Per la documentazione e gli elaborati di cui sopra vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

## 3 – LAVORI DA PROGETTARE E IMPORTO DELL'APPALTO

I lavori da progettare riguardano la ristrutturazione e il restauro della Chiesa della Conversione di San Paolo a Ferrara.

L'importo delle prestazioni relative al servizio in oggetto sono state calcolate secondo il D.M. 17/06/2016.

L'importo complessivo delle competenze a base di gara ammonta ad **Euro 324.164,65** (oltre I.V.A. e CNPAIA).

## 4 – TEMPI E STIMA DEL PERSONALE OCCORRENTE

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

L'incarico avrà inizio con la data di sottoscrizione del relativo contratto. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza all'esecuzione dell'incarico anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice Appalti.

Per lo svolgimento delle prestazioni riguardanti il presente appalto sono previsti complessivamente **150 gg.** naturali e consecutivi, così suddivisi:

- **90 gg.** per la presentazione del progetto definitivo, decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- **60 gg.** per la presentazione del progetto esecutivo, decorrenti dalla data di approvazione/validazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione.

Per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, occorrono le seguenti professionalità:

- architetto per opere architettoniche,
- ingegnere/architetto strutturista,
- professionista elettrotecnico/illuminotecnico,
- professionista termo-tecnico
- professionista in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008.

## **5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara progettisti liberi professionisti dell'Unione Europea, singoli o associati, nelle forme di cui all'art. 46, comma 1, lett. da a) a f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In caso di raggruppamenti da costituire, i soggetti che costituiranno i raggruppamenti devono allegare apposita dichiarazione, con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso il raggruppamento sia già costituito, il mandatario deve presentare il mandato collettivo con rappresentanza conferitogli dal/i mandante/i (in originale o copia autenticata).

I soggetti riuniti o che intendono riunirsi dovranno, altresì, indicare le parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici del raggruppamento. E' vietata, ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di professionisti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di pre-selezione. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 48, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento.

Non è ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo, né come capogruppo, né come componente, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dalla pre-selezione di tutti i gruppi nei quali il concorrente risulta essere presente.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

I raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., devono prevedere quale progettista la presenza di **almeno un professionista laureato e abilitato da meno di 5 anni** all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, **pena l'esclusione dalla gara**.

Fermo restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista abilitato da meno di 5 anni presente nel raggruppamento, può essere:

- a) con riferimento ai professionisti singoli o associati, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, un soggetto avente caratteristiche equivalenti ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Il giovane professionista non deve necessariamente fare parte del raggruppamento, può anche esse solo indicato.

Nel caso in cui il giovane professionista venga inserito come mandante del raggruppamento temporaneo non sono operanti nei suo confronti gli obblighi di qualificazione di cui al punto 7, vista la finalità promozionale della previsione normativa. I requisiti tecnico economici di partecipazione di cui al predetto punto 7, devono essere interamente soddisfatti dagli altri professionisti costituenti il raggruppamento. Il giovane professionista, nel caso in questione, è tenuto alla dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Deve inoltre essere indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

## 6 – REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I soggetti incaricati della progettazione dovranno essere iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio.

Il tecnico incaricato del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Le società di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017.

Le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017.

In caso di raggruppamento, consorzio stabile o GEIE, le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017, devono essere rese da ciascuno dei soggetti partecipanti.

Alla presente procedura di gara non possono partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

## 7 – REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

I concorrenti per partecipare alla pre-selezione devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, **pena l'esclusione dalla gara**:

- a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie (si precisa che la suddivisione nelle categorie dei lavori indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali, e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti di partecipazione e per il calcolo dell'importo presunto dell'onorario):

Tipologia opere	Grado complessità	Importo opere	Importo minimo richiesto (1 volta)
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.285.000,00	1.285.000,00
Strutture(a): S04: strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,9	575.000,00	575.000,00
IMPIANTI ( A): IA.03: impianti elettrici in genere - costruzioni di importanza corrente	1,15	190.000,00	190.000,00
IMPIANTI ( A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	170.000,00	170.000,00

- b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi** di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'affidamento:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Tipologia opere	Grado complessità	Importo opere	Importo minimo richiesto (0,40)
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.285.000,00	514.000,00
Strutture(a): S04: strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,9	575.000,00	230.000,00
IMPIANTI ( A): IA.03: impianti elettrici in genere - costruzioni di importanza corrente	1,15	190.000,00	76.000,00
IMPIANTI ( A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	170.000,00	68.000,00

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

c) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), aver avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura **non inferiore a 4 unità**;

d) per i professionisti singoli o associati, aver avuto un numero di unità minime di tecnici, **pari a 4**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

## INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI.

### Raggruppamenti temporanei

Nel caso di Raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, i requisiti di cui ai sopracitati **punti a), c) e d)** devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo complesso.

Per il requisito di cui al punto a) del presente articolo:

- 1) nel caso di raggruppamento verticale puro, la mandataria deve possedere i requisiti per la categoria prevalente E.22, di importo maggiore, i mandanti devono possedere i requisiti per le prestazioni relative alle altre categorie;
- 2) nel caso di raggruppamento orizzontale o misto, la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alle altre mandanti;

Il requisito di cui al punto b) del presente articolo non è frazionabile, ovvero non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati (ciascuno



dei c.d. servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento – v. Parere ANAC n. 156 del 23/09/2015).

Il requisito di cui al punto c), d) del presente articolo deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per ognuno dei servizi di cui alle lettere a) e b) del presente art. 7, il concorrente dovrà indicare il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

### **Società di Ingegneria e Consorzi Stabili**

Ai fini della partecipazione delle società di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la dimostrazione dei requisiti tecnico-professionale può avvenire, per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, attraverso i requisiti dei soci della società, qualora costituita nella forma di società di persone o di società cooperative, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società, con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituita nella forma di società di capitali.

Ai fini della qualificazione, i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, possono utilizzare, come previsto dall'art. 47, comma 2, sia i requisiti di qualificazione in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate, designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia mediante avvalimento, quelle delle singole imprese consorziate, non designate, per l'esecuzione delle prestazioni.

### **Avvalimento**

Ad eccezione dei requisiti indicati all'art. 6 del presente disciplinare, in attuazione di quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti. Per le modalità, si rinvia a quanto previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## **8 – MODALITA' DI CALCOLO DELLA PARCELLA**

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E. i livelli di progettazione e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I compensi, calcolati in conformità al D.M. 17.06.2016, applicando una riduzione degli onorari pari al 20%, risultano così sinteticamente articolati, anche a seguito di arrotondamenti:

	Totale lordo	importo scontato 20%	lordo di cnpaia 4% + 22%
progettazione	185.084,85		
DL	127.890,01		
prog sicurezza	26.351,70		
esecuz sicurezza	65.879,26		

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

TOTALE	405.205,82	324.164,65	<b>411.300,11</b>
di cui			
fase progettuale	211.436,55		
fase esecutiva	193.769,26		
	<b>405.205,82</b>	<b>324.164,65</b>	<b>411.300,11</b>

Di seguito si riportano in dettaglio le prestazioni richieste e le modalità di calcolo, al lordo dello sconto del 20%:

TABELLA CLASSI E CATEGORIE

tipologia opere	grado complessità	importo opere	prestazioni progettazione	importo	SPESE E ONERI 24,19%
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.285.000,00	QbII.01,03,05,17	47.332,08	58.781,71
			QbIII.01,02,03,04,05,06,	40.758,18	50.617,58
Strutture(a): S04: strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,9	575.000,00	QbII.01,03,05,09,16,17	21.440,39	26.626,82
			QbIII.01,02,03,04,05,06,	14.224,89	17.665,89
IMPIANTI ( A): IA.03: impianti elettrici in genere - costruzioni di importanza corrente	1,15	190.000,00	QbII.01,03,05,17	6.802,65	8.448,21
			QbIII.01,02,03,04,05,06,	7.740,95	9.613,49
IMPIANTI ( A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	170.000,00	QbII.01,03,05,17,21,22	5.447,35	6.765,06
			QbIII.01,02,03,04,05,06,	5.287,13	6.566,09
totale parcella progettazione				149.033,62	<b>185.084,85</b>
tipologia opere	grado complessità	importo opere	prestazioni DL	importo	SPESE E ONERI 24,19%
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.285.000,00	QcI.01,02,03,04,09a	65.898,15	81.838,91

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



Strutture(a): S04: strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,9	575.000,00	Qcl.01,02,03,09a	20.697,35	25.704,04
IMPIANTI ( A): IA.03: impianti elettrici in genere - costruzioni di importanza corrente	1,15	190.000,00	Qcl.01,02,03,09a	9.734,85	12.089,71
IMPIANTI ( A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	170.000,00	Qcl.01,02,03,09a	6.648,96	8.257,34
totale parcella Direzione Lavori				102.979,31	<b>127.890,01</b>
<b>tipologia opere</b>	<b>grado complessità</b>	<b>importo opere</b>	<b>prestazioni coord sicurezza Dlgs 81 in fase di Progettazione</b>	<b>importo</b>	<b>SPESE E ONERI 24,19%</b>
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.285.000,00	QbIII.07	13.147,80	16.328,25
Strutture(a): S04: strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,9	575.000,00	QbIII.07	4.123,15	5.120,54
IMPIANTI ( A):IA.03: impianti elettrici in genere - costruzioni di importanza corrente	1,15	190.000,00	QbIII.07	2.345,75	2.913,19
IMPIANTI ( A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	170.000,00	QbIII.07	1.602,16	1.989,72
totale parcella sicurezza in fase di progettazione				21.218,86	<b>26.351,70</b>
<b>tipologia opere</b>	<b>grado complessità</b>	<b>importo opere</b>	<b>prestazioni coord sicurezza Dlgs 81 in fase di Esecuzione</b>	<b>importo</b>	<b>SPESE E ONERI 24,19%</b>
EDILIZIA: E.22: Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.285.000,00	Qcl.12	32.869,50	40.820,63

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Strutture(a): S04: strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,9	575.000,00	Qcl.12	10.307,88	12.801,36
IMPIANTI (A): IA.03: impianti elettrici in genere - costruzioni di importanza corrente	1,15	190.000,00	Qcl.12	5.864,37	7.282,96
IMPIANTI (A): IA.02: impianti meccanici a fluido	0,85	170.000,00	Qcl.12	4.005,40	4.974,31
totale parcella sicurezza in fase di esecuzione				53.047,15	<b>65.879,26</b>
			Totale	326.278,94	<b>405.205,82</b>

## 9 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PRESELEZIONE

**Pena l'esclusione dalla gara**, i plichi contenenti tutta la documentazione richiesta devono pervenire **entro il giorno 5 LUGLIO 2017** per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore **13.00** del medesimo giorno presso Comune di Ferrara – Servizio Provveditorato Appalti e Contratti – Piazza Municipale n° 2 – Ferrara – Ufficio Protocollo Generale.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno n° 2 (due) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A – Documentazione amministrativa”;
- “B – Dossier di presentazione”.

## 10 – BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nel plico l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà con firma non autentica del legale rappresentante del concorrente con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, e in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura) nella quale l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti: (compilare Mod. 1 + Mod. 2 DGUE).

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Visto l'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida n. 3 del 18/07/16 del Ministero dei Trasporti, ai fini delle autodichiarazioni da rendere ai sensi degli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, si mette a disposizione dei concorrenti, il Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) editabile e adattato alla legislazione nazionale, come approvato dalla stesse Linee Guida.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, o GEIE, ciascun operatore economico partecipante deve presentare un'istanza e un DGUE distinto (Mod. 1 e Mod. 2 DGUE), debitamente sottoscritti;
- nel caso di consorzi stabili, l'istanza e il DGUE devono essere compilati e sottoscritti, separatamente, dal consorzio e da ciascuna consorziata esecutrice indicata (Mod. 1 e Mod. 2 DGUE);
- nel caso di società di professionisti e società di ingegneria, l'istanza e il DGUE devono essere sottoscritti dal legale rappresentante;
- nel caso di studio associato, l'istanza e il DGUE devono essere sottoscritti dai componenti dello studio associato ed ogni partecipante deve presentare il proprio Mod. 1 e Mod. 2 DGUE;
- nel caso di avvalimento, l'istanza e il DGUE devono essere compilati e sottoscritti anche dal concorrente ausiliario (Mod. 1 e Mod. 2 DGUE);

Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:

**1.1.** dati identificativi, forma della partecipazione, rappresentanti, eventuale avvalimento (DGUE compilare Parte II Sez. A, B, C con esclusione delle parti barrate)

Requisiti di ordine generale:

**1.2.** assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), nonché comma 7 e comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le dichiarazioni di cui al comma 1 da lett. a) alla lettera g) e comma 7, del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentante/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente ANAC del 26/10/2016 al punto 3, e devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80, e specificamente: per gli operatori economici individuali: il **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; i **direttori tecnici**, e **tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici**, i **membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza**, **ivi compresi institori e procuratori generali**, i **membri degli organi con poteri di direzione o vigilanza** o i **soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo** o il **socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'operatore economico non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria (compilare DGUE Parte III Sez. A, B, C e D fino al n. 6);

**1.3.** che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 163/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarico ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Ferrara, nei confronti propri e nella società che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (DGUE compilare Parte III Sez. D punto 7);

**1.4.** di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima come componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del b-bis); i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) sono tenuti a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre e quali servizi saranno svolti da ciascun componente e in

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

quali percentuali intenderà svolgerli; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara (Mod. 1);

**1.5.** di non ricoprire cariche di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. del 13/02/2017, in società di professionisti o società di ingegneria partecipanti alla presente procedura (Mod. 1) (nel caso di professionista singolo).

#### Requisiti di idoneità professionale:

**1.5.** Dichiarazione sostitutiva di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio, oppure iscrizione negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza) (DGUE Parte IV Sez A. n. 1 e 2);

#### Requisiti di capacità tecnico-professionale:

**1.6.** elenco dei servizi di ingegneria ed architettura, eseguiti negli ultimi 10 anni, di cui alla lettera a) dell'art. 7 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 1b) e scheda allegata - Mod. 4);

**1.7.** elenco di almeno n. 2 servizi di ingegneria ed architettura, eseguiti negli ultimi 10 anni, di cui alla lettera b) dell'art. 7 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 1b) e scheda allegata - Mod. 4);

**1.8.** dichiarazione organico medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni, di cui al punto c) –d) dell'art. 7 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 8);

**1.9.** elenco personale tecnico, di cui all'art. 4 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 6b);

**1.10.** indicazione del professionista in possesso del titolo per l'espletamento delle attività relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (Mod. 1);

**1.11** indicazione del nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (Mod. 1);

**1.12** attestazione di essere in possesso dei requisiti, di cui all'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. del 13/02/2017 (se trattasi di Società di Professionisti) (Mod. 1);

**1.13** attestazione di essere in possesso dei requisiti, di cui all'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263 pubblicato sulla G.U. del 13/02/2017 (se trattasi di Società di Ingegneria) (Mod. 1);

**Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, consorzi o GEIE, le attestazioni di cui al succitati 1.12. e 1.13 devono essere riferite a ciascun concorrente partecipante.**

**1.14** indicazione del nominativo del giovane professionista abilitato da meno di 5 anni (Mod. 1) (solo per Raggruppamenti Temporanei di Professionisti);

**1.15** nel caso di avvalimento, di cui all'art. 89, il concorrente ausiliario deve presentare:

1.15.1) un DGUE distinto debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla Parte II Sez. A e B, dalla Parte III Sez. A, B, C e D, dalla Parte IV Sez. C punto 1b, punto 6b), punto 8) e punto 13, ove pertinenti e dalla Parte VI);

1.15.2) la dichiarazione attestante che il concorrente ausiliario si obbliga verso il concorrente principale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto i requisiti forniti e le risorse necessarie, dettagliatamente indicati, di cui è carente il concorrente;

1.15.3) la dichiarazione attestante che il concorrente non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato di altro concorrente;

1.15.4) il contratto di avvalimento contenente, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'operatore economico ausiliario.

**2. Dichiarazione di impegno a costituire mandato collettivo di rappresentanza** oppure, in caso di raggruppamenti già costituiti, copia dell'atto costitutivo del raggruppamento: (Mod. 3);

**3. Scheda servizi**, di cui all'art. 7 lettere a) e b) del disciplinare: (Mod. 4);

### 11 – BUSTA “B” – DOSSIER DI PRESENTAZIONE”

Nella Busta “B – Dossier di presentazione”, deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, un dossier cartaceo di massimo 10 facciate inclusa copertina in formato A3, che non sarà restituito, così organizzato:

1. **Copertina** riportante il titolo “**Dossier di presentazione**” e i nomi del concorrente o dei componenti il gruppo di progetto. Dovrà riportare il nominativo ed il recapito del capogruppo mandatario a cui inviare eventuali comunicazioni successive.
2. **Massimo nr. 1 pagina** stampata su un solo fronte di presentazione del singolo professionista o del gruppo di progettazione, con specificazione e descrizione sintetica delle competenze di ciascuno in relazione all’oggetto della gara.
3. **Massimo nr. 1 pagine** stampate su un solo fronte, dedicate al curriculum professionale sintetico di tutti componenti del gruppo o del singolo concorrente. Eventuali parti eccedenti le 2 facciate non saranno tenute in considerazione.
4. **Massimo nr. 1 pagina** con l’elenco di almeno 10 principali opere e/o progetti, di restauro e non, più rappresentativi del proprio percorso professionale e in relazione all’oggetto della gara, a giudizio del concorrente, realizzate o non realizzate, indicando il costo complessivo di ciascuna di esse.
5. **Massimo nr. 6 pagine** stampate su un solo fronte, di immagini e testi che illustrino nr. 3 opere e/o progetti più rappresentativi, a giudizio del concorrente, realizzate o non realizzate, in riferimento al tema della gara. Eventuali parti eccedenti le 6 facciate non saranno tenute in considerazione. L’illustrazione delle opere e/o dei progetti deve contenere le seguenti informazioni:
  - breve descrizione dell’opera e/o progetto;
  - autore/autori dell’opera e/o progetto;
  - dati quantitativi relativi al volume o alle superfici dell’opera e costo della stessa;
  - committente;
  - se si tratta di opera realizzata: anno di inizio e anno di conclusione. Se opera in corso: stato di avanzamento;
  - ruolo e prestazione professionale svolta nel progetto dell’opera dal concorrente o dal componente del raggruppamento.
6. **CD /DVD** contenente la versione in pdf del Dossier.

**Le relazioni devono essere sottoscritte, nel caso di professionista singolo, dal medesimo, nel caso di raggruppamenti o GEIE ancora da costituire, da tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi, nel caso di società o consorzio dal legale rappresentante, nel caso di studio associato, da ciascuno dei professionisti associati.**

### 12 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PRE-SELEZIONE

Il Dossier di presentazione contenuto nella “Busta – B” sarà valutato sulla base dei seguenti criteri:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

FASE PRE-SELEZIONE /CHIESA S. PAOLO		CRITERIO	PESO	
A.1	Curriculum professionale dei componenti, tenendo conto:	A.1.1	Numero dei restauri di chiese progettati/realizzati	5
		A.1.2	Importo complessivo derivante dai progetti di restauro di chiese realizzati o progettati	5
		A.1.3	dell'articolazione e complessità del percorso professionale e culturale maturato	10
A.2	Articolazione del gruppo di progetto tenendo conto:	A.2.1.	della presenza di competenze diversificate	10
A.3	caratteristiche dei 3 progetti/realizzazioni di restauro che meglio rappresentano l'attività professionale tenendo conto di:	A.3.1	qualità architettonica	35
		A.3.2	Compatibilità' del progetto rispetto alle esigenze di tutela	15
		A.3.3	Integrazione delle scelte impiantistiche e strutturali con il progetto di restauro	15
		A.3.4	opere realizzate	5
			<b>totale</b>	<b>100</b>

La selezione dei concorrenti da ammettere alla successiva procedura di gara sarà effettuata dalla Commissione di gara nel suo complesso.

### 13 – COMMISSIONE E APERTURA PLICHI E BUSTE DELLA PRE-SELEZIONE

La Commissione giudicatrice, attesa la peculiarità della procedura, sarà composta:

- da un esperto architetto o professore universitario (Presidente di Commissione);
- da un esperto di storia dell'architettura o dell'arte;
- da un esperto di beni culturali ecclesiastici.

Nell'ora e giorno stabiliti dal bando (**12 LUGLIO 2017, ore 10 presso** una sala della Residenza Municipale sita in p.zza Municipale n. 2 -44121 Ferrara) si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e delle Buste "A" e "B" :

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella "Busta – A";

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando, ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti;
- c) a verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi, di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) all'apertura della busta B – Dossier di presentazione” per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari;

In una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà la documentazione contenuta nella busta “B”, assegnando i corrispondenti punteggi .

La composizione della Commissione rimarrà invariata per la pre-selezione e la successiva gara, salvo cause di forza maggiore, che richiedano la sostituzione di uno o più Commissari.

#### 14 – DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE E CHIARIMENTI

L'Amministrazione mette a disposizione dei soggetti interessati la seguente documentazione pubblicata sul sito internet [www.comune.fe/contratti](http://www.comune.fe/contratti).

- Relazione geologica

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- Relazione storico-descrittiva con stima dei lavori, compresi allegati (stralcio schede lapidi, volte, ecc., rilievo metrico);
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici:
  - ♦ Tav. A00: Stato di fatto – Piante Piani Terra e ammezzati;
  - ♦ Tav. A12: Progetto – Piante Piani Terra e ammezzati
  - ♦ Tav A03: Stato di fatto – Pianta coperture
  - ♦ Tav A04: Mappatura del degrado ed ipotesi di intervento – prospetto AA
  - ♦ Tav A09: Mappatura del degrado ed ipotesi di intervento – Sezione 2-2

#### **PROGETTO STRUTTURALE**

- Quadro tecnico economico;
- Relazione di rilievo, descrizione del danno e degli interventi imprevisi;
- Elaborati grafici:
  - ♦ Tav. S01: Interventi di riparazione del danno ed integrazione delle catene all'interno della Chiesa;
  - ♦ Tav. S02: Interventi strutturali nel piano sottotetto;
  - ♦ Tav. S03: Interventi strutturali in copertura;
  - ♦ Tav S04: Interventi di ripristino del danno – piano ammezzato e sottotetto
  - ♦ Tav S05: Interventi strutturali – canonica;
  - ♦ Tav S06: Interventi esterni sulle facciate;
  - ♦ Tav S07: Interventi alla Chiesa: sezioni.
- Fac-simile istanza di partecipazione (Mod. 1)
- DGUE con indicazione delle parti da compilare (Mod. 2)
- Impegno a conferire mandato collettivo di rappresentanza (Mod. 3)
- Scheda servizi di cui all'art. 7 lett. a) e b) del disciplinare (Mod. 4)

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura di pre-selezione mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

- per chiarimenti tecnici: Servizio Beni Monumentali – Arch. Natascia Frasson – Tel. 0532/418705 – e-mail: [n.frasson@comune.fe.it](mailto:n.frasson@comune.fe.it)
- per quesiti amministrativi :
  - Servizio Appalti Provveditorato e Contratti — Dott. Francesco Paparella - Tel. 0532/419284 – indirizzo e-mail: [f.paparella@comune.fe.it](mailto:f.paparella@comune.fe.it)
  - Servizio Amministrativo Opere Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo – D.ssa Patrizia Blasi - Tel. 0532/418733 – indirizzo e-mail: [p.blasi@comune.fe.it](mailto:p.blasi@comune.fe.it)

I quesiti ricevuti e le relative risposte, se pertinenti, verranno inseriti sul sito del Comune di Ferrara all'indirizzo internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti), entro 10 giorni dalla richiesta.

Saranno presi in considerazione e data risposta ai quesiti pervenuti **entro il 26 GIUGNO 2017**.

Nessun'altra procedura è ammessa, non verranno fornite indicazioni telefoniche, né accettati quesiti via posta o via fax.

**Relativamente alla fase di pre-selezione, non verranno effettuati sopralluoghi.**

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori è obbligatorio nella fase di gara successiva alla preselezione e verranno date indicazioni nella lettera di invito ai concorrenti invitati.

## 15 – MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura tecnica/professionale avverrà in capo all'operatore economico aggiudicatario della successiva gara di progettazione, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.. I concorrenti invitati alla seconda fase dovranno presentare una dichiarazione attestante il permanere dei requisiti di ordine generale e tecnico/professionale, dichiarati in sede di pre-selezione.

In particolare:

a) Il requisito di cui all'art. 6 (iscrizione all'Albo e Camera di Commercio) del presente disciplinare, se si tratta di un cittadino di altro Stato Membro non residente in Italia, verrà accertato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, inserita nel sistema AVCPass dall'operatore economico. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di verificare la veridicità ed autenticità della documentazione inserita.

b) Quanto ai requisiti relativi all'espletamento dei servizi di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e allo svolgimento di n. 2 servizi di progettazioni, di cui all'art. 7 del presente disciplinare, saranno verificati se trattasi di servizi prestati a favore di enti pubblici, mediante attestazioni rilasciate dalla Committenza di avvenuto espletamento del servizio o mediante atti riportanti le classi e le categorie, gli importi delle opere, il periodo di svolgimento e il nominativo del progettista; se trattasi di servizi prestati a favore di privati, mediante certificati di regolare esecuzione dei lavori oggetto di progettazione e/o coordinamento per la sicurezza, atti autorizzativi o concessori o certificati di collaudo dei lavori o copia dei contratti della prestazione e delle relative fatture inseriti nel sistema AVCPass dagli operatori.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

c) Quanto al requisito relativo all'organico di cui all'art. 6 - punti c) e d), mediante libro matricola, libro unico del lavoro, organigramma, Modello Unico, fatture, ecc., inseriti nel sistema AVCPass dagli operatori o, in mancanza, trasmessi dall'operatore economico su richiesta della Stazione Appaltante.

### **ULTERIORI DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRE-SELEZIONE:**

Si farà ricorso al soccorso istruttorio, secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. qualora, in sede di apertura della gara, vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy), e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Il professionista deve indicare il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata, il numero di telefono e il numero di fax per le comunicazioni riguardanti la presente procedura di preselezione.

Si farà luogo all'esclusione dalla preselezione nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 2/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/04/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson – Dirigente del Servizio Beni Monumentali.

### **16 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA GARA DI PROGETTAZIONE**

I professionisti selezionati saranno invitati alla successiva procedura di gara, che si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e saranno valutati prendendo in considerazione i seguenti elementi:

**Offerta Tecnica**, valutata in base alle caratteristiche metodologiche e qualitative - punteggio massimo attribuibile: **90 punti**;

**Offerta Economica** valutata sulla base del ribasso percentuale unico - punteggio massimo attribuibile : **10 punti**.

### **17 – MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE**

***Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente***

**Pena l'esclusione dalla gara**, i plichi contenenti la relazione metodologica e l'offerta economica devono pervenire entro il termine che sarà indicato nella lettera di invito.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno n° 2 (due) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A – Relazione metodologica”
- “B – Offerta economica”;

## 18 – BUSTA “A – RELAZIONE METODOLOGICA”

Nella Busta “A – Relazione metodologica”, deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara:

**1) Relazione cartacea** in formato A4, di massimo 10 facciate (inclusa eventuale copertina), ed eventuali allegati grafici in formato A3, di massimo 6 facciate (inclusa eventuale copertina), che descriva l'impostazione progettuale in rapporto alla specificità dell'opera da progettare e al contesto in cui si inserisce, indicando gli elementi che saranno oggetto di particolare approfondimento ai fini della progettazione e delle problematiche connesse (Eventuali parti eccedenti le 10 facciate A4 e le 6 facciate A3 sopracitate non saranno tenute in considerazione). La relazione dovrà contenere inoltre:

- uno studio di massima che illustri come garantire la qualità architettonica del progetto, anche in relazione alle esigenze di tutela del bene
- uno studio di massima sul tema della sostenibilità ed il miglioramento della qualità del contesto;
- uno studio di massima sul tema della accessibilità e sulla sicurezza;
- un calcolo sommario del costo di realizzazione dell'intervento;
- il cronoprogramma dell'attuazione dell'intervento;
- l'analisi dei costi di manutenzione;
- ogni eventuale ulteriore indicazione utile alla migliore comprensione del processo metodologico finalizzato alla progettazione dell'opera;

Dovrà inoltre essere indicata la struttura tecnico-organizzativa impiegata, atta a garantire sia i tempi di svolgimento della prestazione che l'elevata garanzia della qualità di attuazione della stessa, in conformità al Progetto di fattibilità Tecnica Economica elaborato dall'Amministrazione Comunale.

Dovrà essere descritta come intende il professionista svolgere l'attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza, con una descrizione dettagliata della struttura organizzativa che intende utilizzare, indicando le modalità di presidio e di presenza in cantiere.

L'uso del colore è lasciato a libera scelta dei candidati. Eventuali testi contenuti nelle tavole dovranno essere in lingua italiana.

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

**2) CD/DVD** contenente gli elaborati inseriti nella Busta "A – Relazione metodologica" in formato PDF.

## 19 – APERTURA PLICHI E BUSTE DELLA GARA

In seduta pubblica, in data e ora che saranno indicate nella lettera di invito della successiva procedura negoziata, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della presenza al loro interno della "Busta A – Relazione metodologica" e della "Busta B – Offerta economica" e all'accertamento della conformità del plico e delle buste alle prescrizioni della lettera di invito.

La Commissione Giudicatrice procederà a esaminare e valutare il contenuto delle buste contraddistinte dalla dicitura "Busta A – Relazione metodologica" in una o più sedute riservate, delle quali sarà redatto apposito verbale, mentre le buste contraddistinte dalla dicitura "Busta B – Offerta economica" saranno conservate a cura del RUP, per essere successivamente consegnate alla Commissione, una volta che questa avrà redatto la graduatoria delle proposte metodologiche ricevute.

I verbali delle riunioni della Commissione Giudicatrice conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre che l'elenco delle proposte metodologiche selezionate, accompagnato dalle relative motivazioni. Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice.

I lavori della Commissione, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art. 20.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a)i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{(a)i}$  saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 90) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Le condizioni specificate nella relazione metodologica e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

## 20 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA GARA

La Relazione metodologica, di cui alla "Busta A", sarà valutata secondo i seguenti criteri e sub-criteri:

FASE 2 SELEZIONE /CHIESA S. PAOLO		CRITERIO		PESO
B.1	Caratteristiche della proposta metodologica in relazione agli obiettivi del progetto	B.1.1	Approccio metodologico e impostazione progettuale	15
		B.1.2	Come garantire qualità architettonica del progetto, anche in relazione alle esigenze di tutela del bene	15
		B.1.3	Originalità e richiamo delle funzioni attrattive diverse o complementari a quelle contenute nel progetto di fattibilità tecnica redatto dall'amministrazione	5
		B.1.4	Come garantire qualità della proposta progettuale in relazione a : progettare e costruire sostenibile; accessibilità totale; costi di manutenzione	15
B.2	Organizzazione e funzioni svolte e identificazione dei ruoli	B.2.1	chiarezza	5
		B.2.2	attendibilità	5
B.3	cronoprogramma e calcolo sommario di spesa di realizzazione dell'opera	B.3.1	chiarezza	5
		B.3.2	attendibilità	5
B.4	Svolgimento dell'attività' di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza	B.4.1	come si garantisce il presidio ed il controllo delle lavorazioni e della sicurezza durante la fase esecutiva di cantiere	20
<b>TOTALE offerta tecnica</b>				<b>90</b>

TOTALE prezzo/ribasso **10**

**totale 100**

## 21 – BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA ”

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, la Commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Relazione metodologica (Busta "A"), quindi aprirà la Busta "B" contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$P = ( R_i / R_{max} )^\alpha \times 10$$

dove:

P = punteggio ottenuto

R<sub>i</sub> = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R<sub>max</sub> = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente > 0

10 = punteggio massimo attribuibile

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI

Arch. Natascia Frasson

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**