

## Stampa scheda urbanistica – breve guida

Per utilizzare lo strumento di generazione e stampa della scheda urbanistica occorre attivare la barra degli strumenti ove sono presenti tutti i pulsanti per le funzionalità di base e avanzate. Anzitutto cliccare sul pulsante nella barra in alto a destra della finestra del browser per visualizzare i plugin caricati, come indicato nella *Figura 1*

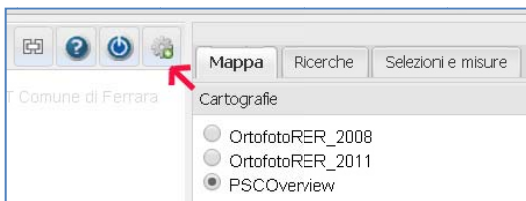


Figura 1

Tale operazione genera l'apertura della barra dei Plugin (*Figura 2*) dalla quale si deve selezionare il pulsante indicato in Figura 2 per ottenere la Barra degli strumenti (*Figura 3*) per la configurazione e produzione della scheda urbanistica. Una volta aperta la barra degli strumenti denominata WebCDU 1.5.0 è possibile chiudere la barra dei plugin (*Figura 2*).

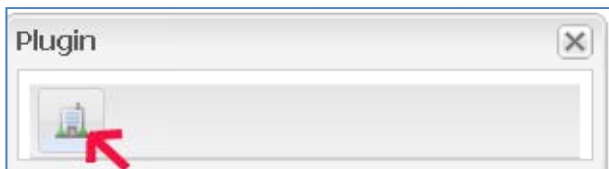
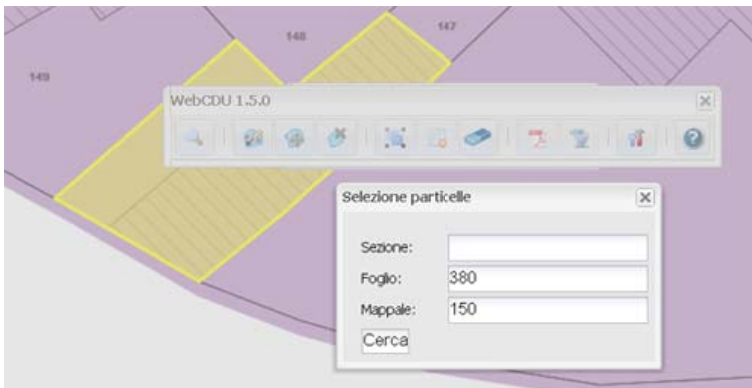


Figura 2

A questo punto si può procedere con la selezione delle particelle catastali di interesse con lo strumento lente, (*Figura 3-4*) indicando i dati del foglio e del mappale (anche più mappali dello stesso foglio separati da virgola) di cui si vuole conoscere la destinazione.



Figura 3



**Figura 4**

Una volta terminata la selezione delle particelle, chiudere la finestra *Selezione particelle* ed effettuare il carotaggio delle informazioni cartografiche scegliendo il pulsante indicato in *Figura 5*



**Figura 5**

che produrrà la finestra dei risultati di carotaggio consultabile come elenco scorrevole (*Figura 6-7*) per visualizzare se l'output è come si desiderava



**Figura 6**

Risultati carotaggio

Foglio: 106 Mappale: 2189

**Rapporti di copertura e di verde**

	Sup. Totale	Sup. int.	Copertura
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 RUE	32223.94	32223.94	100%

**Altezze degli edifici**

	Sup. Totale	Sup. int.	Copertura
aree per infrastrutture e attrezzature spazi collettivi - nta art. 101-4.1 RUE	32223.94	32223.94	100%

**Densità edilizia**

	Sup. Totale	Sup. int.	Copertura
Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1 RUE	32223.94	32223.94	100%

**Destinazioni d'uso**

	Sup. Totale	Sup. int.	Copertura

Figura 7

Se l'output risulta conforme a quanto desiderato, stampare la scheda urbanistica in formato PDF utilizzando il pulsante indicato in figura 8. In caso contrario sarà necessario riconfigurare lo strumento come indicato nella fase successiva – **Configurazione dei parametri di generazione** utilizzando il pulsante indicato in figura 11 a pag. 4



Figura 8

Nel caso in cui si vogliono cancellare i risultati di carotaggio, cancellare le particelle selezionate utilizzando invece i due pulsanti in figura 9.



Figura 9

Ogniquale volta si selezionano nuove particelle o eliminano particelle dalla selezione è necessario ripetere il carotaggio per aggiornare i risultati. Per avere una guida dettagliata sull'uso degli strumenti del plugin utilizzare il pulsante "Mostra help online"



Figura 10

oppure effettuare direttamente il download dall'indirizzo [http://sit.comune.fe.it/navigatore-fotocartografico-cdu-plugin/doc/Manuale\\_WebCDU.pdf](http://sit.comune.fe.it/navigatore-fotocartografico-cdu-plugin/doc/Manuale_WebCDU.pdf) e dalla pagina 5 si potrà trovare la descrizione approfondita delle funzionalità e delle modalità di utilizzo.

## Configurazione dei parametri di generazione del CDU

Con lo strumento accessibile attraverso il pulsante in *figura 11* è possibile accedere alla configurazione dell'output della scheda urbanistica selezionando la modalità con cui il risultato verrà esplicitato.



Figura 11

La versione predefinita si limita ad elencare gli elementi della cartografia di piano che intersecano la particella interrogata ma è possibile configurare lo strumento affinché la scheda venga integrata con ulteriori informazioni a seconda delle esigenze.

Opzioni per il carotaggio

<p>Modalità di organizzazione dei risultati</p> <p><input checked="" type="radio"/> Per particella catastale</p> <p><input type="radio"/> Per vincolo</p>	<p>Superficie catastale di riferimento</p> <p><input checked="" type="radio"/> Da proiezione cartografica</p> <p><input type="radio"/> Catastale</p> <p><input type="checkbox"/> Visualizza superficie nei risultati</p>
<p>Aree da escludere</p> <p><input type="radio"/> Superficie intersecata minore di</p> <p>MQ: <input type="text" value="0"/></p> <p><input checked="" type="radio"/> % superficie intersecata minore del</p> <p>%: <input type="text" value="2"/></p>	<p>Raggruppa le particelle</p> <p><input type="radio"/> Separa tutte le particelle</p> <p><input checked="" type="radio"/> Raggruppa porzioni di particella</p> <p><input type="radio"/> Raggruppa tutte le particelle</p>
<p>Visualizzazione informazioni percentuali di copertura</p> <p><input type="radio"/> Nessuna informazione</p> <p><input type="radio"/> Percentuale</p> <p><input checked="" type="radio"/> Alfanumerica</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Aggiungi articoli relativi alle zone interessate</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Inserisci la mappa nel documento del cdu</p>	
<p><input type="button" value="Conferma"/> <input type="button" value="Annulla"/></p>	

Figura 12

Dalla maschera Opzioni per il carotaggio in figura 12 è possibile modificare l'output della scheda urbanistica.



- 1) E' possibile visualizzare la superficie di intersezione delle particelle con l'informazione urbanistica ovvero quanti mq sono interessati da un vincolo o da una determinata destinazione fig. 13

Figura 13

- 2) E' possibile modificare l'impostazione predefinita di copertura alfanumerica che indica se l'intersezione è parziale o totale con una percentuale oppure senza alcuna indicazione come indicato in figura 14

Figura 14

- 3) E' possibile inoltre intervenire sui potenziali sfridi derivanti dalla mancata coincidenza tra cartografia digitale dei piani e cartografia catastale indicando in percentuale o in mq l'intersezione minima che si vuole scartare nell'output della scheda urbanistica.

Figura 15

E' necessario prestare attenzione quando si interagisce con questa opzione di configurazione poiché può verificarsi, soprattutto per particelle di grandi dimensioni o per vincoli lineari o puntuali, (es. alberi, filari, linee elettriche etc....) che una sovrapposizione



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



molto bassa in percentuale o valore assoluto venga trattata come sfrido con conseguente scarto del vincolo dall'output del carotaggio.