

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico (Territory and economic development)
Settore Attività Interfunzionali (cross functional activities sector)
Servizio Patrimonio (Property service)

PIANO ALIENAZIONI 2014/2016 - C.C. N° 91486/13
TAB. 3 – ALIENAZIONI FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2014
TAB.3- buildings provided for sale in 2014

Fabbricato e area edificabile ubicato in via Cembalina 9-13-15 (Marrara)



SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO: mq. 224,00 circa

Commercial area: about mq. 224,00.

CORTILIVO: mq. 590 circa

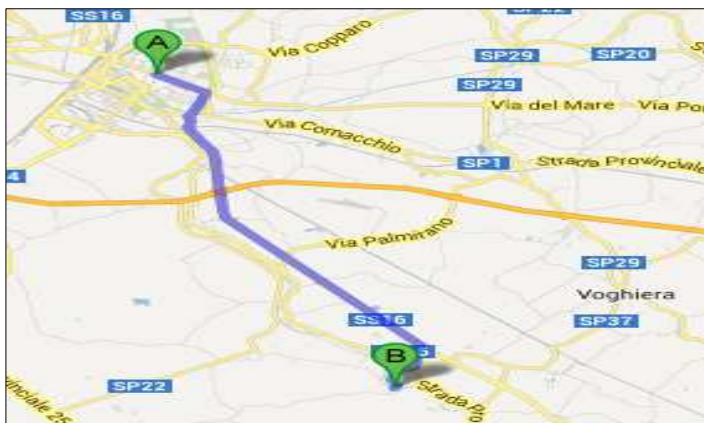
Courtyard area: about mq. 590

SITUAZIONE OCCUPATIVA: vuoto

Currently use: Empty

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Identifying Cadastral: Fg.369 Mapp.1 Sub.18-19-22



TESSUTO LOCALE (Local Tissue)	
Da stazione FS (From Station FS)	23,48 Km
Da ospedale Sant'Anna di Cona (From Hospital Sant'Anna of Cona)	21,81 Km
Da Centro storico Ferrara (from Old Town Ferrara)	21,73 Km
Da Autostrada casello Sud (From highway exit Sud)	15,75 Km

CLASSIFICAZIONE PSC/V: Sub-sistema nuclei del forese; ambiti urbani consolidati.
CLASSIFICATION PSC/V: sub-sistem nucleus nucleus of forensic; consolidated urban areas.

USI SULLA BASE DEL RUE: Uso RES insediamenti prevalentemente residenziali - nta art. 105-1.2.
USES ON THE BASIS OF RUE: use RES settlements mainly residential nta art. 105-1.2.

INTERESSE CULTURALE D.LGS 42/04: è soggetto a tutela (solo fabbricato).
cultural interest : it is subject to protection (**Only Building**)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 58.300,00 (fuori campo IVA).
Auction sale: € 58.300,00 (without IVA)

VINCOLI: Dichiarato di interesse storico artistico D. Lgs.42/04 (10/11/2009 Prot. n. 16877) e autorizz. alienaz. del 01/10/2012 Prot. n. 146224594 (solo fabbricato).

RESTRICTION: declared restrition pursuant to and by effect of D.Lgs 42/2004. tranfert authorized the 01/10/2012 Prot. n. 146224594 (only building).