



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico (Territory and economic development)
Settore Attività Interfunzionali (cross functional activities sector)
Servizio Patrimonio (Property service)

PIANO ALIENAZIONI 2014/2016 - C.C. N° 91486/13
TAB. 3 – ALIENAZIONI FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2014
TAB.3- buildings provided for sale in 2014
Ex scuola elementare ubicata in via C. Calcagnini 5 (Ferrara)
Former school located in Via C.Calcagnini (Ferrara)



SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO: mq. 1.413,00 circa

Commercial area: about mq. 1.413,00

SITUAZIONE OCCUPATIVA: vuoto

Currently use: empty

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Fg.384 Mapp.815

Identifying Cadastral: Fg.384 Mapp.815



TESSUTO LOCALE

Da stazione FS (From Station FS)	1,3 Km
Da ospedale Sant'Anna di Cona (From Hospital Sant'Anna of Cona)	8,40 Km
Da Centro storico Ferrara (from Historic center Ferrara)	0,8 Km
Da Autostrada casello Sud (From highway exit Sud)	7,02 Km

CLASSIFICAZIONE PSC/V: Sub-sistema nuclei storici, centro storico di Ferrara.
CLASSIFICATION PSC/V: Sub-system historical nucleus, historic center of Ferrara

USI SULLA BASE DEL RUE: Uso NST nuclei storici - nta art. 105-1.1.

USES ON THE BASIS OF RUE: use NST historical cores - art. 105-1.1.

INTERESSE CULTURALE D.LGS 42/04: E' soggetto a tutela cultural interest : it is subject to protection

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.300.000,00 (fuori campo IVA).
Auction sale: € 1.300.000,00 (without IVA)

INSERITA NEL PUV: Programma Unitario di Valorizzazione dei Beni Demaniali PUV-FE, avviato tra Comune di Ferrara e Agenzia del Demanio con sottoscrizione del protocollo di intesa in data 07/06/2007

INCLUDED IN PUV: Between Municipality of Ferrara and State Property Agency, in according to the agreement subscribed on the 7th of june 2007.