

Progressivo N. 73

Verbale N. 5

Prot. Gen.le N. 103773/18



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2018

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data 20/9/2018, n° 114957/18 si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle ore 15,15 con la Presidenza del Signor ZARDI Dr. Giampaolo – Vice Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora CAVALLARI Dr. ssa Ornella - Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe I/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° 32 + 1 – in carica n° 32 + 1 – intervenuti n° 22

1. ZARDI Giampaolo – VICE PRESIDENTE

2. ANSELMI Vittorio
3. BALBONI Federico
4. BARALDI Iliara
5. BERTELLI Giulia
6. BETOLASI Davide
7. BIANCHINI Patrizia
8. CALO' Girolamo

9. CAVICCHI Giovanni
10. CRISTOFORI Tommaso
11. FOCHI Claudio
12. FORNASINI Matteo
13. GUZZINATI Vito
14. MARCUCCI Lorenzo
15. MARESCA Dario

16. PERUFFO Paola
17. SORIANI Elisabetta
18. TALMELLI Alessandro
19. TOSI Ruggero
20. TURRI Pietro
21. VIGNOLO Mauro
22. VITTELLETTI Bianca Maria

ASSESSORI:

1. CORAZZARI Cristina
2. FUSARI Roberta
3. MERLI Simone

4. MODONESI Aldo
5. SERRA Roberto
6. VACCARI Luca

SCRUTATORI NOMINATI: FACCHINI – FORNASINI - TOSI

~~Visto della Ragioneria~~

(O M I S S I S)

In copia:

Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri formulati dalla Provincia e dagli Enti competenti e approvazione della 1^ variante specifica al 2° Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017.

- Servizio Ufficio di Piano / Barillari
- Servizio Ufficio di Piano / Chieregatti
- Ragioneria

Il Vice Presidente dà la parola all'Ass.re Fusari la quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione e visto che nessun Consigliere chiede di parlare, il Vice Presidente pone in votazione il sottoriportato shema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare P.G. 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) comprensivo della classificazione acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 39286/13 del 10/06/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che con delibera consiliare P.G. 20451/14 del 07/04/2014 è stato approvato il 1° Piano Operativo Comunale (POC);
- che con delibera consiliare P.G. 139299/17 del 11/12/2017 è stato approvato il 2° Piano Operativo Comunale con valore ed effetti di variante alla classificazione acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 19913/18 del 16/04/2018 è stata adottata una variante specifica al 2° POC relativa alla modifica della localizzazione dell'opera pubblica Comunale prevista nel 1° POC vigente relativa alla pista ciclabile di collegamento tra Ferrara e il Polo ospedaliero di Cona e delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nel tratto compreso tra via Canal Spino a via Aldo Moro;
- che nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2018-20 è prevista la realizzazione, fra gli altri, del 1° stralcio di tale tracciato, dall'Ospedale S. Anna di Cona a via Colombara;
- che il progetto preliminare del 1° stralcio della ciclabile, a fronte di approfondite valutazioni sulla fattibilità dell'opera, prevede l'individuazione di un percorso più vantaggioso per il collegamento tra via Canal Spino e via Aldo Moro, mediante l'utilizzo di un ponte carrabile esistente sul Canale S. Antonino e l'adeguamento dell'originario accesso ciclabile esistente adiacente alla fermata autobus e all'ingresso degenze ospedale;
- che la variante specifica al 2° POC risulta esclusa dalla valutazione di sostenibilità ambientale, ai sensi dell'art. 19 c.6 lett. e) L.R. n. 24/2017 del 21/12/2017, in quanto variante localizzativa, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti;
- che l'avviso dell'avvenuta adozione della variante al 2° POC è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna - parte seconda n. 114 in data 02/05/2018;
- che la variante adottata è stata depositata in libera visione al pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi a far data dal 02/05/2018 e che di detto deposito è stato dato avviso al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Ferrara;

- che dei contenuti del provvedimento è stata data diffusione al pubblico mediante pubblicazione sul sito web comunale;
- che, con nota P.G. 53254/18 del 02/05/2018, l'adozione della variante è stata comunicata alle Autorità militari competenti;
- che in data 03/05/2018, ai sensi dell'art. 9 L.R. n. 37/2002, si è provveduto ad inviare ai proprietari delle aree interessate comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con note P.G. 54349/18, P.G. 54355/18, P.G. 54373/18 e P.G. 54383/18 del 03/05/2018, copia della variante adottata è stata trasmessa, per il parere di competenza, al Servizio Associato di Protezione Civile Terre Estensi del Comune di Ferrara, all'A.U.S.L. di Ferrara, al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- che, con nota P.G. 55732/2018 del 07/05/2018, copia della variante adottata è stata altresì trasmessa alla Provincia di Ferrara e alla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano per la formulazione di eventuali riserve e per l'espressione dei pareri di competenza;
- che il Servizio Associato di Protezione Civile Terre Estensi del Comune di Ferrara in data 08/05/2018 ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara in data 28/05/2018 ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che l'AUSL – Dipartimento Sanità Pubblica in data 21/06/2018 ha espresso il parere di competenza, posto agli atti d'ufficio;
- che, a seguito del deposito ed entro il 02/07/2018, scadenza del termine, è pervenuta n.1 osservazione presentata dal Servizio Ufficio di Piano;
- che con nota P.G. 87763/18 in data 12/07/2018 sono stati trasmessi alla Provincia di Ferrara e alla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano i pareri e l'osservazione pervenuti;
- che il Vice Presidente della Provincia di Ferrara, con Atto n. 79 del 03/08/2018:
 - non ha espresso alcuna riserva in materia urbanistica e di pianificazione, rinviando ai pareri espressi dalle Autorità competenti in materia ambientale;
 - ha espresso parere positivo ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008 in merito alla compatibilità dello strumento con il rischio sismico facendo proprio il contenuto della proposta formulata dalla Regione Emilia Romagna - dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano;

- che, in merito ai sopra elencati pareri e all'osservazione pervenuta, l'ufficio ha redatto una relazione di controdeduzione, allegata al presente provvedimento sub "A", di cui si condividono i contenuti;
- che si intende pertanto controdedurre ai pareri e all'osservazione come indicato nella relazione citata;
- che, per le motivazioni e con le precisazioni contenute in tale relazione, che qui si intendono integralmente riportate, si intende accogliere l'osservazione presentata;
- che, in esito alle suddette controdeduzioni, vengono apportate alcune modifiche ai seguenti elaborati della variante:
 - 1_Relazione illustrativa di variante;
 - 8.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio;
- che, in accoglimento dell'osservazione presentata, le medesime modifiche al tracciato vengono riportate anche sul foglio 8 delle tavole "QC1.1.8 – Tavola dei vincoli" e "RP5.8 – Coordinamento RUE-POC – Beni Culturali ed ambientali";
- che, sotto il profilo urbanistico e del dimensionamento della presente variante, il recepimento dell'osservazione e dei pareri degli enti non incide sul dimensionamento complessivo del 2° POC,

Visti gli elaborati tecnici e amministrativi costituenti la presente variante, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano;

Ritenuto che i contenuti di progetto della presente variante siano condivisibili e coerenti con il PSC vigente e con gli atti di programmazione e di indirizzo assunti dal Consiglio;

Vista la L.R. 37/2002 e s.m.i., e in particolare gli artt. 8 e segg.;

Vista la L.R. 24/2017 e in particolare gli artt. 3, 4 e 19;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile dal Responsabile del Servizio Ufficio di Piano proponente e dalla responsabile di Ragioneria (art.49 1° comma D.lgs 267/2000);

Sentite la Giunta e la 3^ Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di controdedurre all'osservazione pervenuta in relazione alla variante specifica al 2° Piano Operativo accogliendola, con le motivazioni e le precisazioni contenute nella relazione di controdeduzione allegata al presente provvedimento sub "A" a formarne parte integrante e sostanziale, nonché negli elaborati sotto elencati;

- di dare atto che la Provincia, con decreto del Vice Presidente n. 79 del 03/08/2018, ha deciso di non formulare riserve in merito alla conformità della variante al PSC e ai piani sopravvenuti di livello sovra comunale, rinviando ai pareri espressi dalle Autorità competenti in materia ambientale e della Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano;
- di controdedurre ai suddetti pareri della Provincia, nonché ai pareri formulati dagli altri Enti competenti, come indicato nella citata relazione di controdeduzione allegata sub "A";
- di approvare la variante citata al 2° POC, costituita dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Ufficio di Piano:

QC_integrazioni al quadro conoscitivo

QC12_Vincoli

QC12.1_Tavola dei vincoli – fogli nn. 5, 8 - 1:10.000

QC12.2_Scheda dei vincoli

1_Relazione illustrativa di variante

Elaborati di progetto

5_Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi e agenda di attuazione del piano

6_Norme Tecniche di attuazione

7.1_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – n. 1 foglio 1:5.000

8.1_Vincoli preordinati all'esproprio – foglio n. 261 1:2000

8.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio

Elaborati di coordinamento con le tavole del RUE e del 1° POC vigenti:

Rp5_Beni culturali e ambientali – fogli nn. 5, 8 - 1:10.000

- di dare atto che con l'approvazione della presente variante verranno apposti, ai sensi degli artt. 8 e segg. L.R. 37/2002 e s.m.i, vincoli espropriativi sui beni immobili individuati nella tav. "8.1_Vincoli preordinati all'esproprio" foglio n. 261 e nell'elaborato "8.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio";
- di dare atto che copia integrale della variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 34, comma 8, della LR n. 20/2000 e s.m.i.;
- di dare atto altresì che dell'approvazione della suddetta variante verrà data notizia sul portale web comunale;
- di dare atto inoltre che la variante approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione;
- di dare atto inoltre che sul sito web del Comune sarà pubblicato il parere motivato della Provincia;

- di dare atto infine che il responsabile del procedimento è l'Arch. Andrea Chierigatti, istruttore tecnico direttivo del Servizio Ufficio di Piano.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **22**

CONSIGLIERI VOTANTI: N° **22**

VOTI FAVOREVOLI: N° **17**

VOTI CONTRARI: N° **--**

ASTENUTI: N° **5** (Cons.ri Anselmi, Cavicchi, Fornasini, Peruffo e Zardi)

Il Vice Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

IL SEGRETARIO GENERALE
CAVALLARI Dr.ssa Ornella

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ZARDI Dr. Giampaolo

Entrano il Sindaco e i Cons.ri Bazzocchi, Bova e Facchini. Esce la Cons. Peruffo –
PRESENTI: N° **25**

