



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico (Territory and economic development)
Settore Attività Interfunzionali (Cross functional activities sector)
Servizio Patrimonio (Property service)

PIANO ALIENAZIONI 2014/2016 - C.C. N° 91486/13
TAB. 3 – ALIENAZIONI FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2014
TAB.3- buildings provided for sale in 2014
Porzione di fabbricato ad uso negozio ubicato in via Ripagrande 12



SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO: mq 82,00 circa

Commercial area: about mq 82,00

SITUAZIONE OCCUPATIVA: occupazione precaria associazione no profit.

Currently use: precarious occupation partnership no profit

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Recognitive cadastral: Fg.384 Mapp.452 Sub.23



TESSUTO LOCALE (Local Tissue)

Da stazione FS (From Station FS)	1,58 Km
Da ospedale Sant'Anna di Cona (From Hospital Sant'Anna of Cona)	8,35 Km
Da Centro storico Ferrara (from Old Town Ferrara)	0,5 Km
Da Autostrada casello Sud (From highway exit Sud)	11,04 Km

CLASSIFICAZIONE PSC/V: Sub-sistema nuclei storici; centro storico di Ferrara;
CLASSIFICATION PSC/V: sub-system historical nucleus; historic center of Ferrara

USI SULLA BASE DEL RUE: Uso NST nuclei storici - nta art. 105-1.1.

USES ON THE BASIS OF RUE: use NST historical cores - art. 105-1.1.

INTERESSE CULTURALE D.LGS 42/04: è soggetto a tutela.
cultural interest : it is subject to protection

PREZZO A BASE D'ASTA: € 205.000,00 (fuori campo IVA).
Auction sale: € 205.000,00 (without IVA)

VINCOLI: Dichiarato di interesse storico artistico D. Lgs.42/04 (10/11/2009 Prot. n. 16877) e autorizz. alienaz. del 01/10/2012 Prot. n. 146224594. **RESTRICTION:** restriction pursuant declared by effect of D.Lgs 42/2004. Sale authorized with note n. 146224594.2012.